



*Comune di
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 56 DEL 13-11-2018

Oggetto:

REVOCA ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA' N.58/2017 PRATICA SISMA N.924 A SEGUITO DI FINE LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI PROPRIETA': MARCONI FERNANDO

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 58 del 16 Febbraio 2017 di non utilizzabilità a seguito di scheda "Fast" n. 4, redatta dai tecnici della Protezione Civile in data 06/02/2017, per l'edificio sito nel Comune di Falerone in Via Antonio Fratti n. 12 - Aggregato n.303, individuato al N.C.E.U al Foglio n. 6 Particella n. 331, di proprietà del Sig. Marconi Fernando nato in Argentina il 21/09/1965 C.F. MRCFNN65P21Z600O, residente a Falerone in Via Antonio Fratti n. 12, in cui si;

ORDINAVA

- "lo sgombero, il divieto di accesso e di non utilizzo di detto fabbricato, sia alla proprietaria che a chiunque, a qualunque titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione";
- "che i proprietari o chi abbia la disponibilità a qualsiasi titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "non utilizzabile";
- "a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e fa rispettare la presente ordinanza";
- "il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza";

AVVERTIVA

-"che gli interventi da realizzare sull'immobile di che trattasi sono disciplinati dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016) e dall'art.1, commi 1 e 2 dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

-"che le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica sono disciplinati dall'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

-“che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari o su chiunque a qualsiasi titolo occupi o usi gli immobili sopra individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa”

PRESO ATTO della Perizia giurata e Scheda Aedes (prot. n. 4579 del 19/05/2017) redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà a seguito dell'Ordinanza sindacale di inagibilità emessa per l'edificio sito in Via Antonio Fratti n. 12 ai sensi del di quanto previsto dall'art. 1 dell'ordinanza della Protezione civile n. 405/2016 attestante il seguente esito di agibilità: *"ESITO B: EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI"*;

PRESO ATTO dei provvedimenti riportati nella sopraindicata scheda "Aedes attestante le seguenti annotazioni: *"Sul solaio di copertura si evidenziano varie situazioni di dissesto strutturale con evidenti deformazioni degli elementi lignei e presenza di travi spingenti verso le murature perimetrali. Sono presenti inoltre filature degli intonaci in corrispondenza del muro portante comune lato est, in prossimità del vano scala"*.

PRESO ATTO dell'esito favorevole alla conformità Urbanistico- edilizia del progetto di riparazione danni presentato (pratica Mude11-109005-0000001974-2017) in merito trasmesso dal Responsabile del Ufficio tecnico comunale Geom. Giuseppe Cappannari all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. n.11441 del 15/12/2017;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio speciale della ricostruzione da parte del tecnico incaricato del progetto di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. del 3 novembre 1984 trasmessa ai nostri uffici con prot. 9408 del 02/11/2018, dell'edificio in oggetto sito in Via Antonio Fratti n. 12, Foglio n. 6 part. 331 di proprietà:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	331	MARCONI Fernando, Argentina il 21/09/1965	MRCFNN65P21Z6000	Via Antonio Fratti, 12	63837 Falerone

VISTA l'attestazione di avvenuto deposito della documentazione di fine lavori prot. 9408 del 02/11/2018

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori e di conformità dei lavori di che trattasi sottoscritto dal Direttore dei Lavori con allegata relazione sull'ultimazione dei lavori in cui si dichiara che i lavori sono terminati in data il 20.08.2018;

PRESO ATTO che a seguito dei sopradescritti lavori sono state ripristinate le condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che in base al sopracitato certificato di regolare esecuzione l'edificio sopraindicato può ritornare ad essere occupato, e le relative vie di accesso considerate sicure;

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n.58 del 16 Febbraio 2017 per il fabbricato sotto indicato;

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	331	MARCONI Fernando, Argentina il 21/09/1965	MRCFNN65P21Z6000	Via Antonio Fratti, 12	63837 Falerone

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

–per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 58 del 16 Febbraio 2017 dell'immobile di seguito elencato:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	331	MARCONI Fernando, Argentina il 21/09/1965	MRCFNN65P21Z6000	Via Antonio Fratti, 12	63837 Falerone

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	331	MARCONI Fernando, Argentina il 21/09/1965	MRCFNN65P21Z6000	Via Antonio Fratti, 12	63837 Falerone

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 14 Novembre 2018

IL SINDACO
Armando Altini