

COMUNE DI FALERONE

PROVINCIA DI FERMO

Piazza della Concordia, 6 - 63837 Falerone FM
e-mail ufficiotecnico@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

AVVISO PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI - Annualità 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29/03/2018, dichiarata immediatamente eseguibile e successiva Delibera di Giunta n. 105 del 15/11/2018, nonché della propria determinazione n. 2 del 10/01/2019 - Reg. Gen. n. 3;

AVVISA

che il Comune di Falerone intende alienare a trattativa privata con il criterio del miglior prezzo il lotto di terreno di cui al successivo articolo 1, nei tempi e nelle modalità di cui al presente avviso.

Art. 1

Descrizione immobili: elenco dei beni immobili

Si riporta a seguire la specifica del lotto di terreno in vendita, con il presente bando:

N. Lotto	Rif. Catastali	Tipo coltura agraria	Superficie mq	Valore di mercato €/mq	Totale valore €
1	Fg. 16 mapp. 931	Seminativo	910	35,85	32'623,50
	Fg. 16 mapp. 929	Seminativo	855	35,85	30'651,75
	Fg. 16 mapp. 930	Seminativo	815	35,85	29'217,75
	Fg. 16 mapp. 928	Seminativo	150	35,85	5377,50
	Fg. 16 mapp. 935	Seminativo	15	35,85	537,75
	Fg. 16 mapp. 934	Seminativo	45	35,85	1'613,25

Art. 2

Modalità di Alienazione - Disposizioni generali

I soggetti interessati all'acquisto del lotto sopra descritto, sono invitati a presentare la propria offerta di partecipazione per l'acquisto dell'immobile come individuato al precedente articolo 1 e allo scopo dovranno far pervenire apposita domanda con relativa offerta.

La vendita è eseguita mediante trattativa privata da esperirsi con il criterio del miglior prezzo. Il Comune si riserva la facoltà di non dar seguito alla vendita a trattativa privata nel caso in cui ritenga che l'offerta non sia congrua senza null'altro dover per danni, interessi o risarcimenti agli offerenti.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

L'immobile è venduto nello stato di fatto, di diritto e con le destinazioni in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive.

L'aggiudicazione definitiva è fatta a favore dell'offerta migliore con apposita determinazione del Responsabile del Servizio.

Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti dell'Amministrazione consegue dalla data di aggiudicazione definitiva.

Art. 3

Requisiti per la presentazione dell'offerta

Requisiti di ordine generale per i soggetti personalmente interessati

Per partecipare alla gara l'interessato dovrà essere esente dalle clausole di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero:

- **lett. b)** pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31.05.1965, n. 575;
- **lett. c)** pronuncia di sentenza di condanna passata in giudicato o emissione decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

Art. 4

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte

Le offerte, in lingua italiana, dovranno essere trasmesse **entro le ore 12:00 del giorno mercoledì 06/02/2019** all'indirizzo dell'Ente appaltante con le modalità previste al successivo Art. 6.

Art. 5

Data, ora e luogo di apertura delle offerte

UNICA SEDUTA: giorno 07/02/2019 - ore 11:00 - presso la sede del Comune di Falerone Ufficio Tecnico Piazza della Concordia n. 6.

Art. 6

Modalità di presentazione dell'offerta

Per partecipare alla trattativa privata, l'interessato dovrà far pervenire entro il termine di cui al precedente Art. 4, all'indirizzo del Comune di Falerone – Ufficio Protocollo, Piazza della Concordia n. 6 a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna a mano, la propria domanda di partecipazione ed i relativi allegati, che dovranno essere contenuti in un unico plico a pena esclusione, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che a sua volta dovrà riportare all'esterno, oltre alle generalità dell'offerente, la seguente dicitura: "VENDITA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ALIENAZIONE LOTTO DI TERRENO SITO IN C.DA VILLA EMILIA"

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali o delle agenzie di recapito autorizzate.

