

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 45 Del 30-10-2019

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA ARCHEOLOGICA IN VARIANTE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 34/1992 s.m.i. - IN ADEGUAMENTO AL PARERE FAVOREVOLE, CON RILIEVI, DELLA PROVINCIA DI FERMO (DECRETO DEL PRESIDENTE N. 62 DEL 16/07/2019).

L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 21:15, nella Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i consiglieri:

ALTINI ARMANDO	P	QUINTOZZI MARIA TERESA	P
STORTONI LEONARDO	A	LIBERATI PISANA	P
ARMELLINI MARCO	P	INNAMORATI RICCARDO	A
FELICI TAINO	P	VITTORI ENRICO	P
QUINTILI BENITO	P	CARDENA' VERONICA	P
CRUCIANI DAVIDE	P	CONCETTI ARISTIDE	A
SANTONI ROBERTO	P		

Consiglieri assegnati n.13, in carica 13, presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Paoloni D.ssa Federica.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio allegato al presente atto predisposto dal responsabile del III Settore: Lavori Pubblici e urbanistica;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Dato atto che, sulla presente proposta di deliberazione, è stato espresso ed acquisito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, il solo parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica, in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con votazione unanime favorevole, resa in forma palese per alzata di mano, dai n. 10 consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

di approvare, ai sensi dell'articolo 26 punto 6 paragrafo a) della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni, in adeguamento al parere favorevole di conformità con rilievi espresso dal Presidente della Provincia di Fermo con Decreto n. 62 del 16.07.2019 il Piano Particolareggiato della Zona Archeologica in variante al vigente PRG del Comune di Falerone, adottato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22/02/2019, costituita dagli elaborati redatti dall'Arch. Mariano Ferrini di seguito elencati, che sono stati opportunamente adeguati con le modifiche evidenziate nel Decreto del Presidente della Provincia di Fermo n. 62 del 16/07/2019 come analiticamente riportate nell'allegato documento istruttorio:

1. Sintesi dei valori archeologici, architettonici ed ambientali
2. Classificazione degli immobili
3. Delimitazione delle zone
4. Spazi ed attrezzature pubbliche
5. Relazione Tecnica
6. Norme Tecniche di Attuazione
7. Schede Tecniche
8. Stralcio P.R.G.
9. Relazione Integrativa
10. Relazione - N.T.A. (testo aggiornato con le modifiche introdotte con il presente atto);

di trasmettere, ai fini conoscitivi, la presente deliberazione e i relativi elaborati, come prima approvati:

- alle competenti Soprintendenze;
- alla Giunta Provinciale, ai sensi dell'art. 26 comma 9 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni;

di Pubblicare il presente atto, ai sensi dell'articolo 40, comma 2-bis della legge 5 agosto 1992, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni nel bollettino ufficiale della Regione Marche;

di dare atto che il responsabile del procedimento è il Geom. Giuseppe Cappannari Responsabile del III° Settore "Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Vigilanza", a cui viene dato mandato di provvedere, all'inserimento delle approvate variazioni nei documenti ed elaborati urbanistici dell'Ente Comunale;

di dare mandato al Responsabile del Servizio di porre in essere tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento;

di precisare che il presente atto non produce incrementi di spesa, né riduzioni di entrata, né effetti diretti e indiretti sulla situazione finanziaria e/o patrimoniale dell'Ente;

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con sperata votazione palese resa per alzata di mano, dai n. 10 consiglieri presenti e n. 10 votanti, il Consiglio Comunale delibera di rendere il presente atto **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134 – 4^ comma –, del D.Lg.vo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di rispettare la relativa tempistica di approvazione.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Legge Urbanistica del 17.8.1942 n.1150 per le parti ancora in vigore;
Legge del 6.8.1967 n.765 per le parti ancora in vigore;
Legge n.457 del 5.8.1978 per le parti ancora in vigore;
Legge n.47/85 per le parti ancora in vigore;
D.P.R. 380/2001;
Legge Regionale n. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/2001;
D.Lgs n. 42/2004;
Legge Regionale n.16/2005;
Strumenti urbanistici vigenti.

MOTIVAZIONE DELL'ISTRUTTORIA

Con deliberazione del C.C. n. 36 del 09/11/2018 è stato adottato il Piano Particolareggiato della Zona Archeologica in variante al vigente PRG del Comune di Falerone, costituito dai seguenti elaborati:

1. Sintesi dei valori archeologici, architettonici ed ambientali
2. Classificazione degli immobili
3. Delimitazione delle zone
4. Spazi ed attrezzature pubbliche
5. Relazione Tecnica
6. Norme Tecniche di Attuazione
7. Schede Tecniche
8. Stralcio P.R.G.
9. Relazione Integrativa

Con deliberazione del C.C. n. 15 del 22/02/2019 si è provveduto ad esaminare e controdedurre le osservazioni presentate dai privati in ordine alle norme Tecniche di Attuazione oltre che alla sua adozione definitiva, ai sensi dell'articolo 26 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni;

La Provincia di Fermo, con Decreto del Presidente n. 62 del 16/07/2019, ha espresso, ai sensi dell'art. 3 lettera a) ed art.26 comma 4 della L.R. n.34/1992 e s.m.i **PARERE DI CONFORMITÀ FAVOREVOLE**, in merito al Piano Particolareggiato della Zona Archeologica in variante al vigente PRG del Comune di Falerone, adottato definitivamente dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 15 del 22/02/2019, condizionatamente all'adeguamento ai seguenti rilievi:

- a. Vengano rispettate le prescrizioni di cui al parere Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MIBACT) – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche – Ancona: parere protocollo generale n. 10843 del 05.06.2018;
- b. Nelle Norme Tecniche di Attuazione si dovrà espressamente riportare che conformemente a quanto disciplinato dal Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e dal Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31, gli interventi che mirano a modificare il paesaggio dovranno essere sottoposti all'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i e che nell'ambito di tale procedimento sarà verificata la compatibilità fra l'interesse paesaggistico tutelato e l'intervento progettato in tutte le sue caratteristiche dimensionali, estetiche e paesaggistiche;
- c. Nelle Norme Tecniche di Attuazione si dovrà espressamente riportare che conformemente a quanto disciplinato dal Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, gli interventi edilizi che mirano a

- modificare i beni culturali compresi nel Decreto di Vincolo dell'Area Archeologica del Comune di Falerone, dovranno essere sottoposti all'autorizzazione prevista dal Titolo I, Capo III, art. 24 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i;
- d. Il Comune di Falerone, in relazione alle definizioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato della Zona Archeologica, soprattutto in riferimento ai "VP – Volumi" provvisori ed ai "VI – Volumi impropri", dovrà verificare la legittimità dei manufatti realizzati prima di assentire qualsiasi intervento edilizio;
 - e. Si ritiene necessario stralciare dalle Norme Tecniche di Attuazione tutte le definizioni degli interventi edilizi espressamente riportate ed in sostituzione richiamare le rispettive disposizioni normative contenute nel comma 1, dell'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i. che definiscono gli interventi edilizi;
 - f. Si ritiene necessario stralciare dalle Norme Tecniche di Attuazione tutte le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi espressamente riportati ed in sostituzione richiamare le disposizioni normative contenute nella Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 8 "Recepimento dello schema di regolamento edilizio tipo (RET) in attuazione dell'intesa di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia". Modifiche alle leggi regionali 20 aprile 2015, n. 17 "Riordino e semplificazione della normativa regionale in materia di edilizia", 8 ottobre 2009, n. 22 e 23 novembre 2011, n. 22";
 - g. Si ritiene necessario precisare, all'art. 37 delle norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato Zona Archeologica, che i mutamenti delle destinazioni d'uso degli immobili, dovranno essere conformi delle disposizioni generali del vigente Piano Regolatore Generale e nel rispetto delle quantificazioni degli standard urbanistici calcolati nel processo di approvazione del Piano stesso e del DM 1444/68;
 - h. Vengano aggiornate le Norme Tecniche di Attuazione con le determinazioni della deliberazione di approvazione definitiva del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 26, commi 9 e 10, della L.R. n. 34/92.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tutto ciò premesso;

Visti:

la Legge Urbanistica del 17.8.1942 n.1150 per le parti ancora in vigore;
la Legge del 6.8.1967 n.765 per le parti ancora in vigore;
la Legge n.457 del 5.8.1978 per le parti ancora in vigore;
la Legge n.47/85 per le parti ancora in vigore;
il D.P.R. 380/2001;
la Legge Regionale n. 34/92 così come modificata dalla L.R. 19/2001;
il D.Lgs n. 42/2004;
la Legge Regionale n.16/2005;
il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
gli Strumenti urbanistici vigenti.

dato atto che il tecnico incaricato arch. Mariano Ferrini di Falerone ha provveduto ad aggiornare gli elaborati delle varianti alle osservazioni formulate dall'Amministrazione Provinciale di Fermo con il Decreto del Presidente n. 62/2019 prima citato;

dato atto inoltre che il Responsabile del III° Settore Geom. Giuseppe Cappannari ha relazionato in merito alle verifiche richieste nei rilievi formulati con il predetto Decreto n. 62/2019;

dato ancora atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

ritenuto che il Consiglio Comunale debba provvedere alla approvazione del Piano Particolareggiato della Zona Archeologica in variante al vigente PRG del Comune di Falerone, adottato definitivamente con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22/02/2019, adeguandosi alle osservazioni formulate dall'Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno con il Decreto del Presidente n. 62/2019;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

di approvare, ai sensi dell'art. 26 punto 6 paragrafo a) della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni, in adeguamento al parere favorevole con rilievi espresso dalla Provincia di Fermo con Decreto n. 62 del 16 luglio 2019, il Piano Particolareggiato della Zona Archeologica in variante al vigente PRG del Comune di Falerone, adottate definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22/02/2019, costituita dagli elaborati redatti dall'Arch. Mariano Ferrini di seguito elencati, che sono stati opportunamente adeguati con le modifiche evidenziate nel Decreto del Presidente della Provincia di Fermo n. 62 del 16 luglio 2019 come analiticamente riportate nell'allegato documento istruttorio:

1. Sintesi dei valori archeologici, architettonici ed ambientali
2. Classificazione degli immobili
3. Delimitazione delle zone
4. Spazi ed attrezzature pubbliche
5. Relazione Tecnica
6. Norme Tecniche di Attuazione
7. Schede Tecniche
8. Stralcio P.R.G.
9. Relazione Integrativa
10. Relazione - N.T.A. (testo aggiornato con le modifiche introdotte con il presente atto);

di trasmettere, ai fini conoscitivi, la presente deliberazione e i relativi elaborati, come prima approvati:

- alle competenti Soprintendenze;
- alla Giunta Provinciale, ai sensi dell'art. 26 comma 9 della L.R. n. 34/92 e successive modificazioni;

di Pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art.40, comma 2-bis della legge 5 agosto 1992, n.34 e successive modificazioni ed integrazioni nel bollettino ufficiale della Regione Marche;

di dare atto che il responsabile del procedimento è il Geom. Giuseppe Cappannari Responsabile del III' Settore "Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Vigilanza", a cui viene dato mandato di provvedere, all'inserimento delle approvate variazioni nei documenti ed elaborati urbanistici dell'Ente Comunale;

di dare mandato al Responsabile del Servizio di porre in essere tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento;

di precisare che il presente atto non produce incrementi di spesa, né riduzioni di entrata, né effetti diretti e indiretti sulla situazione finanziaria e/o patrimoniale dell'Ente;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 22-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CAPPANNARI GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paoloni D.ssa Federica

Prot. n. 10638 del 25-11-2019

Della suesata deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 25-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paoloni D.ssa Federica

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 25-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Paoloni D.ssa Federica

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 25-11-19 al 10-12-19 senza reclami.

- è divenuta esecutiva il giorno 30-10-19:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 comma 4);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Paoloni D.ssa Federica