

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 40 Del 10-05-2018

**Oggetto: CESSIONE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA
DILETTANTISTICA SOTTOTIRO DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN VIA
MOLINO VECCHIO PER SVOLGIMENTO ATTIVITÀ DI TIRO A VOLO DINAMICO
SPORTIVO.**

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di maggio alle ore 13:00, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

ALTINI ARMANDO	SINDACO	P
QUINTOZZI MARIA TERESA	VICE SINDACO	P
FELICI TAINO	ASSESSORE	P
FERMANI SAMANTHA	ASSESSORE	A
QUINTILI BENITO	ASSESSORE	P

Ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assiste in qualità di verbalizzante il Segretario Dr. Cesetti Alberto

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del 3^ Settore – Assetto del Territorio e Lavori Pubblici;

Ritenuto di dover deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di accogliere la proposta della “Associazione sportiva dilettantistica SOTTOTIRO”, avente sede a Falerone, Via volpi n. 70, per la concessione in comodato gratuito dell'area di proprietà comunale, sita in Via Molino Vecchio e catastalmente individuata al Fg. n. 17, con le particelle nn. 200, 333, 438 e 549, fino al 31 dicembre 2019, alle condizioni di cui all'allegato schema di contratto.

Di prevedere in tale contratto, tra l'altro, le seguenti condizioni:

- a) il terreno sarà utilizzato dal comodatario per lo svolgimento dell'attività di tiro dinamico sportivo solo dopo aver ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento di tale attività da parte delle competenti autorità ed aver ottenuto tutte le coperture assicurative necessarie per lo svolgimento di attività di tiro dinamico sportivo. Copia di detti documenti dovranno essere consegnati al Comune. Tale inadempimento comporta la risoluzione del contratto di comodato d'uso.
- b) la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di recedere dallo stesso in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse;
- c) che nel caso in cui il Comune intendesse affittare o cedere in ulteriore comodato il terreno in questione, l'Associazione sportiva dilettantistica SOTTOTIRO non potrà vantare nessun diritto di prelazione;
- d) l'Associazione sportiva dilettantistica SOTTOTIRO non realizzerà nella suddetta area alcuna costruzione;
- e) la scadenza del comodato d'uso può essere fissata al 31 dicembre 2019 per le motivazioni esposte nell'allegato documento istruttorio.

Di approvare lo schema di contratto dando atto che lo stesso non comporta oneri a carico del bilancio comunale.

Di quantificare l'importo del mancato introito conseguente alla predetta concessione in € 30,00 mensili.

Di individuare nel Responsabile del 3[^] Settore il responsabile del procedimento, il quale provvederà all'attuazione del presente atto.

Di trasmettere il presente provvedimento, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Quindi, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese. **DICHIARA** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4[^], del D.Lg.vo 18.08.2000, n.267, per le motivazioni esposte nell'allegato documento istruttorio.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267;

Regolamento comunale per l'erogazione dei contributi (deliberazione consiliare n. 3 del 29/01/1991).

MOTIVAZIONE

Il Comune di Falerone dispone di un terreno di sua proprietà sito in Via Molino Vecchio ed individuato al Catasto Terreni al Foglio n. 17, porzioni delle particelle nn. 200, 333, 438 e 549, per una superficie complessiva di mq. 5.500 circa, come da allegata planimetria.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 in data 21 novembre 2011, esecutiva ai sensi di legge e del successivo contratto di comodato, repertorio n. 1002 del 5 gennaio 2013, è stato concesso, all'associazione sportiva dilettantistica ASD Sotto Tiro con sede in Falerone, in comodato gratuito, per tre anni, decorrenti dal 01 gennaio 2012, l'area sita in Falerone, in Cia Molino Vecchio, distinta al C.T. al foglio 17, particelle nn. 20, 333, 438 e 549, per esercitarvi attività sportiva di tiro a volo, previa bonifica e lavori di adeguamento necessari da eseguire a loro carico ed impegnandosi a provvedere alla relativa custodia e manutenzione.

Con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 111 in data 27 novembre 2014, esecutiva ai sensi di legge e del successivo contratto di comodato, repertorio n. 1124 del 16 febbraio 2015, è stato concesso, all'associazione sportiva dilettantistica ASD Sotto Tiro con sede in Falerone, in comodato gratuito, per tre anni, decorrenti dal 16 febbraio 2015, l'area sita in Falerone, in C.da Molino Vecchio, distinta al C.T. al foglio 17, particelle nn. 20, 333, 438 e 549, per esercitarvi attività sportiva di tiro a volo, con l'impegno a provvedere alla relativa custodia e manutenzione.

Con nota in data 6 febbraio 2018, acquisita al protocollo dell'Ente in data 27 febbraio 2018, al n. 1662, l'Associazione Sportiva Dilettantistica "Sotto Tiro", con sede in Falerone, chiede di poter continuare ad avere in comodato d'uso, per ulteriori anni 5, l'area sita in Falerone, in Cia Molino Vecchio, distinta al C.T. al foglio 17, particelle nn. 20, 333, 438 e 549, per esercitarvi attività sportiva di tiro a volo.

