



*Comune di  
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837  
FALERONE - Provincia di Fermo  
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447  
Partita IVA 00370580441  
[www.comunefalerone.it](http://www.comunefalerone.it)  
e-mail: [protocollo@comunefalerone.it](mailto:protocollo@comunefalerone.it)  
PEC: [protocollo.comune.falerone@emarche.it](mailto:protocollo.comune.falerone@emarche.it)

## **REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE**

### **ORDINANZA N. 37 DEL 20-08-2019**

#### **Oggetto:**

**REVOCA ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA' N.230 PRATICA SISMA N.1836 A SEGUITO DI RIPARAZIONE DANNI PROPRIETA': TELLONI GESUALDO, VALOTTO ROBERTA**

#### **IL SINDACO**

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 111 del 31 ottobre 2016;

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 230 del 10/05/2017 di non utilizzabilità a seguito di scheda "Aedes" redatta dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n.P1848 in data 09/03/2017, per l'edificio sito nel Comune di Falerone in Via Fratte, 8 (Scheda n.2 -Aggregato n. 300 - Edificio 001) individuato al N.C.E.U al Foglio n. 6 Particella n. 328, di proprietà dei Sig.ri:

- Telloni Gesualdo nato a Falerone il 20/04/1941 residente a Falerone in Via Fratti, 8;
- Valotto Roberta nata a Mira (VE) il 27/04/1946 e residente a Sangemini (TR) in Via della Resistenza, 18 in cui si

#### **ORDINAVA**

- "lo sgombero, il divieto di accesso e di non utilizzo di detto fabbricato, sia alla proprietaria che a chiunque, a qualunque titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione";
- "che i proprietari o chi abbia la disponibilità a qualsiasi titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "non utilizzabile";
- "a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e fa rispettare la presente ordinanza";
- "il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza";

#### **AVVERTIVA**

che gli interventi da realizzare sull'immobile di che trattasi sono disciplinati dalla Legge 15 dicembre 2016, n.229, (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016) e dall'art.1, commi 1 e 2 dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

che le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica sono disciplinati dall'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione "Disposizioni concernenti i rilievi

di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016”;

che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sul proprietario sopra meglio individuato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;

PRESO ATTO della Perizia giurata con prot. USR n.13584 del 12/03/2018 redatte dal tecnico incaricato dalla proprietà a seguito dell'Ordinanza sindacale di inagibilità emessa per l'edificio sito in Via Fratti, 8 ai sensi di quanto previsto dall'art.1 dell'ordinanza del Commissario straordinario della ricostruzione n.19 (Ocdpc n.405/2016) attestante il seguente esito di agibilità: *"ESITO B: EDIFICIO TEMPORANEMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI"*;

PRESO ATTO dell'esito favorevole alla conformità Urbanistico- edilizia del progetto di riparazione danni presentato (pratica Mude11-109005-0000001836-2018) che è stato trasmesso dal Responsabile del Ufficio tecnico comunale Geom. Giuseppe Cappannari all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. n.3149 del 16/04/2018;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio Speciale della Ricostruzione da parte del tecnico incaricato del progetto di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. del 3 novembre 1984 con prot. USR n. 76074 del 30/11/2018, dell'edificio in oggetto sito in Via Fratti,8 Foglio n. 6 part. 328 di proprietà:

| Fg | Part | Intestatario<br>Luogo e Data Nascita        | Codice Fiscale   | Residenza                   | Città<br>di Residenza |
|----|------|---------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 6  | 328  | TELLONI Gesualdo,<br>Falerone il 20/04/1941 | TLLGLD41D20D477U | Via A. Fratti n.8           | 63837 Falerone        |
|    |      | VALOTTO Roberta,<br>Mira il 27/04/1946      | VLTRRT46D67F229B | Via della Resistenza n.18/A | 05029 San Gemini (TR) |

PRESO ATTO del certificato di ultimazione dei lavori e di conformità dei lavori sottoscritto dal Direttore dei Lavori prot. USR n.55940 del 06/08/2019 (prot. n. 6909 del 07/08/2019) da cui si evince dalle dichiarazioni che i lavori sono terminati in data 26/07/2019 ed è stata ripristinata l'agibilità dell'edificio;

PRESO ATTO che sono state ripristinate le condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che in base alle dichiarazioni riportate nelle sopradescritte attestazioni l'edificio sito in Via A. Fratti, 8 così come sottodescritto può ritornare ad essere occupato;

| Fg | Part | Intestatario<br>Luogo e Data Nascita        | Codice Fiscale   | Residenza                   | Città<br>di Residenza |
|----|------|---------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 6  | 328  | TELLONI Gesualdo,<br>Falerone il 20/04/1941 | TLLGLD41D20D477U | Via A. Fratti n.8           | 63837 Falerone        |
|    |      | VALOTTO Roberta,<br>Mira il 27/04/1946      | VLTRRT46D67F229B | Via della Resistenza n.18/A | 05029 San Gemini (TR) |

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n. 230 del 10/05/2017 per il fabbricato sopra indicato;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 “Primi interventi di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

### **ORDINA**

- per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca parziale di sgombero e di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 111 del 31 ottobre 2016, limitatamente all'immobile del Centro Storico (Zona A) di seguito elencato:

| <b>Fg</b> | <b>Part</b> | <b>Intestatario<br/>Luogo e Data Nascita</b> | <b>Codice Fiscale</b> | <b>Residenza</b>            | <b>Città<br/>di Residenza</b> |
|-----------|-------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 6         | 328         | TELLONI Gesualdo,<br>Falerone il 20/04/1941  | TLLGLD41D20D477U      | Via A. Fratti n.8           | 63837 Falerone                |
|           |             | VALOTTO Roberta,<br>Mira il 27/04/1946       | VLTRRT46D67F229B      | Via della Resistenza n.18/A | 05029 San Gemini (TR)         |

- per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 230 del 10/05/2017 dell'immobile di seguito elencato:

| <b>Fg</b> | <b>Part</b> | <b>Intestatario<br/>Luogo e Data Nascita</b> | <b>Codice Fiscale</b> | <b>Residenza</b>            | <b>Città<br/>di Residenza</b> |
|-----------|-------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 6         | 328         | TELLONI Gesualdo,<br>Falerone il 20/04/1941  | TLLGLD41D20D477U      | Via A. Fratti n.8           | 63837 Falerone                |
|           |             | VALOTTO Roberta,<br>Mira il 27/04/1946       | VLTRRT46D67F229B      | Via della Resistenza n.18/A | 05029 San Gemini (TR)         |

### **DISPONE**

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

| <b>Fg</b> | <b>Part</b> | <b>Intestatario<br/>Luogo e Data Nascita</b> | <b>Codice Fiscale</b> | <b>Residenza</b>            | <b>Città<br/>di Residenza</b> |
|-----------|-------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 6         | 328         | TELLONI Gesualdo,<br>Falerone il 20/04/1941  | TLLGLD41D20D477U      | Via A. Fratti n.8           | 63837 Falerone                |
|           |             | VALOTTO Roberta,<br>Mira il 27/04/1946       | VLTRRT46D67F229B      | Via della Resistenza n.18/A | 05029 San Gemini (TR)         |

### **AVVERTE**

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

### **DISPONE**

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.37 del 20-08-2019 COMUNE DI FALERONE

- La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 10 Agosto 2019

IL SINDACO  
Armando Altini