

UFFICIO UFFICIO TECNICO

N. 226 del Registro generale

DETERMINAZIONE ORIGINALE N. 78 DEL 25-05-2020

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "VALORIZZAZIONE E RECUPERO EX MERCATO COPERTO AD USO MUSEO ARCHEOLOGICO". CUP: G56E18000080004

L'anno duemilaventi il giorno venticinque del mese di maggio , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, ai sensi dell'art.109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n.267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n.267/2000, relativamente al Servizio Assetto del territorio, LL.PP. e Vigilanza;

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio comunale n.8 del 03.04.2020 è stato approvato il documento Unico di Programmazione e relativi allegati per il triennio 2020-2022;
- con deliberazione di Consiglio n.9 del 03.04.2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.28 del 09.04.2020 si è approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2020 contenente il Piano delle performance per il triennio 2020/2022 ed assegnato contestualmente, ai titolari di funzioni dirigenziali, le risorse finanziarie necessarie a garantire la corretta funzionalità dell'Ente e il conseguimento degli obiettivi assegnati;

Vista la D.G..R. 475 del 16/04/2018 con la quale sono state approvate le schede degli interventi dell'Asse 8 della Programmazione Comunitaria POR FESR 2014-2020, in particolare la scheda 29.1.1: "prevenzione sismica e idrogeologica, miglioramento dell'efficienza energetica e sostegno alla ripresa socio economica della aree colpite dal sisma";

Considerato che i fondi sono destinati a interventi su beni culturali di proprietà pubblica, quali musei/biblioteche/teatri (prioritariamente) o altri beni di rilevante e documentata attrattiva
DETERMINA AREA TECNICA n. 78 del 25-05-2020 - Pag. 1 - COMUNE DI FALERONE

turistico culturale, in condizioni tali da consentire un intervento immediatamente eseguibile finalizzato all'agibilità strutturale dell'edificio, secondo le norme vigenti, e alla piena fruibilità degli spazi oggetto di intervento;

Dato atto che:

- il comune di Falerone vuole favorire la ripresa socio-economica del centro storico mediante il miglioramento della fruizione del patrimonio culturale (nello specifico quello archeologico) e conseguentemente dell'offerta turistica;
- è volontà dell'amministrazione recuperare il locale denominato "Ex mercato coperto" o anche "Cantinone" al fine di poterci trasferire parte del museo archeologico "Pompilio Bonvicini" attualmente inagibile a causa del sisma;
- con nota prot. 8829 del 12/10/2018 è stata inviata la documentazione per la richiesta di accesso a tali fondi, integrata successivamente con nota prot. 9118 del 23/10/2018, per il progetto "recupero mercato coperto/museo archeologico".

Vista la D.G.R. 1748 del 17/12/2018 con la quale è stato approvato l'elenco degli interventi ammessi a contributo, nel quale il progetto presentato dal Comune di Falerone ha trovato accoglimento per un contributo di € 255.000,00;

Vista la D.G.C. n.2 del 17/01/2019 con la quale è stato approvato lo schema di accordo POR FESR 201/2020 – Asse 8 – Azione 29.1.1 – DGR 475/2018 tra Regione Marche e il Comune di Falerone per l'attuazione dell'intervento: "Recupero mercato coperto/museo archeologico" sottoscritto in data 18/02/2019;

Visto il decreto del dirigente della p.f. beni e attività culturali n.114 del 03/05/2019 con il quale sono state impegnate le risorse a favore dei Comuni beneficiari che hanno sottoscritto gli Accordi, tra i quali risulta anche il Comune di Falerone;

Dato Atto che:

- con D.G.C. n. 104 del 03/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo di *"Valorizzazione e recupero ex mercato coperto ad uso museo archeologico"*, redatto dall'Arch. Simona Del Bianco dello studio "E5.0 – ernestocinquepuntozero", che prevede una spesa complessiva di € 255.000,00.
- il progetto definitivo/esecutivo sopracitato è stato sottoposto, con esito favorevole, alla procedura di validazione prevista dall'articolo 26 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 come da verbale prot. 10070 del 07/11/2019;
- con successive richieste di integrazione da parte della Regione Marche è stato necessario integrare e/o sostituire alcuni elaborati come constatato nel verbale prot.4044 del 25/05/2020 da cui risulta che il quadro tecnico economico finale è il seguente:

Importo Lavori (A)	
Importo lavori	€ 185 559,08
di cui	
Oneri per la Sicurezza	€ 5 845,20
Importo lavori soggetto a ribasso di gara	€ 179 713,88
ribasso di gara	
restano	
sicurezza	
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)	€ 185 559,08
FORNITURE (A1)	
Arredo (vetrine espositrice, pannelli informativi tavolo)	€ 15 500,00
Spese Generali	
B1 - oneri tecnici (DL e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, collaudo statico)	€ 21 788,82
B1.a - Contributo cassa previdenziale (Arch. Ing. E Geom.)	€ 915,13
B1 - relazione geologica e geotecnica comprensivo di indagini sui terreni e sulle fondazioni	
B1.a - Contributo cassa previdenziale (2% imponibile)	€ -
B1 - COLLAUDO	
B1.b - Contributo cassa previdenziale (4% imponibile)	
B1.c -Oneri tecnici R.U.P. (2% Iva compresa, art.92 comma 5 d.lgs. 163/06)	€ 3 711,18
TOTALE SPESE GENERALI (B1)	€ 26 415,13
IVA	
IVA sui lavori (10%A)	€ 18 555,91
IVA per prestazioni professionali (22%(B1+B1.a+B2+B2.a))	€ 4 994,87
IVA per forniture (22%)	€ 3 410,00
TOTALE IVA (B2)	€ 26 960,78
Imprevisti (B3)	€ 565,01
Ribasso di gara ed economie (B4)	€ -
Totale somme a disposizione B=B1+B2+B3+B4	€ 53 940,92
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO A+A1+B	€ 255 000,00

Considerato che :

- l'importo totale dell'appalto ammonta ad € **185.559,08** (euro centottantacinquemilacinquecentocinquantanove/08), IVA esclusa, come risulta come da prospetto sotto riportato:

a) Importo Esecuzione Lavori (soggetti a ribasso)	€ 179.713,88
b) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.845,20
c) Importo Totale = a) + b)	€ 185.559,08

- i lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie e relative classifiche di cui all'art. 61 del d.P.R. 207/2010 in conformità alla seguente tabella:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1		142.237,64	76,65 %	prevalente	Si max 40% importo totale
Impianti tecnologici	OG11		43.321,44	23,35 %	scorporabile (SIOS)	Si max 30% dell'importo della categoria
			€ 185.559,08	100 %		

Dato atto che:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* (nel prosieguo, anche Codice);

- successivamente, a far data dal 20 maggio c.a. il nominato Decreto è stato modificato ed integrato dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017;

- l'art.1, comma 1, lett. a) della legge n.55 del 2019 ha sospeso fino al 31 dicembre 2020 l'art. 37, comma 4 del Codice il quale dispone che *“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;

b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;

c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.”

- l'art. 216, comma 10, del Codice recita *“Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221”;*

- il Comune di Falerone è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), giusta codice 0000240800;

Ritenuto, pertanto, di potere svolgere autonomamente le attività di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto;

Ravvisato che la consegna dei lavori dovrà avvenire in via di urgenza per addivenire al collaudo dell'opera in tempo utile entro gennaio 2021 come previsto all'art.9 dell'accordo tra Regione Marche e il Comune di Falerone sottoscritto in data 18/02/2019;

Visti:

- l'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

Ritenuto, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire i lavori di "*Valorizzazione e recupero ex mercato coperto ad uso museo archeologico*";
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto, approvati con la citata D.G.C. n. 104 del 03/10/2019;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
- **termine di ultimazione dei lavori:** 485 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- **penali:** 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
- **remunerazione:** "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeee), del Codice.
- **pagamenti:**
 - anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
 - in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano la cifra di Euro 60.000,00 (Euro sessantamila/00);
 - saldo a conclusione dei lavori;
- **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 31 del CSA;

Valutato che, trattandosi di lavori di importo superiore a € 150.000,00 ed inferiore a € 350.000,00, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo di **procedura telematica negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice, previa consultazione, ove esistenti, di 14 operatori economici** nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e individuati sulla base di un'indagine di mercato in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;

DETERMINA AREA TECNICA n. 78 del 25-05-2020 - Pag. 5 - COMUNE DI FALERONE

Valutato di:

- riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa:

– **per la categoria prevalente OG1:**

- possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo di cui all'art 90 del D.P.R. 207/2010 ovverosia:
 - a) di aver eseguito in forma diretta lavori analoghi, riconducibili alla categoria OG1, nel quinquennio antecedente la data di spedizione dell'invito a presentare offerta per un importo non inferiore ad € 142.237,64;
 - b) aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione dell'invito a presentare offerta. Qualora il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori fosse inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; in tal caso l'importo così ridotto sarà tenuto in considerazione per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica;

oppure

- possesso di Attestazione SOA Cat. OG1 rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata ed in corso di validità.

– **per la categoria scorporabile OG11:**

- possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo di cui all'art 90 del D.P.R. 207/2010 ovverosia:
 - a) di aver eseguito in forma diretta lavori analoghi, riconducibili alla categoria OG11, nel quinquennio antecedente la spedizione dell'invito a presentare offerta per un importo non inferiore ad € 43.321,44;
 - b) aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di spedizione dell'invito a presentare offerta. Se il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori fosse inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; in tal caso l'importo così ridotto sarà tenuto in considerazione per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) adeguata attrezzatura tecnica;

oppure

- possesso di Attestazione SOA Cat. OG11 rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata ed in corso di validità.