L'Amministrazione comunale ritiene la proposta meritevole di accoglimento tenuto conto delle finalità sociali che l'associazione persegue.

La pratica si concretizza con la stipula di un nuovo contratto di comodato con spese a totale carico del comodatario.

Non si ritiene possa essere accolta la richiesta dell'associazione di stabilire in cinque anni la durata del comodato d'uso in quanto il prossimo anno si terranno le elezioni amministrative per il rinnovo dell'Amministrazione Comunale di Falerone.

Si propone di fissare la scadenza del comodato d'uso al 31 dicembre 2019 al fine di permettere alla nuova amministrazione comunale che verrà eletta il prossimo anno di effettuare le scelte che riterrà più opportune in merito al comodato d'uso in questione.

Il contratto di comodato dovrà contenere le seguenti prescrizioni:

- a) il terreno dovrà essere utilizzato dal comodatario per lo svolgimento dell'attività di tiro dinamico sportivo solo dopo aver ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento di tale attività da parte delle competenti autorità ed aver ottenuto tutte le coperture assicurative necessarie per lo svolgimento di attività di tiro dinamico sportivo. Copia di detti documenti dovranno essere consegnati al Comune. Tale inadempimento comporta la risoluzione del contratto di comodato d'uso.
- b) la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di recedere dallo stesso in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse;
- c) che nel caso in cui il Comune intendesse affittare o cedere il terreno in questione, l'Associazione sportiva dilettantistica SOTTOTIRO" non potrà vantare nessun diritto di prelazione;
- d) l'Associazione sportiva dilettantistica SOTTOTIRO non realizzerà nella suddetta area alcuna costruzione;
- e) la scadenza del comodato d'uso può essere fissata al 31 dicembre 2019 per le motivazioni prima esposte.

Non vi sono impedimenti per la concessione in comodato d'uso dell'area di che trattasi alle condizioni prima citate.

Dal parere della Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per la Lombardia, espresso nell'adunanza del 09 giugno 2011, si evince che:

- la concessione in uso gratuito di bene immobile, facente parte del patrimonio disponibile di un ente locale, va qualificata in termini di attribuzione di un "vantaggio economico" in favore di un soggetto di diritto privato;
- ne consegue che, nel caso di specie, viene in rilievo la disciplina generale dei provvedimenti attributivi di vantaggi economici contenuta nell'articolo 12 della legge 7 agosto 1990 n. 241;
- all'interno dell'ordinamento generale o nella disciplina di settore degli enti locali non esiste alcuna norma che ponga uno specifico divieto di concessione in uso gratuito di beni facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente;

Con deliberazione consiliare n. 3 del 29/01/1991 è stato approvato il vigente regolamento comunale sulla concessione dei contributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tutto ciò premesso;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche» e successive modificazioni;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di accogliere la proposta della “Associazione sportiva dilettantistica SOTTOTIRO”, avente sede a Falerone, Via volpi n. 70, per la concessione in comodato gratuito dell'area di proprietà comunale, sita in Via Molino Vecchio e catastalmente individuata al Fg. n. 17, con le particelle nn. 200, 333, 438 e 549, fino al 31 dicembre 2019, alle condizioni di cui all'allegato schema di contratto.

Di prevedere in tale contratto, tra l'altro, le seguenti condizioni:

- a) il terreno sarà utilizzato dal comodatario per lo svolgimento dell'attività di tiro dinamico sportivo solo dopo aver ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento di tale attività da parte delle competenti autorità ed aver ottenuto tutte le coperture assicurative necessarie per lo svolgimento di attività di tiro dinamico sportivo.
- b) la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di recedere dallo stesso in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse;
- c) che nel caso in cui il Comune intendesse affittare o cedere in ulteriore comodato il terreno in questione, l'Associazione sportiva dilettantistica SOTTOTIRO non potrà vantare nessun diritto di prelazione;
- d) l'Associazione sportiva dilettantistica SOTTOTIRO non realizzerà nella suddetta area alcuna costruzione;
- e) la scadenza del comodato d'uso può essere fissata al 31 dicembre 2019 per le motivazioni esposte nell'allegato documento istruttorio.

Di approvare lo schema di contratto dando atto che lo stesso non comporta oneri a carico del bilancio comunale.

Di quantificare l'importo del mancato introito conseguente alla predetta concessione in € 30,00 mensili.

Di individuare nel Responsabile del 3^o Settore il responsabile del procedimento, il quale provvederà all'attuazione del presente atto.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di stipulare celermente il contratto di comodato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 23-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CAPPANNARI GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITA' CONTAB. ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 23-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTTI GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Prot. n. 5034

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 11-06-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 11-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ È stata affissa all' Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 11-06-2018 al 26-06-2018 senza reclami;
- ☐ È stata comunicata, con lettera n.5034 in data 11-06-18 ai signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dell'art.125, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267;

- È divenuta esecutiva il giorno 10-05-18:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto