

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 36 Del 09-11-2018

**Oggetto: ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA ARCHEOLOGICA CHE COSTITUISCE
VARIANTE AL VIGENTE P.R.G.**

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di novembre alle ore 21:40, nella Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i consiglieri:

ALTINI ARMANDO	P	CARDENA' FRANCO	P
QUINTOZZI MARIA TERESA	P	FAGIANI LUCIANO	P
SENZACQUA GIACOMO	A	STORTONI LEONARDO	P
FELICI TAINO	P	LAUTIZI VELIA	A
QUINTILI BENITO	P	RIBICHINI RUBEN	A
MAZZAFERRO MARIA PIA	P	CONCETTI ARISTIDE	A
INNAMORATI RICCARDO	P		

Consiglieri assegnati n.13, in carica 13, presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor Cesetti Alberto.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;
- **Ritenuto** di dover deliberare in merito;
- **Visto** l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;
- **Acquisiti** i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli artt. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano, dai nove (09) consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

D E L I B E R A

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di adottare, ai sensi dell'articolo 26 della L.R. Marche n. 34/1992 e ss.mm. e ii., il Piano Particolareggiato della zona archeologica in variante parziale al vigente P.R.G. del Comune di Falerone, relativa alle aree del Parco Archeologico "Falerio Picenus" ed aree adiacenti in località Piane di Falerone identificate negli elaborati contenenti:

1. Sintesi dei valori archeologici, architettonici ed ambientali
2. Classificazione degli immobili
3. Delimitazione delle zone
4. Spazi ed attrezzature pubbliche
5. Relazione Tecnica
6. Norme Tecniche di Attuazione
7. Schede Tecniche
8. Stralcio P.R.G.
9. Relazione Integrativa

allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Di demandare agli uffici competenti le formalità prescritte dalla normativa vigente per rendere operative le modifiche introdotte.

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli resi in forma palese resa per alzata di mano, dai nove (09) consiglieri presenti e votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto, **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, rilevata l'urgenza che il presente atto riveste al fine di

permettere l'avvio, in tempi rapidi, della procedura di che trattasi e quindi l'adeguamento degli strumenti di programmazione urbanistica.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
L.R. Marche n. 34/1992 e ss.mm. e ii.

MOTIVAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Permesso che:

- con deliberazione consiliare n. 4 in data 19/03/2010, esecutiva ai sensi di legge, è stato definitivamente approvato, conformemente al parere definitivo espresso dalla Giunta della Provincia di Fermo con deliberazione n. 81 del 15/12/2009, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26, comma 8, della L.R. n.34/'92 e successive modificazioni, il nuovo piano regolatore generale del Comune di Falerone, adottato con le deliberazioni consiliari nn. 19 e 20 del 16 e 17/04/2004 ed adottato definitivamente con deliberazione consiliare n. 61 del 15/12/2004;

Atteso che:

- l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 33 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G., adeguato al P.P.A.R., al fine dell'attuazione degli interventi edilizi sugli edifici ricadenti nell'area archeologica, deve procedere alla predisposizione del Piano Particolareggiato del Parco Archeologico;
- è stato incaricato l'arch. Mariano Ferrini di Falerone, già esecutore del censimento dei fabbricati della zona archeologica, di predisporre tutti gli elaborati necessari alla redazione del Piano Particolareggiato dell'area archeologica in variante al P.R.G.;

Dato atto che:

- Il Piano Particolareggiato interessa tutta l'estensione dell'Area Archeologica di Piane di Falerone, circa Ha 30, ha suddiviso l'area in due zone: A) con presenze archeologiche importanti; B) dove le costruzioni hanno pregiudicato fortemente il substrato archeologico. A queste due prime zone è stata aggiunta una terza, la C) con sviluppo all'esterno delle aree vincolate, in variante in P.R.G. e con la funzione di ricucitura e di filtro rispetto a queste. L'importanza della zona C) risiede soprattutto nella rimodellazione di una immagine urbana che sia compatibile con l'area archeologica immediatamente adiacente. Ad ognuna delle zone sopra elencate corrispondono determinate prescrizioni per gli interventi da eseguire sugli immobili in esse compresi, tali prescrizioni sono riportate nelle Norme Tecniche di Attuazione. La variante proposta, attraverso l'inserimento della zona "C" nel P.P. interessa una modesta area confinante con l'area archeologica per la quale viene proposto esclusivamente la regolamentazione degli interventi sugli edifici esistenti riguardanti l'ornato pubblico, senza interferire con i parametri urbanistici dettati dalle N.T.A. del vigente P.R.G., senza alcuna variazione del

carico urbanistico e che quindi per quanto riguarda i pareri preventivi possa farsi riferimento a quelli acquisiti per il Nuovo Piano Regolatore Generale richiamato in premessa e precisamente alla:

nota protocollo n. 10828/2013 del 29/05/2013, parere obbligatorio favorevole dell'Asur Marche, Area Vasta 4;

nota protocollo n. 36628 del 14/10/2013, parere favorevole della Provincia di Fermo;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta dell'08 novembre 2018;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologica delle Marche del 05/06/2018 prot. n. 10843, acquisito al protocollo comunale il 07/06/2018 al n. 4901;

Tutto ciò premesso;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;

VISTA la L.R. n. 34/1992;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di adottare, ai sensi dell'articolo 26 della L.R. Marche n. 34/1992 e ss.mm. e ii., il Piano Particolareggiato del Parco Archeologico "FALERIO PICENUS" in variante parziale al P.R.G. vigente del Comune di Falerone, relativa all'area archeologica di Piane di Falerone, identificate nei seguenti elaborati grafici:

1. Sintesi dei valori archeologici, architettonici ed ambientali
2. Classificazione degli immobili
3. Delimitazione delle zone
4. Spazi ed attrezzature pubbliche
5. Relazione Tecnica
6. Norme Tecniche di Attuazione
7. Schede Tecniche
8. Stralcio P.R.G.
9. Relazione Integrativa

allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Di demandare agli uffici competenti le formalità prescritte dalla normativa vigente per rendere operative le modifiche introdotte.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 22-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CAPPANNARI GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 22-10-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTTI GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Prot. n. 10146 del 22-11-2018

Della suesata deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 22-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 22-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 22-11-18 al 07-12-18 senza reclami.

- è divenuta esecutiva il giorno 09-11-18:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 comma 4);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto