



COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

UFFICIO TECNICO

N. 241 del Registro generale

DETERMINAZIONE ORIGINALE N. 86 DEL 03-06-2020

Oggetto: INCARICO NOTAIO A. BONSIGNORI PER STIPULA ATTO DI ACQUISTO EX STAZIONE FERROVIARIA DALL'AGENZIA DEL DEMANIO - IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemilaventi il giorno tre del mese di giugno , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al Servizio Tecnico dell'Ente;

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio comunale nr. 8 del 03.04.2020 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e relativi allegati per il triennio 2020-2022;
- con deliberazione di Consiglio nr. 9 del 03.04.2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 30.12.2019 si è approvato il "Piano Esecutivo di Gestione e piano delle performance per l'anno 2020 ed assegnato contestualmente, ai titolari di funzioni dirigenziali, le risorse finanziarie necessarie a garantire la corretta funzionalità dell'Ente e il conseguimento degli obiettivi assegnati, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2020;

VISTO l'elenco degli interventi, allegato al DSG del 08/03/2018, redatto dalla Commissione per la selezione degli interventi istituita con DPCM del 19/06/2017 in merito al progetto "Bellezz@ - Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati", in cui il Comune di Falerone si posizionava al n.56 con un progetto d'intervento relativo alla vecchia ferrovia Adriatico-Appennino, per un importo riconosciuto di € 120.00,00

DATO ATTO che con lettera della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 02/03/2018, prot. 1825, si comunicava che il progetto segnalato era stato selezionato ed ammesso al finanziamento previa sottoscrizione di apposita convenzione con il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;

RICHIAMATO il sopracitato DSG del 08/03/2018 con il quale sono state stabilite le modalità di accesso alla fase di stipula della convenzione sopracitata;

VISTO il D.P.C.M. del 27 settembre 2018 con il quale si istituisce la commissione per l'attuazione del progetto " Bellezz@-Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati" e si indica la documentazione per l'accesso al finanziamento;

CONSIDERATO che all'articolo 2 lettera d) si stabilisce che condizione necessaria alla realizzazione dell'intervento è la disponibilità giuridica e fattuale dei beni da recuperare;

CONSIDERATO che l'immobile denominato "ex stazione A.F.A." è di proprietà demaniale;

DATO ATTO che con Delibera del Consiglio Comunale n.36 del 09/08/2019 l'Amministrazione ha esercitato il diritto di opzione all'acquisto della Ex Stazione A.F.A. sita in via del Partigiano n.31 a Falerone, ai sensi dell'art. 1 comma 437 L.311 del 30/12/2004, al prezzo di vendita indicato in € 45.100,00 (quarantacinquemilacenti/00);

RICHIAMATA l'autorizzazione all'alienazione del bene in oggetto, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs n. 42/2004 acquisita al protocollo dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regione Marche, al n.8428 in data 07/11/2019;

RICHIAMATA la Determinazione n. 73 del 14.05.2020 ad oggetto "*Esercizio diritto di opzione all'acquisto ex stazione – liquidazione al Demanio dello Stato*";

RILEVATO CHE si rende quindi necessario incaricare il notaio per l'atto di compravendita dell'immobile sopra citato;

CONSIDERATO CHE: si è proceduto ad indagini di mercato con liberi professionisti, notai operanti nella zona;

VISTA l'offerta da parte del notaio Armando Bonsignori di Montegiorgio, per l'importo complessivo di Euro 5.873,80 spese ed IVA compresi;

VISTO il D.Lgs.12 aprile 2006, n. 163;

VISTA la legge 8 giugno 1990,n.241;

VISTI lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTI gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n.165/01;

VISTO il vigente regolamento comunale per i lavori, i servizi e le forniture da eseguirsi in economia approvato con delibera C.C. n.01 del 10.01.2001;

DETERMINA AREA TECNICA n. 86 del 03-06-2020 - Pag. 2 - COMUNE DI FALERONE

VISTO il D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267, recante "Testo unico della legge sull'ordinamento degli enti locali;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- di affidare al notaio Armando Bonsignori di Montegiorgio la stipula dell'atto di compravendita fra il Comune di Falerone e l'Agenzia del Demanio dell'immobile denominato "ex stazione A.F.A." richiamato in premessa;
- di assumere un impegno complessivo di euro 5.873,80 comprensivo di IVA al 22%, con imputazione quanto ad €. 4.900,00 al cap. 26652 gestione residui e quanto ad €. 973,80 al capitolo 1986 del bilancio di previsione 2020;
- a norma dell'articolo 8 della Legge n. 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è il responsabile dell'area Tecnica, Geom. Giuseppe Cappannari;
- di dare infine atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'ente.

La presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, viene trasmessa al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti, a norma dell'art.184 del del T.U. 18 agosto 2000 n.267

Il Responsabile del servizio
CAPPANNARI GIUSEPPE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000 n.267

APPONE

Il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

La copertura finanziaria della spesa.

Il Responsabile del servizio Finanziario
DOTTI GIUSEPPE

Dalla residenza comunale, li _____

*Il Responsabile del Servizio,
Visti gli atti d'Ufficio*

ATTESTA

*che la presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno _____, ai sensi degli articoli
183-184, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.*

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile del servizio
CAPPANNARI GIUSEPPE