



COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

UFFICIO TECNICO

N. 405 del Registro generale

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 179 DEL 04-09-2021

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE. AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA CESPITI TERRENI NEI PRESSI DEL TEATRO ROMANO AL GEOMETRA EDOARDO PATERNESI MELONI.

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di settembre , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al Servizio Tecnico dell'Ente;

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 26/03/2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e relativi allegati per il triennio 2021-2023;
- con deliberazione di Consiglio n. 9 del 26/03/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 30/12/2020 si è approvato il “Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per l'anno 2021” ed assegnato contestualmente, ai titolari di funzioni dirigenziali, le risorse finanziarie necessarie a garantire la corretta funzionalità dell'Ente e il conseguimento degli obiettivi assegnati;

PREMESSO CHE il Comune di Falerone è proprietario di varie strutture situate nella zona archeologica in frazione Piane di Falerone;

DATO ATTO CHE l'amministrazione comunale al fine di valorizzare il parco archeologico, ha stipulato una convenzione con la Soprintendenza e con l'Università di Bologna per uno studio più approfondito e specialistico;

RAVVISATO che il Comune vorrebbe intraprendere una procedura di esproprio delle aree circostanti il Teatro Romano, sito in via Pozzo, in frazione Piane di Falerone;

ATTESO CHE sonostate avanzate delle ipotesi di esproprio relative ai terreni di cui sopra comunicate ai vari proprietari che però hanno rifiutato di accettare le proposte del Comune;

VISTA comunque la necessità di voler portare avanti la questione dell'esproprio dei terreni dei Sig. ri Concetti meglio definiti nelle visure che sono depositate presso l'ufficio tecnico;

RITENUTO importante inviare alla Soprintendenza con nota prot. 4995 del 12/05/2021 i vari documenti trasmessi al fine di avere eventuali chiarimenti in merito alla questione esproprio;

DATO ATTO CHE in data 17/06/2021 con nota prot6218 la Soprintendenza ha richiesto delle integrazioni da produrre al fine di avere un quadro completo di informazioni in particolare la redazione di una relazione tecnica estimativa con la definizione dell'indennità da proporre;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n. 73 del 30/07/2021 quale atto di indirizzo per la redazione di tale relazione;

RITENUTO NECESSARIO procedere all'affidamento del servizio ad un tecnico specializzato;

DATO ATTO che l'importo per l'affidamento di cui sopra è inferiore ad € 40.000,00;

RITENUTO pertanto opportuno procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 18.04.2016, n. 50, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite trattativa diretta;

DATO ATTO che è stata contattato il Geom. Edoardo Paternesi Meloni con studio in via G. Garibaldi n. 99 in Servigliano, il quale ha offerto un preventivo di euro 5.047,72 per la redazione della relazione di stima richiesta;

ACCERTATO che la somma complessiva di euro 5.047,72 trova disponibilità al capitolo 1986 del Bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021:

DATTO ATTO CHE:

- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Smart CIG per l'affidamento in oggetto è ZE532ED69A;
- sarà verificata la regolarità contributiva dell'affidatario;
- la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 32 – comma 2 – del Codice dei Contratti Pubblici, le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

Oggetto dell'incarico: Redazione di relazione tecnica estimativa di cespiti terreni nei pressi del teatro romano con la definizione dell'indennità da proporre;

Modalità di pagamento del compenso: presentazione di regolare richiesta di pagamento tramite fattura elettronica;

Stipula del contratto: sottoscrizione della determina;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

D E T E R M I N A

- DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- DI AFFIDARE al Geom. Edoardo Paternesi Meloni con studio in via G. Garibaldi n. 99 in Servigliano, l'incarico per la Redazione di relazione tecnica estimativa di cespiti terreni nei pressi del Teatro Romano con la definizione dell'indennità da proporre;
- DI ASSUMERE un impegno di spesa complessivo di € 5.047,72 al capitolo 1986 del Bilancio di previsione finanziario 2021/2023, annualità 2021;
- DI DARE ATTO che:
 - l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
 - lo Smart CIG per l'affidamento in oggetto è ZE532ED69A;
 - la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;
- DI PROVVEDERE alla successiva liquidazione ai sensi del regolamento di contabilità previa verifica da parte del Responsabile del Servizio della corretta esecuzione dell'incarico;
- DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giuseppe Cappannari;

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto 04-09-2021

Il Responsabile Area Tecnica
f.to Geom. Giuseppe Cappannari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo del Comune di Falerone certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno 17-09-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno 17-09-2021 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Falerone, li 17-09-2021

L'Istruttore Amministrativo
f.to Dott. Nardi Daniele

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con la determina in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Falerone, li 04-09-2021

Il Responsabile Finanziario
f.to ARMANDO ALTINI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile Area Tecnica
Cappannari Giuseppe