- applicare il divieto di avvalimento per le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG11 ai sensi dell'art 89, comma 11, del Codice;
- stabilire che per la categoria scorporabile OG11 l'eventuale subappalto non può superare il 30 per cento dell'importo della categoria medesima e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso e ai sensi dell'art 105, comma 5, del Codice;
- consentire, in conformità a quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs 50/2016, per la categoria prevalente OG1 il subappalto nel limite complessivo del 40 per cento dell'importo totale del lavoro;
- motivare la scelta del limite del 40% per il subappalto con il fine di evitare una parcellizzazione dell'appalto addivenendo quindi ad una più efficiente e veloce esecuzione delle opere viste le strette tempistiche realizzative;

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- individuare **14 operatori economici ove esistenti** con i quali negoziare tramite indagine di mercato da effettuare secondo lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse, redatto dagli uffici di questo Settore unitamente alla relativa istanza, documenti che, benché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- pubblicare il detto avviso all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale del Comune di Falerone per 15 giorni stante l'urgenza di provvedere alla realizzazione dei lavori nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Servizio Contratti Pubblici, Avvisi Bandi Esiti e sul sito Osservatorio Contratti Pubblici della Regione Marche;
- procedere secondo le modalità indicate nell'avviso nel caso in cui pervenga un numero di manifestazioni d'interesse superiore o pari ed inferiore a 14;
- di applicare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice;
- di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso l'immobile dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;
- di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;
- a norma dell'art. 97 comma 8 del D. lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse (pari o superiori a 10), il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2- bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara;

- non si procede all'esclusione automatica delle offerte, ma trova applicazione l'articolo 97, commi 1, 4, 5, 6 e 7, del Codice dei contratti qualora il numero delle offerte dovesse essere inferiore a 10;
- il calcolo di cui ai commi 2 bis è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- riservarsi la facoltà di non procedere all'espletamento della gara di che trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento;

Dato atto che dalla presente determina non derivano oneri di spesa a carico dell'ente, in quanto l'intero onere economico dell'intervento sarà finanziato con i fondi POR FESR 2014-2020 – Asse 8 – Azione 29.1.1.- DGR n.475/2018;

Dato altresì atto che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è il sottoscritto Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III^ Settore Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Vigilanza;
- il **Codice Unico di Progetto C.U.P.** assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: **G56E18000080004**;
- l'ANAC ha attribuito alla presente procedura il seguente **Codice Identificativo di Gara (CIG): 83162778E0**;
- non è dovuto il versamento del contributo a favore dell'ANAC per le stazioni appaltanti e gli operatori economici per tutte le procedure di gara avviate dal 19 maggio e fino al 31 dicembre 2020 così come stabilito dall'art.65 del D.L. n.34 del 19 maggio 2020;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D.Lgs. - 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 ss.mm.ii. per la parte ancora vigente;

Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. **di approvare** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di indire**, ai fini di cui in oggetto, una procedura telematica negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Valorizzazione e recupero ex mercato coperto ad uso museo archeologico" da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, commi 2-bis ed 8;
3. **di individuare** n. 14 operatori economici, ove esistenti, con i quali negoziare tramite indagine di mercato da effettuare secondo le modalità indicate nello schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse;

4. **di dare atto** che l'avviso di manifestazione di interesse sarà pubblicata sul sito istituzionale e sull'Albo online del Comune di Falerone per 15 giorni, stante l'urgenza di provvedere alla realizzazione dei lavori in oggetto;
5. **di procedere** secondo le modalità indicate nell'avviso nel caso in cui pervenga un numero di manifestazioni d'interesse superiore o pari ed inferiore a 14;
6. **di approvare** l'avviso di manifestazione d'interesse ed il modello A per manifestare interesse finalizzata all'indagine di mercato necessaria per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata che trattasi, nonché la lettera d'invito e il disciplinare di gara completo di allegati, che, pur non materialmente allegati alla presente, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
7. **di stabilire** che il contratto sarà stipulato secondo quanto previsto dall'art.32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 sottoforma di scrittura privata, secondo lo schema predisposto ed allegato al progetto definitivo/esecutivo;
8. **di dare atto** che dalla presente determina non derivano oneri di spesa a carico dell'ente, in quanto l'intero onere economico dell'intervento sarà finanziato con i fondi POR FESR 2014-2020 – Asse 8 – Azione 29.1.1.- DGR n.475/2018;
9. **di prenotare**, ai sensi dell'art.183 comma 3 la del D.Lgs.267/2000, la somma di € 204.114,99 inclusa IVA per lavori sul capitolo 25305 del bilancio di previsione 2020-2022 (annualità 2020);
10. **di dare atto** che il responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore, Assetto del Territorio, Lavori Pubblici e Vigilanza;
11. **di dare, infine, atto** che non sussistono situazione di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
12. **di disporre** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzione del Comune di Falerone – Sez. Amministrazione Trasparente – in adempimento del combinato disposto dall'art.1 comma 16, lett. b) e 32 della legge 190/2012 e dell'art. 23 comma 1, lett. b) del D.Lgs 33/2013.

La presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, viene trasmessa al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti, a norma dell'art.184 del del T.U. 18 agosto 2000 n.267

Il Responsabile del servizio
CAPPANNARI GIUSEPPE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000 n.267

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

La copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del servizio Finanziario
DOTTI GIUSEPPE

Dalla residenza comunale, li _____

*Il Responsabile del Servizio,
Visti gli atti d'Ufficio*

ATTESTA

che la presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno _____, ai sensi degli articoli 183-184, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile del servizio
CAPPANNARI GIUSEPPE