



COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

UFFICIO TECNICO

N. 6 del Registro generale

COPIA DELLA DETERMINAZIONE N. 3 DEL 11-01-2021

Oggetto: INCARICO A CIUCCARELLI-MORI NOTAI ASSOCIATI PER ATTO DI PERMUTA COMUNE DI FALERONE-F.LLI LUCE E REVOCA PRECEDENTE DETERMINAZIONE N. 41 DEL 24-02-2020 - IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di gennaio , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con apposito provvedimento Sindacale il Sindaco del Comune di Falerone ha attribuito al Geometra Cappannari Giuseppe la responsabilità del Servizio Assetto del territorio, LL.PP. e Vigilanza;

VISTO l'art. 106, comma 3-bis del D.L. n. 34 del 19/05/2020 con il quale è stato disposto il differimento al 31 gennaio 2021 del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 da parte degli enti locali (Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n.128 del 19-05-2020 - Suppl. Ordinario n. 21);

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2021 è in attesa di approvazione;

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n. 125 del 21/12/2020 avente ad oggetto: "Esercizio provvisorio anno 2021 – Approvazione del piano esecutivo di gestione provvisorio (art. 169 del d.lgs 267/2000)";

VISTO l'articolo 163 del D.lgs. n. 267/2000 stabilisce che nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
 - b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
 - c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.
- Lo stesso articolo prevede che i pagamenti riguardanti spese escluse dal limite dei dodicesimi di cui sopra sono individuati nel mandato attraverso l'indicatore di cui all'art. 185, comma 2, lettera i-bis);

VISTO l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 267/2000;

RILEVATO CHE il vecchio tracciato della strada comunale di che trattasi, in disuso, è stata inglobata nella corte di fabbricato di proprietà dei F.lli Luce, mentre l'attuale tracciato della strada comunale insiste su terreno degli stessi;

RILEVATO INOLTRE CHE a seguito della redazione del frazionamento delle aree costituenti i due tronchi stradali (attuale e dismesso) si rende necessario procedere alla stipula dell'atto pubblico di permuta;

VISTA la propria precedente determinazione n. 41 del 24/02/2020 con la quale è stato incaricato il Notaio A. Bonsignori di Montegiorgio per la stipula dell'atto di permuta di cui sopra;

RILEVATO che la proposta di parcella del Notaio Bonsignori, relativa alla permuta con i F.lli Luce, era particolarmente vantaggiosa per il Comune in quanto contestualmente i F.lli Luce volevano stipulare un ulteriore atto di divisione frai signori Lino e Fortunato;

CONSIDERATO che i F.lli Luce L.e F. vogliono ora procedere soltanto alla stipula dell'atto di permuta e non più anche all'atto di divisione e per questo gli stessi hanno contattato lo studio Ciuccarelli Mori Notai Associati di Fermo;

VISTA l'offerta da parte dello studio Ciuccarelli-Mori Notai Associati di Fermo per la stipula dell'atto di permuta (quota spettante al Comune pari al 50%), per l'importo complessivo di Euro 1.050,00 IVA compresa.

RILEVATO CHE occorre quindi revocare la propria precedente determinazione nr. 41/2020 e affidare l'incarico allo studio Ciuccarelli Mori Notai per l'atto di permuta sopra richiamata, che si sottoscriverà nel corrente anno;

RILEVATO che il compenso proposto risulta maggiore di € 150,00, rispetto al compenso proposto dal Notaio A. Bonsignori, di cui alla Determinazione n. 41/2020, in quanto la parcella non tiene conto dell'ulteriore atto richiesto inizialmente dai fratelli Luce, ma solo della stipula dell'atto di permuta;

VISTO il D.Lgs.12 aprile 2006, n. 163;

VISTA la legge 8 giugno 1990,n.241;

VISTI lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTI gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n.165/01;

VISTO il vigente regolamento comunale per i lavori, i servizi e le forniture da eseguirsi in economia approvato con delibera C.C. n.01 del 10.01.2001;

VISTO il D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267, recante "Testo unico della legge sull'ordinamento degli enti locali;

D E T E R M I N A

- Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- Di revocare l'incarico al Notaio A. Bonsignori per la stipula della permuta con i F.lli Luce del relitto stradale della comunale Colli, di cui alla Determinazione n. 41 del 24/02/2020 e accertare l'economia sull'impegno già assunto;
- Di affidare allo studio Ciuccarelli – Mori Notai Associati di Fermo l'incarico di stipula dell'atto di permuta fra il Comune di Falerone ed i F.lli Luce (quota spettante pari al 50%) di un tratto di strada c.da Colli richiamato in premessa;
- Di assumere un impegno complessivo di euro 1.050,00 comprensivo di IVA al 22%, sul capitolo 1986 del redigendo bilancio di previsione finanziario 2021/2023.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto 11-01-2021

Il Responsabile Area Tecnica
f.to Geom. Giuseppe Cappannari

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo del Comune di Falerone certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno 15-03-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno 15-03-2021 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Falerone, li 15-03-2021

L'Istruttore Amministrativo
f.to (Calenda Michela)

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con la determina in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Falerone, li 11-01-2021

Il Responsabile Finanziario
f.to (Paoloni Federica)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile Area Tecnica
Cappannari Giuseppe