



*Comune di  
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837  
FALERONE - Provincia di Fermo  
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447  
Partita IVA 00370580441  
[www.comunefalerone.it](http://www.comunefalerone.it)  
e-mail: [protocollo@comunefalerone.it](mailto:protocollo@comunefalerone.it)  
PEC: [protocollo.comune.falerone@emarche.it](mailto:protocollo.comune.falerone@emarche.it)

## **REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE**

**ORDINANZA N. 233 DEL 10-05-2017**

### **Oggetto:**

**ORDINANZA DI TEMPORANEA INAGIBILITA' A SEGUITO DI SCHEDA "AEDES" ESITO "B" AGGREGATO 216 FOGLIO 6 PART 231 SUB 7 PROPRIETA': CUTINI NICOLETTA**

### **IL SINDACO**

PREMESSO che:

- dal 24 Agosto è in corso una attività sismica che interessa anche il territorio comunale di Falerone che ha provocato ingenti danni;
- a seguito delle numerose segnalazioni si è reso necessario effettuare degli accertamenti per verificare i danni subiti dai fabbricati e dalle infrastrutture;

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo "Fast" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n. SF520, in data 07/12/2016, presso l'edificio privato sito in Largo Ferrer n.38,40,46 (Scheda n.5 - Aggregato n.216 - Uso Abitativo dal quale si rileva un esito FAST finale di **“SOPRALLUOGO NON ESEGUITO: RICHIESTA APPROFONDIMENTO AEDES IMMEDIATO”**);

PRESO ATTO dell'esito del sopralluogo "Aedes" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n.P1557, in data 11/03/2017, presso l'edificio privato sito in Largo Ferrer n.38,40,46 (Scheda n.5 - Aggregato n.216 - Uso Abitativo identificato nell'allegato A);

PRESO ATTO del seguente giudizio di agibilità: **“ESITO B”- EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI”**;

ATTESO che i provvedimenti specificati nella suddetta Scheda Aedes sono quelli di seguito riportati: **"Edificio temporaneamente parzialmente inagibile limitatamente all'unità abitativa al primo piano, lato sud-est, di proprietà Cutini Nicoletta e per la quale sono necessari: Riparazione tramezzi."**;

ACCERTATO che lo stabile oggetto della presente ordinanza, identificato catastalmente al NCEU Foglio nr.6 con la particella n.231 sub 7, sito in Largo Ferrer n.38,40,46, è di proprietà dei soggetti di seguito indicati:

| Fg | Part | Sub | Intestatario<br>Luogo e Data Nascita    | Codice Fiscale   | Residenza       | Città<br>di Residenza |
|----|------|-----|-----------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------------|
| 6  | 231  | 7   | CUTINI Nicoletta,<br>Roma il 17/04/1967 | CTNNLT67D57H501V | Via A. Curi n.3 | 63839 Servigliano     |

RITENUTO, al fine di tutelare l'incolumità di chiunque e a qualsiasi titolo utilizzi l'immobile, di dover ordinare lo sgombero cautelativo dell'immobile di che trattasi e ad interdire l'accesso allo stesso fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;

ACCERTATA, quindi la necessità di dichiarare la non utilizzabilità dell'immobile di che trattasi;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di provvedere in merito con la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato non utilizzabile;

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere un'ordinanza contingibile ed urgente, al fine di attuare le condizioni di sicurezza necessarie per garantire la privata e pubblica incolumità;

VISTO il DL 9 febbraio 2017, n.8, Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

DATO atto che lo schema della presente ordinanza è stato preventivamente inviato alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Fermo;

### **DICHIARA**

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate, l'**'INAGIBILITA' - "ESITO B"** dell'immobile, sito in questo Comune in Largo Ferrer n.38,40,46, di proprietà di:

| Fg | Part | Sub | Intestatario<br>Luogo e Data Nascita    | Codice Fiscale   | Residenza       | Città<br>di Residenza |
|----|------|-----|-----------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------------|
| 6  | 231  | 7   | CUTINI Nicoletta,<br>Roma il 17/04/1967 | CTNNLT67D57H501V | Via A. Curi n.3 | 63839 Servigliano     |

censito al NCEU del Comune di Falerone al Foglio nr.6 con la particella n.231 sub 7, Aggregato n.216 Uso Abitativo identificato nell'allegato A) come risulta dalla scheda Aedes in premessa indicata, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire l'incolumità di coloro che utilizzano il predetto immobile;

### **ORDINA**

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "temporaneamente non utilizzabile";

- a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza.

### **AVVERTE**

che gli interventi da realizzare sull'immobile di che trattasi sono disciplinati dalla Legge 15 dicembre 2016, n.229, (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016) e dall'art.1, commi 1 e 2 dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

che le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica sono disciplinati dall'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune;

In considerazione di quanto precede e dell'esito relativo alla scheda Aedes i proprietari sono invitati ad incaricare un tecnico professionista di propria fiducia per l'espletamento delle pratiche in base alla normativa vigente o in corso di emanazione.

### **DISPONE**

La notifica del presente provvedimento ai proprietari, come sopra generalizzati, che dovranno darne immediata comunicazione a chi eventualmente occupi l'immobile a qualunque titolo.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 10 Maggio 2017

Il Sindaco  
(Armando Altini)

Allegato A) – Aggregato 216 - Uso Abitativo

