



*Comune di
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 15 DEL 27-03-2019

Oggetto:

REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 264/2017 A SEGUITO DI PERIZIA GIURATA E SCHEDA AEDES ESITO "A" EDIFICIO AGIBILE AGGREGATO 575 EDIFICIO 01 FOGLIO 16 PART 486 PROPRIETA': TRAINI ALBERTO, PALMIERI LUANA

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 264 del 20.06.2017 con la quale a seguito del sopralluogo "Fast" effettuato dai tecnici della protezione Civile in data 25/05/2017 dalla squadra SF1743 (Scheda n.54 Aggregato n.575 - Uso Abitativo) si dichiarava la "NON UTILIZZABILITA'" dell'immobile sito in questo Comune in Via del Mercato n. 2, identificato catastalmente al Foglio n.16 particella n. 486;

RICHIAMATO quanto si ordinava a seguito della dichiarazione di non utilizzabilità dell'immobile in oggetto:

- "...lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto immobile sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione...";
- "...che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "non utilizzabile";
- "...a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza...";
- "...il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza....";

PRESO ATTO della perizia giurata e della scheda Aedes prodotta dal tecnico incaricato dalla proprietà dell'immobile trasmessa all'Ufficio Speciale della Ricostruzione - Ascoli Piceno e Fermo e all'UTC di Falerone tramite il programma di gestione della ricostruzione post sisma denominato Sismapp. Detti documenti sono stati redatti dal professionista incaricato ai sensi dell'art. 1 comma 2 dell'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016"

Art. 1

2. Entro 30 giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici speciali della ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili con le schede FAST. Insieme alla scheda AeDES i tecnici professionisti dovranno allegare alla perizia giurata una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza iniziata il 24 agosto 2016. Quest'ultimo aspetto dovrà essere particolarmente curato per gli edifici con interventi già finanziati da precedenti eventi sismici e non ancora conclusi, di cui all'art. 13 del decreto-legge n. 189/2016, per i quali sarà richiesta un'adeguata documentazione fotografica del danno pregresso, dell'eventuale intervento parziale già effettuato e del danno prodotto dalla sequenza iniziata il 24 agosto 2016. Fino all'istituzione dei predetti Uffici

speciali, le perizie di cui al presente comma sono consegnate presso gli uffici regionali provvisoriamente individuati dai Presidenti delle regioni, in qualità di vice commissari;

PRESO ATTO dell'esito della scheda Aedes del 27.12.2018 redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà riguardante la porzione dell'edificio dell'Aggregato 575 denominata **n. 001** sito in Via del Mercato n. 2 corrispondente alla porzione dell'immobile individuato catastalmente al Foglio 16 part 486, in cui si evince un esito finale Aedes: **"ESITO A - EDIFICIO AGIBILE"**;

PRESO ATTO dell'esito scheda Aedes del 27.12.2018 redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà riguardante la porzione dell'edificio dell'Aggregato 575 denominata **n. 002** sito in Via del Mercato n. 2 corrispondente alla porzione dell'immobile individuato catastalmente al Foglio 16 part 486 in cui si evince un esito finale Aedes: **"ESITO B - EDIFICIO INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI"**;

Atteso che i provvedimenti sono: *"Vista la limitata entità delle lesioni alle parti non strutturali non risulta approntare particolari provvedimenti di pronto intervento,"*

ACCERTATO che lo stabile oggetto della presente ordinanza, identificato catastalmente al NCEU Foglio nr.6 con la particella n.468 ai sub 1-2-3, sito in Via del Mercato n.2, è di proprietà dei soggetti di seguito indicati:

Fg	Part	Sub	Intestatario – Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
16	486	1	TRAINI Alberto, Nato a Falerone il 08/09/1955	TRNLRT55P08D477J	Via del Mercato, 2	62837 Falerone (FM)
		2				
		3	PALMIERI Luana, Nata a Porto San Giorgio il 11/09/1956	PRNRND80M26A462Y	Via del Mercato, 2	62837 Falerone (FM)

RITENUTO, al fine di tutelare l'incolumità di chiunque e a qualsiasi titolo utilizzi l'immobile, di dover rettificare l'ordinanza emessa n. 264 del 20.06.2017 identificando come UTILIZZABILE la sola PORZIONE dell'immobile corrispondenti ai soli sub 1-2-3 (piani terra, primo e secondo) così come meglio identificata nella sopracitata scheda Aedes del 27.12.2018 redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà e individuata con l'Aggregato n. 575 Edificio 001;

VISTA la Legge 15/12/2016, n. 229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n. 225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n. 112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

DICHIARA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, a rettifica della precedente ordinanza n. 264 del 20.06.2017, **"L'AGIBILITA' - ESITO A" DELLE SOLE PORZIONI DELL'IMMOBILE**, Aggregato n.575 Edificio n.01 sito in questo Comune in Via del Mercato n. 2 censite al NCEU del Comune di Falerone al Foglio nr 16 CON LA PARTICELLA N.486 CORRISPONDENTI AI **SOLI SUB 1 - 2 -3** (PIANI TERRA, PRIMO E SECONDO) così come meglio identificate nella sopracitata scheda Aedes del 27.12.2018 redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà, confermando l'inagibilità con esito "B - TEMPORANEMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI " la restante porzione dell'immobile individuato con l'Aggregato n. 575 Edificio 002;

ORDINA

– ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occuperanno o frequenteranno l' edificio in questione, di rispettare le disposizioni indicate nella presente ordinanza;

di notificare la presente rettifica dell'ordinanza n. 264 del 20.06.2017 ai seguenti proprietari:

Fg	Part	Sub	Intestatario – Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
16	486	1	TRAINI Alberto, Nato a Falerone il 08/09/1955	TRNLRT55P08D477J	Via del Mercato, 2	62837 Falerone (FM)
		2				
		3	PALMIERI Luana, Nata a Porto San Giorgio il 11/09/1956	PRNRND80M26A462Y	Via del Mercato, 2	62837 Falerone (FM)

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento, ai soggetti proprietari come sopra generalizzati, che dovranno darne immediata comunicazione a chi eventualmente occupi l'immobile a qualunque titolo.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 26 Marzo 2019

Il Sindaco
(Armando Altini)