



COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

UFFICIO TECNICO

N. 125 del Registro generale

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 57 DEL 08-04-2021

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA COMODATO D'USO GRATUITO-PORZIONE IMMOBILIARE SITA IN FALERONE, PIAZZA DELLA CONCORDIA N.6, PRIMO PIANO DEL PALAZZO COMUNALE

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di aprile , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, ai sensi dell'art.109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n.267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n.267/2000, relativamente al Servizio Assetto del territorio, LL.PP. Attività Produttive e Vigilanza;

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio comunale nr. 10 del 26.03.2021 con la quale è stato approvato il documento Unico di Programmazione e relativi allegati per il triennio 2021-2023;
- con deliberazione di Consiglio nr. 11 del 26.03.2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 30/12/2020 si è approvato il "Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per l'anno 2021" ed assegnato contestualmente, ai titolari di funzioni dirigenziali, le risorse finanziarie necessarie a garantire la corretta funzionalità dell'Ente e il conseguimento degli obiettivi assegnati;

Dato atto che:

il Comune di Falerone è proprietario dell'immobile sito in piazza della Concordia ed individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 6, particella n. 251, come da allegata planimetria.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 in data 11 aprile 2005 esecutiva ai sensi di legge e del successivo contratto di comodato del 29 luglio 2008, repertorio n. 505, è stato concesso alla Casa di Riposo "Pietro Paolo De Minicis" con sede in Falerone in Piazza della Concordia n. 4, in

comodato d'uso gratuito, per trenta anni, decorrenti dal 29 luglio 2008, il primo piano dell'edificio individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 6, particella n. 251, sub 5, per l'ampliamento in termini ricettivi della struttura.

Con nota datata 19 febbraio 2018, acquisita al protocollo dell'Ente in data 20 febbraio 2018, al n. 1404, la Fondazione Casa di Riposo Pietro Paolo De Minicis, con sede in Falerone, chiede di poter avere in comodato d'uso anche la parte restante del primo piano dell'edificio, per anni trenta, da utilizzare per ampliamento della Casa di Riposo.

Preso Atto che il comune di Falerone, intende concedere alla IPAB Casa di Riposo "Pietro Paolo De Minicis" (codice fiscale 81003540440), rappresentata, in qualità di Presidente pro tempore, dal Sig. Squarcia Luciano nato ad Amandola il 02 febbraio 1943 e residente in Falerone in via Aldo Moro n. 3, C.F. SQRLCN43B02A252T, in comodato d'uso gratuito, la porzione immobiliare sita in Falerone, Piazza della Concordia n. 6, primo piano del Palazzo Comunale, distinta nel Catasto Fabbricati di Falerone con la Particella n. 251 sub. 6 del Foglio n. 6, confinante con proprietà IPAB "Pietro Paolo De Minicis",

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 26/03/2021 riguardante atto di indirizzo finalizzato all'oggetto con la quale, tra l'altro, si stabiliva quanto segue:

"Di cedere in comodato d'uso secondo le indicazioni formulate nel documento istruttorio, che ne costituisce parte integrante, un'ulteriore porzione del fabbricato in oggetto alla Fondazione Casa di Riposo "Pietro Paolo De Minicis";

Di approvare il progetto definitivo/esecutivo, redatto dal geom. Stefano Antognozzi e dall'ing Roberto Antognozzi, denominato "Opere di riqualificazione del prospetto nord – Palazzo ex sede Comunale sito in Via Aurelia", per un importo complessivo di € 94.302,62, anche dal punto di vista economico;

Di dare atto che:

- gli elaborati tecnici del progetto come prima approvati, vengono conservati agli atti dell'ufficio tecnico di questo Comune;

-il progetto risponde sufficientemente in materia di contenuti a quanto richiesto dalla vigente normativa in materia (D.Lgs. 50/2016 e DPR 207/2010);

- il presente provvedimento costituisce autorizzazione, al responsabile unico del procedimento a contrattare, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.);

Considerato che è volontà di entrambe le parti stipulare il relativo atto di comodato;

Tenuto conto che l'articolo 1803 del Codice Civile definisce il "Comodato" come un contratto col quale una parte consegna all'altra una cosa mobile o immobile, affinché se ne serva per un tempo o per un uso determinato, con l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta.

Visto lo schema di comodato d'uso gratuito appositamente predisposto, che si approva con il presente atto;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visti gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;

Visto il vigente Regolamento Comunale per i lavori, i servizi e le forniture da eseguirsi in economia approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 6 del 10.01.2001 s.m.i.;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico della legge sull'ordinamento degli enti locali;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

D E T E R M I N A

Il documento istruttorio, costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.);

Di concedere il comodato d'uso gratuito della porzione immobiliare sita in Falerone, Piazza della Concordia n. 6, primo piano del Palazzo Comunale, distinta nel Catasto Fabbricati di Falerone con la Particella n. 251 sub. 6 del Foglio n. 6, confinante con proprietà IPAB "Pietro Paolo De Minicis", alla IPAB Casa di Riposo "Pietro Paolo De Minicis" (codice fiscale 81003540440), rappresentata, in qualità di Presidente pro tempore, dal Sig. Squarcia Luciano nato ad Amandola il 02 febbraio 1943 e residente in Falerone in via Aldo Moro n. 3, C.F. SQRLCN43B02A252T;

Di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito, allegato alla presente.

Di attestare che:

- il presente atto, sarà inserito nella raccolta delle determinazioni dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'articolo 183, comma 9, del D. Lgs. 18-08-2000, n.267;
- avverso la presente determinazione è ammesso il ricorso al TAR Marche di Ancona entro 60 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto, oppure mediante ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Di dare infine atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ente, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, per 15 giorni consecutivi.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto 08-04-2021

Il Responsabile Area Tecnica
f.to Geom. Giuseppe Cappannari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo del Comune di Falerone certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno 16-09-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno 16-09-2021 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Falerone, li 16-09-2021

L'Istruttore Amministrativo
f.to Dott. Nardi Daniele

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile Area Tecnica
Cappannari Giuseppe