



COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

UFFICIO SEGRETERIA

N. 247 del Registro generale

DETERMINAZIONE ORIGINALE N. 128 DEL 07-06-2019

Oggetto: ASSEGNAZIONE ALLOGGIO EX ART. 14, DL N. 8/2017 CONVERTITO CON L. 45/2017 AL NUCLEO D.R.

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di giugno , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al Servizio Affari generali dell'Ente;

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio comunale nr. 13 del 22.02.2019 è stato approvato il documento Unico di Programmazione e relativi allegati per il triennio 2019-2021;
- con deliberazione di Consiglio nr. 14 del 22.02.2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- con la deliberazione di Giunta Comunale nr. 16 del 28.02.2019 si è approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019 contenente il Piano delle performance per il triennio 2019/2021;

PREMESSO:

- che a seguito dei gravi eventi sismici avvenuti a partire dal 24 agosto 2016, il territorio della Provincia di Fermo, compreso il Comune di Falerone, ha subito ingenti danni e a causa dell'inagibilità degli edifici numerose famiglie hanno dovuto evacuare le loro abitazioni;

- che la normativa prevede per le famiglie e per il singolo cittadino la cui abitazione sia stata distrutta in tutto o in parte, oppure sia stata sgomberata in seguito ai terremoti, misure assistenziali atte a sopperire al disagio conseguente;
- che in esecuzione della DGRM n. 158 del 24.02.2017 e del DL 9 febbraio 2017 n. 8, per fronteggiare la situazione di “Emergenza Abitativa” del territorio della Regione Marche a seguito del terremoto, l’Erap Marche, con decreto del Direttore n. 82/DIR del 02.03.2017, ha provveduto ad emanare un avviso pubblico di invito ad offrire unità immobiliari ad uso abitativo, libere e disponibili, sul libero mercato, per le finalità sociali dell’Edilizia Residenziale Pubblica, da destinare temporaneamente a soggetti residenti in edifici danneggiati o distrutti dagli eventi sismici, per costituire una graduatoria, distinta per Comuni, cui fare riferimento per l’eventuale acquisto di alloggi per la finalità predetta;

VISTO il d.l. 189/2016 e ss.mm.ii. recante “interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli interventi sismici del 2016”, che ha recepito in “allegato 2” l’elenco dei Comuni, individuati con ordinanza del Commissario Straordinario, rientranti nel cd. “cratere sisma”, tra cui rientra anche il Comune di Falerone;

RICHIAMATO il Decreto del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n. 1356 del 22.09.2017 avente ad oggetto: “Sisma 2016-art. 14, DL n. 8/2017 convertito con legge n. 45/2017 – Acquisizione di immobili ad uso abitativo per l’assistenza alla popolazione colpita dal sisma – approvazione graduatoria delle unità immobiliari disponibili” con il quale vengono individuati n. 1 appartamenti nel Comune di Falerone di seguito elencati rispetto all’ordine in graduatoria:

ID	FM-01
CODICE	FM
COMUNE	FALERONE
VIA	via Faleriense a Valle

VISTO il Decreto del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n. 1392 del 02.10.2017, con il quale si proponeva la modulistica e si fissava al 22.10.2017 il termine e il modo di caricamento delle informazioni riguardo agli abbinamenti degli alloggi con i possibili assegnatari;

DATO ATTO CHE i criteri di selezione adottati hanno riguardato i seguenti aspetti:

- sistemazione emergenziale in strutture ricettive;
- numerosità della famiglia

al fine di garantire supporto da un punto di vista sociale e ridurre la spesa pubblica.

VISTO che sono state presentate ed assunte al protocollo n. 9 richieste di alloggio, da parte di nuclei familiari in autonoma sistemazione la cui abitazione risulta inagibile con danno “E” o inagibile con esito “F” da rilevazione effettuata con scheda AeDES o ricadente in “Zona Rossa” e redatte con le modalità stabilite dal Decreto del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n. 1392 del 02.10.2017;

DATO ATTO che dalla graduatoria risultante a seguito dell’applicazione dei criteri di cui sopra, la Signora DAHANI RAHMA nata a EL BOROUJ – MAROCCO il 01/01/1979 residente a FALERONE in Via FALERIENSE A MONTE n. 59, C.F: DHN RHM 79A41 Z330R la quale ha presentato corretta richiesta di assegnazione di alloggio temporaneo assunta al prot. n. 9466 del 19/10/2017, si trova collocata al **primo posto**;