Il suddetto plico, deve contenere due buste: Busta "A" e Busta "B":

La BUSTA "A" - contenente i documenti di ammissibilità alla gara - a pena di esclusione, deve essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con il nominativo della Ditta mittente, sull'esterno della quale dovrà essere riportata la dicitura Documentazione per la gara relativa alla "VENDITA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ALIENAZIONE LOTTO DI TERRENO SITO IN C.DA VILLA EMILIA" e dovrà contenere la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione alla gara, redatta sull'apposito Modello A) allegato al presente bando, contenente le dichiarazioni in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000. L'istanza dovrà essere debitamente sottoscritta dall'interessato, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

La BUSTA "B" – contenente l'Offerta economica – a pena di esclusione, deve essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con il nominativo della Ditta mittente, sull'esterno della quale dovrà essere riportata la dicitura "Offerta per la "VENDITA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ALIENAZIONE LOTTI DI TERRENO SITO IN C.DA VILLA EMILIA" Detta busta dovrà contenere l'offerta economica, espressa mediante l'indicazione, in cifra ed in lettere, del prezzo offerto, ed essere sottoscritta in forma leggibile dal titolare concorrente.

L'offerta debitamente sottoscritta dall'interessato, alla quale deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000, dovrà essere formulata come da **Modello B)** allegato.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere firmata per esteso e in modo leggibile, non può essere condizionata ed espressa in modo indeterminato.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

L'offerta non deve riportare cancellazioni, aggiunte o correzioni a pena di nullità.

Art. 7

Modalità di aggiudicazione

La gara sarà esperita in un'unica seduta, il giorno 07 febbraio 2019 alle ore 11:00 presso la sede del Comune di Falerone Ufficio tecnico, Piazza della Concordia n. 6, con le modalità che seguono:

Dichiarata aperta la gara, il Presidente della Commissione all'uopo costituita, procederà all'apertura della **BUSTA "A"** per ciascun partecipante ed alla verifica dei documenti richiesti, ammettendo alla successiva fase di gara i concorrenti che risulteranno in regola.

Successivamente, verrà aperta la **BUSTA "B"** per i concorrenti ammessi e quindi redatta una graduatoria e dichiarato il vincitore, che sarà in ogni caso colui che ha offerto il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche nel caso di presenza di un'unica offerta valida.

In caso di uguale offerta economica, la Commissione inviterà i concorrenti interessati a produrre, entro gg. 3 dalla richiesta, un'offerta migliorativa.

Delle operazioni eseguite sarà redatto il relativo verbale di gara con l'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che sarà valutata congrua l'offerta più vantaggiosa e saranno intervenute le approvazioni di legge.

Il Comune di Falerone si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

Art. 8

Cause di esclusione dalla gara

Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara in caso di mancanza e irregolarità di uno o più documenti richiesti ovvero laddove esso, se pur recapitato, manchi di una delle indicazioni richieste.

È altresì causa di esclusione dalla gara la mancata sottoscrizione dell'offerta economica, ovvero la non inclusione dell'offerta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Art. 9

Aggiudicazione sottoscrizione del contratto

L'accoglimento dell'offerta più vantaggiosa verrà comunicato all'interessato con lettera raccomandata A/R, divenuto esecutivo il provvedimento di aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge.

Il pagamento complessivo del prezzo di alienazione, oltre alle spese di rogito, imposte, tasse, IVA, se ed in quanto dovuta, saranno a carico dell'acquirente e dovrà avvenire prima della stipula del contratto di compra-vendita, secondo le modalità che saranno indicate nella comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Qualora per causa imputabile all'aggiudicatario vincitore non si proceda alla stipula del contratto di compra-vendita, nel termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, l'offerta sarà dichiarata decaduta senza che l'offerente possa sollevare eccezione e/o contestazione alcuna.

La presentazione dell'offerta comporta automaticamente l'accettazione di tutto il contenuto, clausole e prescrizioni del presente bando, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il suolo sopra descritto.

Art. 10

Informazioni e Responsabile del procedimento

Eventuali chiarimenti in merito al presente bando potranno essere richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale, tutti i giorni martedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 - tel. 0734 710750
e.mail ufficiotecnico@comunefalerone.it

Art. 11

Informazione ex art. 13 D. Lgs. 196/03

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) – Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e, in quanto e ove ancora applicabile, del Dlgs 196 del 30 giugno 2003, esclusivamente nell'ambito della procedura del presente bando di gara.

Dalla Residenza Municipale, li 10/01/2019

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO, LL.PP. E VIGILANZA
F.to Geom. Giuseppe Cappannari

