



AVVISO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI VALORIZZAZIONE E RECUPERO EX MERCATO COPERTO AD USO MUSEO ARCHEOLOGICO.

Importo stimato € 185.559,08 oltre IVA.

CUP : G56E18000080004

Questo Ente intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art 36 co. 2 lett. c) del D. Lgs. n.50/2016, per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di "Valorizzazione e recupero ex mercato coperto ad uso museo archeologico".

La procedura di gara in oggetto è stata indetta giusta determinazione a contrarre n. 78 del 25/05/2020.

1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'appalto - descritto analiticamente nel capitolato speciale d'appalto – prevede:

- eliminazione dell'umidità da contatto mediante interventi di bonifica e realizzazione di contropareti nella zona servizi;
- ripristino delle volte che presentano un abbassamento superiore ai 10 cm mediante eliminazione della malta degradata, rinzeppatura delle lesioni e riempimento dei conci con malta di calce idraulica;
- scarnitura delle restanti volte e successivo riempimento con malta a base di calce idraulica;
- rinforzo a secco dei pilastri mediante barre elicoidali in acciaio;
- rimozione intonaci e riparazione delle lesioni mediante scuci e cucì in corrispondenza delle pareti perimetrali;
- ripristino finitura a faccia vista delle pareti perimetrali;
- rimozione della pavimentazione in battuto di cemento e realizzazione di soletta con vespaio areato, massetto impianti e pavimentazione in cotto;
- adeguamento igienico sanitario mediante realizzazione di due bagni di cui uno idoneo per

l'utilizzo da persone diversamente abili;

- realizzazione dell'impianto di riscaldamento mediante installazione di pompa di calore ad inverter (caldo/freddo) e ventilconvettori;
- rifacimento completo dell'impianto elettrico esistente;
- realizzazione di rampa esterna e di piattaforma elevatrice interna;
- leggera idrosabbatura delle pareti esterne del fabbricato;
- ripristino della sagoma originale del foro degli infissi e la sostituzione degli stessi con altri in legno di colore simile a quelli già presenti.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà «a misura», ai sensi dell'art. 3 – comma 1 lett. eeeee) – del Codice. La durata dei lavori è prevista in 485 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad € 185.559,08 (euro centottantacinquemilacinquecentocinquantanove/08), di cui € 5.845,20 (euro cinquemilaottocentoquarantacinque/20) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Le categorie e gli importi stimati a tutte le lavorazioni oggetto del presente appalto sono le seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1		142.237,64	76,65%	prevalente	Sì max 40% importo totale dell'appalto
Impianti tecnologici	OG11		43.321,44	23,35%	scorporabile (SIOS)	Sì max 30% dell'importo della categoria
			€ 185.559,08	100%		

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati secondo il criterio del minor prezzo così come previsto dall' art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., con applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, del procedimento di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art 97, comma 2 - bis, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

3. CONDIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

-Non sussistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

-Non aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

-Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

– per la categoria OG1:

- possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo di cui all'art 90 del D.P.R. 207/2010 ovvero:

a) di aver eseguito in forma diretta lavori analoghi, riconducibili alla categoria OG1, nel quinquennio antecedente la data di spedizione dell'invito a presentare offerta per un importo non inferiore ad € 142.237,64;

b) aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione dell'invito a presentare offerta. Qualora il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori fosse inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; in tal caso l'importo così ridotto sarà tenuto in considerazione per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica;

oppure

- possesso di Attestazione SOA Cat. OG1 rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata ed in corso di validità.