VISTO il Decreto del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n. 5 del 04.01.2018 con il quale è stata approvata la prima ricognizione del fabbisogno delle unità immobiliari ad uso abitativo da acquisire all’edilizia residenziale pubblica della Regione Marche ed i relativi abbinamenti con i possibili assegnatari;

VISTO il Decreto del Soggetto Attuatore Sisma 2016 n. 437 del 08.03.2018 con il quale è stato dato avvio formale alla procedura di acquisto a titolo oneroso al patrimonio dell’edilizia residenziale pubblica

di unità immobiliari ad uso abitativo da destinare temporaneamente in comodato d'uso gratuito ai soggetti spettanti e con il quale si individua nell'ERAP il soggetto deputato all'acquisizione del patrimonio anzi detto;

VISTA la nota dell'E.R.A.P. Marche prot. n. 20504 del 31/05/2019, assunta al protocollo di questo ente al n. 4730 del 03/06/2019, con la quale si comunica che in data 29/04/2019 è stato stipulato il contratto di acquisto di n. 1 alloggi nel Comune di Falerone in via Faleriense a Valle n._10;

ACCERTATA pertanto la disponibilità di n. 1 alloggi in via Faleriense a Valle n. 10 individuato al catasto fabbricato al foglio 21, particella 62, sub 1;

RITENUTO pertanto doversi assegnare alla Signora DAHANI RAHMA l'alloggio disponibile sito in via Faleriense a Valle n._10 individuato al catasto fabbricato al foglio 21, particella 62, sub 1;

PRESO ATTO che gli alloggi abitativi di emergenza sono alternativi alle altre forme assistenziali, pertanto la loro assegnazione comporta l'esclusione dalle altre misure di assistenza quali il C.A.S. e l'assegnazione di S.A.E., ospitalità presso strutture pubbliche, alberghiere o altre soluzioni temporanee;

VISTI:

- il D.P.C.M del 25.08.2016;
- l'O.C.D.P.C. n. 388/2016;
- il D.L. n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017;
- D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
- La D.G.R. n. 158 del 24.02.2017,

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

DETERMINA

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;
2. di provvedere all'ASSEGNAZIONE in favore della Signora DAHANI RAHMA nata a EL BOROUJ – MAROCCO il 01/01/1979 residente a FALERONE in Via FALERIENSE A MONTE n. 59, C.F: DHN RHM 79A41 Z330R, dell'alloggio di proprietà dell'E.R.A.P. Marche, sito in via Faleriense a Valle n. 10 individuato al catasto fabbricato al foglio 21, particella 62, sub 1, acquisito secondo quanto previsto dall'art. 14 del DL n. 8/2017 convertito con L. n. 45/2017;
3. di dare atto che tale alloggio abitativo di emergenza, costituisce misura alternativa alle altre forme assistenziali previste per sopperire al disagio in cui si trovano i nuclei familiari la cui abitazione risulta inagibile con danno "E" o "F" da rilevazione effettuata con scheda AeDES oricadente in "Zona Rossa", e che pertanto la sua assegnazione comporta l'esclusione dalle altre misure di assistenza quali il C.A.S. e l'assegnazione di S.A.E., ospitalità presso strutture pubbliche, alberghiere o altre soluzioni temporanee.
4. di autorizzare l'ERAP Marche ad immettere la Sig.ra DAHANI RAHMA nata a EL BOROUJ – MAROCCO il 01/01/1979 C.F: DHN RHM 79A41 Z330R di cittadinanza MAROCCHINA, nel godimento dell'alloggio suddetto, previa stipula di un contratto di comodato gratuito ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 8/2017, convertito con L. 45/2017.
5. di individuare nella persona della sottoscritta il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per questo Ente

La presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, viene trasmessa al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti, a norma dell'art.184 del del T.U. 18 agosto 2000 n.267

Il Responsabile del servizio
PAOLONI FEDERICA

*Il Responsabile del Servizio,
Visti gli atti d'Ufficio*

ATTESTA

che la presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno _____, ai sensi degli articoli 183-184, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile del servizio
PAOLONI FEDERICA