

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 21 Del 07-03-2019

**Oggetto: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER L'ACQUISTO
DELLA PRIMA ABITAZIONE (CD BUONI CASA). DETERMINAZIONI**

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di marzo alle ore 13:30, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

ALTINI ARMANDO	SINDACO	P
QUINTOZZI MARIA TERESA	VICE SINDACO	P
FELICI TAINO	ASSESSORE	P
QUINTILI BENITO	ASSESSORE	A

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Assiste in qualità di verbalizzante il Segretario Comunale Cesetti Alberto

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di dover deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Dato atto che sul presente provvedimento non si rende necessario acquisire il parere di regolarità contabile, in quanto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di approvare, in attuazione delle disposizioni contenute nella comunicazione della Regione Marche del 18/02/2019 protocollo n. 197647:

- l'allegato avviso pubblico per la concessione dei buoni casa;
- l'allegato schema di domanda per la concessione del contributo per l'acquisto della prima casa.

Di prevedere nel predetto bando una riserva, nella graduatoria generale di livello comunale, per le seguenti categorie sociali:

- **“Giovani coppie”**, composte da richiedenti aventi una età inferiore a 39 anni, fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l'accesso alla graduatoria generale. Per “giovani coppie” si intendono:
 - famiglie di recente formazione: quelle in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
 - famiglie di prossima formazione: quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni del matrimonio o che contraggano matrimonio prima dell'acquisto dell'alloggio;
- **Famiglie numerose**, composte almeno da un genitore e tre figli minori appartenenti alla stessa famiglia anagrafica che siano figli del richiedente, del coniuge o ricevuti in affidato preadottivo, fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l'accesso alla graduatoria generale;

Di nominare la Dott.ssa Federica Paoloni, responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., demandando allo stesso la gestione dei procedimenti conseguenti.

Il responsabile di settore provvederà con propri atti all'attuazione del presente provvedimento.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Statuto comunale

MOTIVAZIONE

La Regione Marche con Delibera Amministrativa del Consiglio Regionale n. 45 del 27/12/2016 ha approvato il Piano Regionale di Edilizia Residenziale – Triennio 2014/2016.

In attuazione di quanto stabilito nella DACR N.45/2016 sopra richiamata, con nota del 18/02/2019 protocollo n. 197647 – acquisita agli atti di questo Ente in data 19/02/2019 al n. 1379 di protocollo – la Regione Marche ha comunicato di aver attivato le procedure per l’attuazione delle previsioni del Piano Casa 2014-2016, invitando i Comuni ad attivare con sollecitudine le necessarie procedure ad evidenza pubblica per invitare i cittadini interessati a presentare la domanda di contributo per l’acquisto della prima abitazione cd. Buoni casa).

In data 22/02/2019 sul sito dedicato “Buoni Casa 2019” La Regione ha pubblicato:

- lo schema di avviso pubblico per la concessione dei buoni casa;
- lo schema domanda per la concessione del contributo per l’acquisto della prima casa.

I comuni hanno la possibilità di prevedere riserve a favore di una o più categorie sociali individuate a insindacabile giudizio e discrezionalità dei comuni stessi, per le quali verrà compilata una graduatoria speciale, sempre di livello locale.

E’ opportuno avvalersi di tale facoltà e di prevedere quindi nel predetto avviso pubblico una riserva, nella graduatoria generale di livello comunale per le seguenti categorie sociali:

- **“Giovani coppie”**, composte da richiedenti aventi una età inferiore a 39 anni, fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l’accesso alla graduatoria generale. Per “giovani coppie” si intendono:
 - famiglie di recente formazione: quelle in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
 - famiglie di prossima formazione: quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni del matrimonio o che contraggano matrimonio prima dell’acquisto dell’alloggio;
- **Famiglie numerose**, composte almeno da un genitore e tre figli minori appartenenti alla stessa famiglia anagrafica che siano figli del richiedente , del coniuge o ricevuti in affidio preadottivo, fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l’accesso alla graduatoria generale;

Le due graduatorie (generale e speciale) dovranno essere trasmesse alla Regione Marche entro il termine del 18/07/2019, come specificato nella nota del 18/02/2019 protocollo n. 197647, prima richiamata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tutto ciò premesso;

VISTO il D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.lgs. n. 118 del 23.06.2011;

VISTA la Legge n.165/2001.

Visti altresì:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERA QUANTO SEGUE.

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di approvare, in attuazione delle disposizioni contenute nella comunicazione della Regione Marche del 18/02/2019 protocollo n. 197647:

- l'allegato avviso pubblico per la concessione dei buoni casa;
- l'allegato schema di domanda per la concessione del contributo per l'acquisto della prima casa.

Di prevedere nel predetto bando una riserva, nella graduatoria generale di livello comunale, per le seguenti categorie sociali:

- **“Giovani coppie”**, composte da richiedenti aventi una età inferiore a 39 anni, fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l'accesso alla graduatoria generale. Per “giovani coppie” si intendono:
 - famiglie di recente formazione: quelle in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
 - famiglie di prossima formazione: quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni del matrimonio o che contraggano matrimonio prima dell'acquisto dell'alloggio;
- **Famiglie numerose**, composte almeno da un genitore e tre figli minori appartenenti alla stessa famiglia anagrafica che siano figli del richiedente, del coniuge o ricevuti in affidato preadottivo, fermo restando il possesso degli altri requisiti generali previsti per l'accesso alla graduatoria generale;

Di nominare la Dott.ssa Federica Paoloni, responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della

Legge n. 241/1990 e s.m.i., demandando allo stesso la gestione dei procedimenti conseguenti.

Il responsabile di settore provvederà con propri atti all'attuazione del presente provvedimento.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.
Falerone, 07-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PAOLONI FEDERICA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
COMUNALE
F.to ALTINI ARMANDO
Alberto

IL VICE SEGRETARIO
F.to Cesetti

Prot. n. 4364

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 25-05-19

COMUNALE
Federica

IL VICE SEGRETARIO
F.to Paoloni D.ssa

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 25-05-2019

COMUNALE
Federica

IL VICE SEGRETARIO
Paoloni D.ssa

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ È stata affissa all' Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 25-05-2019 al 09-06-2019 senza reclami;
- ☐ È stata comunicata, con lettera n.4364 in data 25-05-19 ai signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dell'art.125, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267;
- È divenuta esecutiva il giorno 07-03-19:
 - ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
 - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

COMUNALE
Federica

IL VICE SEGRETARIO
Paoloni D.ssa