



COMUNE DI FALERONE

Provincia di Fermo

UFFICIO SEGRETERIA

N. 424 del Registro generale

DETERMINAZIONE ORIGINALE N. 234 DEL 26-09-2019

Oggetto: LEGGE N. 431/1998 DISCIPLINA DELLE LOCAZIONI E DEL RILASCIO DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO. APPROVAZIONE BANDO E DOMANDA

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di settembre , nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Falerone nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 Agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al Servizio Affari generali dell'Ente;

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio comunale nr. 13 del 22.02.2019 è stato approvato il documento Unico di Programmazione e relativi allegati per il triennio 2019-2021;
- con deliberazione di Consiglio nr. 14 del 22.02.2019 è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- con la deliberazione di Giunta Comunale nr. 16 del 28.02.2019 si è approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019 contenente il Piano delle performance per il triennio 2019/2021;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale nr. 93 del 24.09.2019 con la quale si è determinato di:

- *“Di prendere atto che la Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Edilizia ed Espropriazione, con nota prot. 43923 del 24/07/2019, acquisita al protocollo generale del comune di Falerone, ha comunicato la disponibilità economica per l'annualità 2019 relativamente al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e ha invitato i Comuni ad avviare le procedure ad evidenza pubblica per l'individuazione dei beneficiari e dell'ammontare dei relativi contributi spettanti.*
- *Di dare atto che si procederà alla pubblicazione di apposito avviso pubblico predisposto sulla base*

degli indirizzi forniti dalla Regione Marche.

- *Di dare atto che l'avviso pubblico sarà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'ente, nel rispetto dei termini stabiliti dalla Regione Marche, per trenta giorni consecutivi.*
- *Di stabilire in € 560,00 mensili il canone massimo riconoscibile ai fini del contributo.*
- *Di prevedere, inoltre, la non erogabilità di contributi di importo inferiore ad € 50,00.*
- *Di prendere atto che i fondi trasferiti dalla Regione Marche per il sostegno alla locazione, anno 2019, allo stato attuale non quantificabili, verranno accertati ed impegnati ai competenti capitoli di Bilancio, dopo il riparto effettuato dalla Regione Marche.”*

VISTA la Legge n. 431/1998 concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, al cui art.11 sono disciplinate la modalità per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica sia privata;

Considerato che ai Comuni compete l'attuazione degli adempimenti procedurali legati all'erogazione di tali contributi e, nello specifico:

- l'emanazione di apposito Bando pubblico;
- la predisposizione del modello di domanda;
- la raccolta delle domande;
- l'istruttoria delle medesime;
- il canone massimo riconoscibile ai fini del contributo
- la determinazione dell'entità massima del canone, rispetto alla quale deve considerarsi appropriata l'erogazione di contributo;
- i criteri per la formazione delle graduatorie in sede di liquidazione dei contributi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

D E T E R M I N A

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.
2. di approvare la seguente documentazione:
 - Bando pubblico, tenuto conto anche delle indicazioni contenute nella delibera di giunta comunale nr. 93/2019;
 - modello di domanda;
3. di dare atto che il finanziamento della Regione Marche finalizzato alla concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2019 sarà accertato ai competenti capitoli di bilancio: cap. 1963 di spesa e cap. 1226 di entrata del bilancio di previsione 2019/2021, competenza 2019.

La presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, viene trasmessa al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti, a norma dell'art.184 del del T.U. 18 agosto 2000 n.267

Il Responsabile del servizio
PAOLONI FEDERICA

*Il Responsabile del Servizio,
Visti gli atti d'Ufficio*

ATTESTA

*che la presente determinazione è divenuta esecutiva il giorno _____, ai sensi degli articoli
183-184, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267.*

Dalla residenza comunale, li _____

Il Responsabile del servizio
PAOLONI FEDERICA