– per la categoria OG11:

- **possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo di cui all'art 90 del D.P.R. 207/2010**
ovverosia:

a) **di aver eseguito in forma diretta lavori analoghi, riconducibili alla categoria OG11, nel quinquennio antecedente la data di spedizione dell'invito a presentare offerta per un importo non inferiore ad € 43.321,44;**

b) **aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione dell'invito a presentare offerta. Qualora il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori fosse inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; in tal caso l'importo così ridotto sarà tenuto in considerazione per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);**

c) **adeguata attrezzatura tecnica;**

oppure

- **possesso di Attestazione SOA Cat. OG11 rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata ed in corso di validità.**

Per le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG11, si applica l'art 89, comma 11, del Codice quanto al divieto di avvalimento, e l'art 105, comma 5, che dispone che l'eventuale subappalto non può superare il 30 per cento dell'importo della categoria medesima e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

L'eventuale quota del 30 per cento di subappalto delle lavorazioni afferenti alla categoria OG11 non è computata ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art 105, comma 2, del Codice, ai sensi del D.M. 248/2016.

Si precisa che, nell'avviso pubblico per manifestazione di interesse non vi è ancora alcuna selezione tra i partecipanti e l'interesse perseguito è solo di tipo esplorativo.

In questa prima fase, non è necessario che l'operatore economico indichi l'istituto cui intende fare ricorso ai fini della qualificazione o la forma con cui intende partecipare; solo in fase di

presentazione delle offerte è necessario che gli operatori invitati dichiarino la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale.

4. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La presente procedura di gara è suddivisa in due fasi:

- **Fase A:** acquisizione manifestazioni di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare, disciplinate dal presente Avviso;
- **Fase B:** caricamento procedura di gara sulla Piattaforma telematica NET4MARKET gestita da CSAméd S.r.l. di Cremona (CR) raggiungibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunefalerone e presentazione offerte telematiche sulla Piattaforma, da attivarsi a conclusione della Fase A.

In particolare, ai fini della partecipazione alla presente procedura, si precisa quanto segue a pena di esclusione:

FASE A

1) le manifestazioni di interesse devono pervenire unicamente tramite PEC all'indirizzo protocollo.comune.falerone@emarche.it secondo le modalità e i termini di seguito riportati.

A ciascuna manifestazione pervenuta è assegnato automaticamente un numero di protocollo informatico; nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita invalida le precedenti;

2) scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero **superiore a 14 (quattordici)**, la Stazione Appaltante procederà a creare tramite sorteggio in seduta pubblica - partendo dall'elenco delle manifestazioni pervenute (con esclusione di quelle eventualmente invalidate) - un elenco degli operatori interessati, ordinati in base al numero di estrazione, mentre qualora siano in numero **pari o inferiore a 14** verranno invitati tutti gli operatori che hanno manifestato interesse.

Il giorno, luogo ed ora in cui si svolgerà il sorteggio sarà reso noto mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune di Falerone all'indirizzo <http://comune.falerone.fm.it/hh/c044018/zf/index.php/trasparenza/index/index> nella sezione *Bandi di gara e Contratti* sotto la pagina della procedura di gara in oggetto;

FASE B

- 3) sulla base del nuovo elenco generato tramite sorteggio, la Stazione Appaltante procederà, non prima di 7 (sette) giorni e comunque entro 20 (venti) giorni, ad inoltrare la lettera di invito tramite la Piattaforma Telematica NET4MARKET agli operatori economici che sono collocati nelle prime **14 posizioni** utili se acquisite in tal numero.

Si precisa che qualora al momento dell'invio della lettera di invito si riscontrasse che uno o più operatori economici collocati utilmente tra le prime 14 posizioni non dovesse/ro risultare registrati sulla Piattaforma telematica NET4MARKET, utilizzata per la procedura in oggetto, la Stazione Appaltante procederà ad inoltrare la lettera di invito agli altri operatori economici, registrati sulla Piattaforma, seguendo l'ordine progressivo di numerazione presente nell'elenco creato mediante sorteggio, fino alla concorrenza di n.14 inviti sempre che sia possibile in base al numero di manifestazioni di interesse pervenute;

- 4) la **presentazione dell'offerta** - unicamente mediante Piattaforma Telematica NET4MARKET - avverrà secondo le modalità indicate nella lettera di invito a gara.

