



*Comune di
Falerone*

*Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751*

*Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it*

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 36 DEL 05-08-2019

Oggetto:

REVOCA ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA' N. 175/2017 PRATICA SISMA N. 2507 A SEGUITO DI LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI PROPRIETA': GALEAZZI PAOLA, GALEAZZI COSTANZA, GALEAZZI GIOVANNI.

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 175 del 07.04.2017 di non utilizzabilità a seguito di scheda "Fast" n. 10, redatta dai tecnici della Protezione Civile in data 20/03/2017, per l'edificio sito nel Comune di Falerone in C.da Piagge n. 7 - Aggregato n. 1056, individuato al N.C.E.U al Foglio n. 22 Particella n. 207 sub 2, di proprietà dei Sig.ri

- Galeazzi Paola, nata a Ancona il 24/02/1949 residente a Firenze in Via Fra Angelico n.14
- Galeazzi Giovanni, nato a Ancona il 11/10/1945 residente a Ancona in Via Frazione Candia n. 150
- Galeazzi Costanza nata a Falerone il 08/11/1943 residente a Ancona in Via Panoramica n. 34/B, in cui si;

ORDINAVA

- "lo sgombero, il divieto di accesso e di non utilizzo di detto fabbricato, sia alla proprietaria che a chiunque, a qualunque titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione";
- "che i proprietari o chi abbia la disponibilità a qualsiasi titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "non utilizzabile";
- "a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e fa rispettare la presente ordinanza";
- "il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza";

AVVERTIVA

-"che gli interventi da realizzare sull'immobile di che trattasi sono disciplinati dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016) e dall'art.1, commi 1 e 2 dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

-"che le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica sono disciplinati dall'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione "Disposizioni concernenti i rilievi di

agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016”;

-“che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari o su chiunque a qualsiasi titolo occupi o usi gli immobili sopra individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa”

PRESO ATTO della Perizia giurata e della Scheda Aedes del 13/06/2017 (prot. n. 9997 del 02.11.2017) redatte dal tecnico incaricato dalla proprietà a seguito dell'Ordinanza sindacale di inagibilità emessa per l'edificio sito in C.da Piagge n. 7 ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 dell'ordinanza del Commissario straordinario della ricostruzione n. 405/2016 attestante il seguente esito di agibilità: *"ESITO B: EDIFICIO TEMPORANEMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI"*

PRESO ATTO dell'esito favorevole alla conformità Urbanistico- edilizia del progetto di riparazione danni presentato (pratica Mude11-109005-0000008611-2018) che è stato trasmesso dal Responsabile del Ufficio tecnico comunale Geom. Giuseppe Cappannari all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. n.8224 del 25/09/2018;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio Speciale della Ricostruzione da parte del tecnico incaricato del progetto di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. del 3 novembre 1984 con prot. USR n. 35289 del 25/05/2018, dell'edificio in oggetto sito in C.da Piagge n. 7, Foglio n. 22 part. 207 sub 2 di proprietà:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
22	207	2	GALEAZZI Costanza, Falerone il 08/11/1943	GLZCTN43S48D477F	Via Panoramica n.34/B	60123 Ancona
			GALEAZZI Giovanni, Ancona il 11/10/1945	GLZGNN45R11A271T	Frazione Candia n. 150	60123 Ancona
			GALEAZZI Paola, Ancona il 24/02/1949	GLZPLA49B64A271J	Via Fra G.Angelico n. 14	50121 Firenze

PRESO ATTO del certificato di ultimazione dei lavori e di conformità dei lavori di che trattasi sottoscritto dal Direttore dei Lavori prot. USR n.51612 del 22/07/2019 da cui si evince che i lavori sono terminati in data 19/07/2019;

PRESO ATTO delle dichiarazioni del tecnico incaricato prot. 6672 del 01/08/2019 secondo cui a seguito dei sopradescritti lavori "sono state ripristinate le condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità";

CONSIDERATO che in base alle dichiarazioni riportate nelle sopradescritte attestazioni l'edificio sito in Via Piagge n. 7 così come sottodescritto può ritornare ad essere occupato;

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
22	207	2	GALEAZZI Costanza, Falerone il 08/11/1943	GLZCTN43S48D477F	Via Panoramica n.34/B	60123 Ancona
			GALEAZZI Giovanni, Ancona il 11/10/1945	GLZGNN45R11A271T	Frazione Candia n. 150	60123 Ancona

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.36 del 05-08-2019 COMUNE DI FALERONE

			GALEAZZI Paola, Ancona il 24/02/1949	GLZPLA49B64A271J	Via Fra G.Angelico n. 14	50121 Firenze
--	--	--	---	------------------	--------------------------	---------------

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n.175 del 07.04.2017 per il fabbricato sopra indicato;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

–per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 175 del 07 Aprile 2017 dell'immobile di seguito elencato:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
22	207	2	GALEAZZI Costanza, Falerone il 08/11/1943	GLZCTN43S48D477F	Via Panoramica n.34/B	60123 Ancona
			GALEAZZI Giovanni, Ancona il 11/10/1945	GLZGNN45R11A271T	Frazione Candia n. 150	60123 Ancona
			GALEAZZI Paola, Ancona il 24/02/1949	GLZPLA49B64A271J	Via Fra G.Angelico n. 14	50121 Firenze

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
22	207	2	GALEAZZI Costanza, Falerone il 08/11/1943	GLZCTN43S48D477F	Via Panoramica n.34/B	60123 Ancona
			GALEAZZI Giovanni, Ancona il 11/10/1945	GLZGNN45R11A271T	Frazione Candia n. 150	60123 Ancona
			GALEAZZI Paola, Ancona il 24/02/1949	GLZPLA49B64A271J	Via Fra G.Angelico n. 14	50121 Firenze

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 5 Agosto 2019

IL SINDACO
Armando Altini