



COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

UFFICIO TECNICO

N. 610 del Registro generale

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 234 DEL 30-12-2020

Oggetto: INTERVENTI SU IMMOBILI AGIBILI SOSTITUTIVI DI SAE DI CUI ALL'OCDPC 394/2016 - RISTRUTTURAZIONE EX OSPEDALE. AFFIDAMENTO INCARICHI INTERNI DI D.L., CSP, COLLAUDO STATICO ED IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di dicembre , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, ai sensi dell'art.109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n.267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n.267/2000, relativamente al Servizio Assetto del territorio, LL.PP. e Vigilanza;

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 03.04.2020 è stato approvato il documento Unico di Programmazione e relativi allegati per il triennio 2020-2022;
- con deliberazione di Consiglio n.9 del 03.04.2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.28 del 09.04.2020 si è approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2020 contenente il Piano delle performance per il triennio 2020/2022 ed assegnato contestualmente, ai titolari di funzioni dirigenziali, le risorse finanziarie necessarie a garantire la corretta funzionalità dell'Ente e il conseguimento degli obiettivi assegnati;

Considerato che l'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 581 del 15/03/2019 all'art.2 stabilisce che il Comune di Falerone è individuato quale soggetto attuatore per la realizzazione, in luogo delle SAE di cui all'art. 2 dell'OCDPC n. 394/2016, di strutture abitative da destinare temporaneamente ai soggetti che, al momento degli eventi sismici, dimoravano in un'abitazione dichiarata inagibile con esito di tipo E o F non di rapida soluzione o in zona rossa, purché i costi di realizzazione di tali strutture abitative risultino economicamente più vantaggiosi rispetto a quelli necessari per la realizzazione delle SAE oltre che congrui con riferimento ai parametri di costo dell'edilizia residenziale pubblica e alle

quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate;

Dato atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 03/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo di *“Interventi su immobili agibili sostitutivi di S.A.E. - Ristrutturazione ex ospedale”*, redatto dall'Arch. Paola Giustini, che prevede una spesa complessiva di € 1.031.016,00;
- con comunicazione n.73050 del 20/01/2020, il Servizio Protezione Civile della Regione Marche – Soggetto attuatore sisma 2016, ha provveduto all'approvazione, per quanto di competenza, del progetto definitivo per la realizzazione di n° 11 alloggi per un costo unitario di € 823,45 al mq iva esclusa inferiore al costo di realizzazione delle S.A.E. nella Regione Marche pari ad € 2.137,25 al mq;
- con determinazione n.85 (R.G. 240) del 03/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo *“Interventi su immobili agibili sostitutivi di S.A.E. - Ristrutturazione ex ospedale”* redatto dall'Arch. Paola Giustini ed il relativo quadro economico per l'ammontare di complessivi € 1.031.016,00, così articolato:

A) Importo dei Lavori	€ 860.000,00
di cui Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 38.840,62
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 171.016,00
di cui IVA sui lavori (10%)	€ 86.000,00
di cui Spese Tecniche per progettazione	€ 37.000,00
di cui CNPAIA e IVA (22%) su Spese Tecniche	€ 9.945,60
di cui Incentivo RUP e Collaudo (2%)	€ 17.200,00
di cui contratti ed allacci utenze	€ 6.000,00
di cui imprevisti e lavori in economia	€ 8.782,48
di cui Indagini Geologiche/Geotecniche (CNPAIA e IVA incluse)	€ 4.977,60
di cui prove di laboratorio su materiali compresa IVA	€ 1.110,32
C) Importo complessivo di progetto (A+B)	€ 1.031.016,00

- con determinazione n. 96 (RG n.283) del 30/06/2020, il responsabile del III[^] Settore Assetto del Territorio, LL.PP. e Vigilanza determinava *"di indire,....., una procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di “Ristrutturazione ex ospedale” con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo così come previsto dall'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., da intendersi come massimo ribasso unico percentuale rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara, pari a complessivi € 860.000,00, di cui € 821.159,38 soggetti a ribasso;*
- con determinazione n.164 (R.G.464) del 13/10/2020 sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori all'RTI prima classificata subordinata all'esito positivo delle verifiche tramite AVCPASS sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale;

Rilevato che, essendo in fase di stipula del contratto di appalto a seguito del quale sarà necessario dare avvio urgente alla fase di realizzazione dei lavori per il rispetto delle strette tempistiche impartite dalla protezione civile, si rende necessario procedere alla nomina del direttore lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e collaudatore statico;

Atteso che:

- che l'art. 10, comma 1, lettera l) ed m) del DPR 207/2010 prevede che sia il responsabile unico del procedimento a promuovere l'istituzione dell'ufficio di Direzione Lavori e del Collaudatore;
- l'art. 102, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 prevede che il collaudo debba essere effettuato dal personale interno all'Ente, oppure qualora ciò non sia possibile, che la stazione appaltante proceda alla verifica dell'esistenza di disponibilità di personale tecnico dipendente di altre amministrazioni;
- l'art. 102, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 statuisce che *"Non possono essere affidati incarichi di collaudo e di verifica di conformità:*

- a) ai magistrati ordinari, amministrativi e contabili, e agli avvocati e procuratori dello Stato, in attività di servizio e, per appalti di lavori pubblici di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'[articolo 35](#) a quelli in quiescenza nella regione/regioni ove è stata svolta l'attività di servizio;
- b) ai dipendenti appartenenti ai ruoli della pubblica amministrazione in trattamento di quiescenza per appalti di lavori pubblici di importo superiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'[articolo 35](#) ubicati nella regione/regioni ove è stata svolta l'attività di servizio;
- c) a coloro che nel triennio antecedente hanno avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con gli operatori economici a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione del contratto;
- d) a coloro che hanno, comunque, svolto o svolgono attività di controllo, verifica, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione sul contratto da collaudare;
- d-bis) a coloro che hanno partecipato alla procedura di gara.

– nella dotazione organica dell'Ente vi è la possibilità di affidare l'incarico di direttore lavori, di coordinatore in materia di sicurezza al personale interno che possiede i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. n. 81/2008 e di collaudatore statico;

– **Dato atto** che:

- l'ing. Elisabetta Valentini e l'arch. Giovanni Ripani, in servizio presso l'Ufficio Sisma dell'Ente, sono stati individuati come idonei a svolgere rispettivamente i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- l'Arch. Stefania Monterotti, in servizio presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente, è stata individuata come idonea a svolgere l'incarico di collaudatore statico;
- i compensi spettanti per gli incarichi affidati ai dipendenti interni alla stazione appaltante sono ricompresi nell'ambito dell'incentivo di cui all'art.113 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 già previsto nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto ripartito tra i vari soggetti in base alle prestazioni effettivamente espletate secondo la percentuali indicate nell'O.C.S.R. 57 del 4 luglio 2018 o diverse disposizioni se successivamente intervenute;

– **Accertato** che i dipendenti Ing. Elisabetta Valentini, Arch. Giovanni Ripani e Arch. Stefania Monterotti risultano idonei ad espletare gli incarichi come sopra affidati in quanto sono in possesso dei requisiti di legge richiesti e di adeguate competenze;

– **Dato atto** che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III^o Settore Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Vigilanza;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: G56C19000050001;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 ss.mm.ii. per la parte ancora vigente;
- il D.L.189/2016 e ss.mm.ii.;
- l'OCDPC 581 del 15/03/2019;

D E T E R M I N A

1. **di approvare** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di affidare** ai dipendenti:

- ing. Elisabetta Valentini e arch. Giovanni Ripani, in servizio presso l'Ufficio Sisma dell'Ente con contratti di lavoro a tempo determinato, rispettivamente gli incarichi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
 - arch. Stefania Monterotti, in servizio presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente con contratto di lavoro a tempo indeterminato, l'incarico di collaudatore statico;
3. **di stabilire** che i compensi spettanti per gli incarichi affidati ai dipendenti interni alla stazione appaltante sono ricompresi all'interno dell'incentivo di cui all'art.113 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 già previsto nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto che sarà ripartito tra i vari soggetti in base alle prestazioni effettivamente espletate secondo la percentuali indicate indicate nell'O.C.S.R. 57 del 4 luglio 2018 o diverse disposizioni se successivamente intervenute;
 4. **di impegnare** la somma complessiva pari ad € **17.200,00** relativa all'incentivo di cui all'art.113 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 disponibile al **capitolo 29116** del corrente Bilancio di Previsione 2020/2022;
 5. **di dare altresì atto** che il Responsabile Unico del presente Procedimento è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III[^] Settore Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Vigilanza;
 6. **di disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune di Falerone - sez. Amministrazione Trasparente - in adempimento del combinato disposto dell'art.1 comma 16 lett. B) e 32 della legge 190/2012 e dell'art.23 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.33/2013.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto 30-12-2020

Il Responsabile Area Tecnica
f.to Geom. Giuseppe Cappannari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo del Comune di Falerone certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno 15-03-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno 15-03-2021 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Falerone, li 15-03-2021

L'Istruttore Amministrativo
f.to (Calenda Michela)

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con la determina in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Falerone, li 30-12-2020

Il Responsabile Finanziario
f.to (Paoloni Federica)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile Area Tecnica
Cappannari Giuseppe