Relativamente alla Fase A, le imprese concorrenti interessate devono far pervenire, a pena di esclusione, il proprio interesse presentando apposita formale istanza entro le ore **23:59 del giorno 09/06/2020**, preferibilmente con l'utilizzo dell'allegato **Modello A**. Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e la data stabilita.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata a mezzo di posta elettronica certificata: la manifestazione di interesse - **sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata a pena esclusione** - va inoltrata all'indirizzo pec **protocollo.comune.falerone@emarche.it** gestita dall'Ufficio Protocollo dell'Ente e dovrà avere come oggetto la seguente dicitura - "Avviso lavori di valorizzazione e recupero ex mercato coperto ad uso museo archeologico ".

Si precisa che si procederà all'esclusione in caso di:

- mancata sottoscrizione secondo le modalità sopra indicate;
- mancata ricezione nei termini previsti.

La manifestazione di interesse va presentata singolarmente e non per la partecipazione in RTI.

Ai sensi dell'art. 48 co. 11 del Codice, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

La successiva procedura negoziata si svolgerà interamente in modalità telematica e le offerte

dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo della Piattaforma telematica NET4MARKET raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunefalerone.

L'utilizzo della piattaforma telematica da parte degli operatori sorteggiati a partecipare alla successiva procedura negoziata, è subordinato alla registrazione degli stessi ai fini di accedere all'Area Riservata.

Si invitano pertanto gli operatori economici a provvedere sin da subito alla registrazione sulla suddetta piattaforma telematica.

All'interno della Piattaforma è disponibile anche il Manuale Utente contenente le istruzioni per la registrazione e l'abilitazione.

Nel Manuale sono riportati anche i requisiti e le dotazioni tecnologiche minime necessarie per l'uso della Piattaforma. Per problemi in fase di registrazione e sull'utilizzo della Piattaforma o malfunzionamenti è disponibile il numero del servizio di Assistenza raggiungibile collegandosi al sito https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunefalerone

La Registrazione degli operatori economici avviene, in questa prima fase, in modalità singola mentre, in caso di avvio di una successiva e specifica procedura di gara, l'operatore economico registrato ed abilitato dovrà accedere alla gara indicando, in sede di presentazione dell'offerta, le specifiche modalità di partecipazione a cui farà ricorso (singolarmente, in RTI o consorzio, ecc.).

5. PUBBLICAZIONI

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Falerone, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Servizio Contratti Pubblici, Avvisi Bandi Esiti e sul sito Osservatorio Contratti Pubblici della Regione Marche.

6. INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Eventuali chiarimenti e/o quesiti attinenti alla fase di presentazione delle manifestazioni di interesse possono essere presentati entro 4 giorni precedenti il termine di scadenza del presente avviso, all'indirizzo mail ufficiotecnico@comunefalerone.it.

Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente avviso saranno pubblicate sul profilo committente Sez amministrazione trasparente relativo alla gara di cui trattasi entro 2 giorni

precedenti la data di scadenza dello stesso.

Si precisa che, qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano state in numero superiore a 14 (quattordici), l'elenco creato mediante sorteggio in seduta pubblica ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla Fase B sarà pubblicato nei successivi giorni sul sito istituzionale del Comune di Falerone all'indirizzo <http://comune.falerone.fm.it/hh/c044018/zf/index.php/trasparenza/index/index> nella sezione Bandi di gara e Contratti sotto la pagina della procedura di gara in oggetto.

Nel file pubblicato sarà visibile unicamente il protocollo informatico assegnato a ciascuna manifestazione di interesse senza indicazione, pertanto, della denominazione degli operatori partecipanti.

Si evidenzia, altresì, che - nell'ambito della presente procedura di gara - tutti i termini di trasmissione fissati devono intendersi come termini di presentazione, ovvero termini entro cui la documentazione richiesta deve pervenire.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'espletamento della procedura. La presentazione della manifestazione di interesse non dà luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa del richiedente ad essere invitato alla successiva fase della procedura né allo svolgimento della medesima.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Giuseppe Cappannari.

Il RUP
(Geom. Giuseppe Cappannari)

