



*Comune di  
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837  
FALERONE - Provincia di Fermo  
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447  
Partita IVA 00370580441  
[www.comunefalerone.it](http://www.comunefalerone.it)  
e-mail: [protocollo@comunefalerone.it](mailto:protocollo@comunefalerone.it)  
PEC: [protocollo.comune.falerone@emarche.it](mailto:protocollo.comune.falerone@emarche.it)

## **REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE**

**ORDINANZA N. 12 DEL 02-03-2018**

**Oggetto:**

**REVOCA ORDINANZA N. 263/2017 A SEGUITO DI PERIZIA GIURATA E SCHEDA AEDES DI TECNICO INCARICATO "ESITO A - EDIFICIO AGIBILE" AGGREGATO 1594 FOGLIO 24 PART 371 PROPRIETA': SELANDARI MARCO**

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 263 del 20.06.2017 con la quale a seguito del sopralluogo "Fast" effettuato dai tecnici della protezione Civile in data 25/05/2017 dalla squadra SF1743 (Scheda n.48 Aggregato n.1594 - Uso Abitativo - Deposito) si dichiarava la "NON UTILIZZABILITA'" dell'immobile sito in questo Comune in Via Spineto n. 16, identificato catastalmente al Foglio n.24 particella n. 371;

RICHIAMATO quanto si ordinava a seguito della dichiarazione di non utilizzabilità dell'immobile in oggetto:

- "...lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto immobile sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione...";
- "...che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "non utilizzabile";
- "...a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza...";
- "...il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza....";

PRESO ATTO della perizia giurata e della scheda Aedes prodotta dal tecnico incaricato dalla proprietà dell'immobile trasmessa all'Ufficio Speciale della Ricostruzione - Ascoli Piceno e Fermo e da questi all'UTC di Falerone con prot. 6464 tramite programma di gestione della ricostruzione post -sisma SISMAP. Detti documenti sono stati redatti dal professionista incaricato ai sensi dell'art. 1 comma 2 dell'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016"

*Art. 1*

*2. Entro 30 giorni dalla comunicazione ai proprietari della non utilizzabilità dell'edificio da parte dei comuni, i tecnici professionisti devono redigere e consegnare agli Uffici speciali della ricostruzione le perizie giurate relative alle schede AeDES degli edifici danneggiati e dichiarati inutilizzabili con le schede FAST. Insieme alla scheda AeDES i tecnici professionisti dovranno allegare alla perizia giurata una esauriente documentazione fotografica ed una sintetica relazione con particolare riferimento alle sezioni 3, 4, 5, 7 e 8 della scheda e con adeguata giustificazione del nesso di causalità del danno come determinato dagli eventi della sequenza iniziata il 24 agosto 2016. Quest'ultimo aspetto dovrà essere particolarmente curato per gli edifici con interventi già finanziati da precedenti eventi sismici e non ancora conclusi, di cui all'art. 13 del decreto-legge n. 189/2016, per i quali sarà richiesta un'adeguata documentazione fotografica del danno pregresso, dell'eventuale intervento parziale già effettuato e del danno prodotto dalla sequenza iniziata il 24 agosto 2016. Fino all'istituzione dei predetti Uffici*

*speciali, le perizie di cui al presente comma sono consegnate presso gli uffici regionali provvisoriamente individuati dai Presidenti delle regioni, in qualita' di vice commissari;*

PRESO ATTO dell'esito della scheda Aedes n. 01 del 16.01.2018 redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà nell'immobile sito in Via Spineto n. 16 in cui si evince un esito finale Aedes: **"ESITO A - EDIFICIO AGIBILE"**;

ATTESO che le annotazioni specificate nella suddetta Scheda Aedes sono quelle di seguito riportate:

*"Sez.3: struttura in muratura portante con tessitura irregolare a mattoni e pietra, solai in legno con soletta deformabile.*

*Sez.4: Danni lievi e poco diffusi sulle murature, in prevalenza, lesioni verticali lievi sugli incroci dei setti*

*Sez. 8 - B Edificio Agibile".*

ACCERTATO che lo stabile oggetto della presente ordinanza, identificato catastalmente al NCEU Foglio nr.24 con la particella n.371, sito in Via Spineto n.16, è di proprietà dei soggetti di seguito indicati:

| Fg | Part | Intestatario<br>Luogo e Data Nascita      | Codice Fiscale   | Residenza             | Città<br>di Residenza |
|----|------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| 24 | 371  | SELANDARI Marco,<br>Venezia il 17/02/1962 | SLNMRC62B17L736Q | C.da San Pietro n. 17 | 63837 Falerone        |

RITENUTO, al fine di tutelare l'incolumità di chiunque e a qualsiasi titolo utilizzi l'immobile, di dover revocare l'ordinanza emessa n. 263 del 20.06.2017 per l'intero immobile così prescritto nella sopraccitata scheda Aedes n. 01 del 16.01.2018 redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà;

VISTA la Legge 15/12/2016, n. 229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n. 225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n. 112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

### **DICHIARA**

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, la revoca della precedente ordinanza n. 263 del 20.06.2017, **"L'AGIBILITA' - ESITO A"** dell'immobile, Aggregato n.1594 sito in questo Comune in Via Spineto n. 16 censito al NCEU del Comune di Falerone al Foglio nr 24 con la particella n.371 così come meglio descritto nella scheda AEDES n. 01 del 16.01.2018 redatta dal professionista incaricato dalla proprietà in premessa indicata;

### **ORDINA**

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.12 del 02-03-2018 COMUNE DI FALERONE

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, **LA REVOCA** dell'Ordinanza n.263 del 20.06.2017;

**DISPONE**

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

| <b>Fg</b> | <b>Part</b> | <b>Intestatario<br/>Luogo e Data Nascita</b> | <b>Codice Fiscale</b> | <b>Residenza</b>      | <b>Città<br/>di Residenza</b> |
|-----------|-------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|
| 24        | 371         | SELANDARI Marco,<br>Venezia il 17/02/1962    | SLNMRC62B17L736Q      | C.da San Pietro n. 17 | 63837 Falerone                |

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 02 Marzo 2018

Il Sindaco  
(Armando Altini)