



Comune di
Falerone

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 - Fax 0734.710751

Codice Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: ufficiotecnico@comunefalerone.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA N. 2617	Permesso di C. n° 01/2021 del 18/02/2021
--------------------------	--

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 7 dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
Vista la domanda presentata da FUNARI MANOLO, nato a Amandola il 29/03/1997, in qualità di legale Rappresentante della ditta FATTORIA ROSY S.S.A., con sede a Falerone in C.da Bascione n. 15, in data 27/11/2020 (c.f. 00439150442), prot. n. 7160/2020 di prot. gen. del Comune tendente ad ottenere il Permesso di costruire in sanatoria riguardante "Lavori di ristrutturazione edilizia, con demolizione e ricostruzione di due fabbricati da destinare ad attività agrituristica" in c.da Bascione n. s.n.c., come definito dall'art. 10, comma 1, punto c), del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia:
X e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);
☐ e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;
☐ e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;
☐ e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
☐ e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato; consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

(progettista Arch. Daniele rosettani Via C. Battisti n. 167 Porto S. Elpidio - n. 119 dell'Ordine degli Architetti Prov. di FM)

da eseguirsi in C.da Bascione n. snc, identificato ai mappali n. 273-274 sub. -, del Foglio n. 28 del NCT/NCEU di questo Comune;

AVVISA

18.02.2021
che in data ~~24/12/2020~~ è stato rilasciato il permesso di costruire in sanatoria dell'opera sopra citata.
Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni naturali e consecutivi dal (3) 18/02/2021
Si precisa che, la pratica edilizia è archiviata presso gli uffici dello Sportello Unico per l'Edilizia, e che per la visione ci si dovrà attenere al regolamento comunale per l'accesso agli atti approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 19.03.2007.

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Giuseppe Cappannari

Data, 18/02/2021

Geo 12/2/2021



