

# COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 7 Del 31-01-2019

**Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA DITTA TACCHETI LEANDRO, LUCIANO, NAZZARENO, MARIO ED EMANUELA. RATEIZZAZIONE OBLAZIONE ARTICOLO 36 COMMA 2 DPR N. 380/2001.**

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di gennaio alle ore 13:00, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

|                               |                     |          |
|-------------------------------|---------------------|----------|
| <b>ALTINI ARMANDO</b>         | <b>SINDACO</b>      | <b>P</b> |
| <b>QUINTOZZI MARIA TERESA</b> | <b>VICE SINDACO</b> | <b>P</b> |
| <b>FELICI TAINO</b>           | <b>ASSESSORE</b>    | <b>A</b> |
| <b>QUINTILI BENITO</b>        | <b>ASSESSORE</b>    | <b>P</b> |

Ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Assiste in qualità di verbalizzante il Segretario Dr. Cesetti Alberto

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del servizio;

**Ritenuto** di deliberare in merito;

**Visto** l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

**Acquisiti** i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

**Con voti unanimi, favorevoli**, resi in forma palese,

### DELIBERA

**il documento** istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

**Di accogliere**, per le motivazioni di cui all'allegato documento istruttorio, l'istanza dei Sigg. TACCHETTI LEANDRO, LUCIANO, NAZZARENO, MARIO ED EMANUELA, concedendo di dilazionare il pagamento dell'importo di euro 19.951,38, relativo all'oblazione richiesta da questo ente e prevista dall'articolo 36, commi 1 e 2 del D.P.R. n. 380/2001, in sei rate semestrali, prescrivendo che la prima rata venga versata all'atto del ritiro del Permesso di Costruire in sanatoria ed il rilascio del permesso venga effettuato previo presentazione, da parte dei richiedenti, di polizza fideiussoria per l'importo pari alla somma residua. La suddetta polizza sarà svincolata dal comune di Falerone al pagamento dell'ultima rata che dovrà avvenire entro il 31 dicembre 2021.

**Di trasmettere, inoltre**, il presente provvedimento, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

**Inoltre**, stante l'urgenza di dare attuazione al presente atto, per le motivazioni espresse nell'allegato documento istruttorio, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, **DICHIARA** la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4<sup>^</sup>, del D.Lg.vo 18.08.2000, n.267.Lg.vo 18.08.2000, n.267.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267;  
D.P.R. n. 380/2001.

### MOTIVAZIONE

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- i Sigg. TACCHETTI LEANDRO, LUCIANO, NAZZARENO, MARIO ED EMANUELA,, agli atti generalizzati, in data 22/01/2018 prot. n. 545 hanno presentato domanda di permesso di costruire in sanatoria ai sensi degli artt. 34-36 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. per la realizzazione di un edificio residenziale sito in Falerone, via Faleriense a Valle n.3, distinto al Catasto al Foglio 15, mappale n. 297 sub 5-6-14-15-16-17-11-12-18, classificato nel P.R.G. vigente in zona E - Area Agricola;
- il Responsabile dell'U.T.C. sta predisponendo il relativo permesso di costruire in sanatoria;

DATO ATTO che l'importo dell'oblazione prevista dall'art. 36, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e dovuta a questo Comune ammonta complessivamente ad € 19.951,38;

VISTA la richiesta di rateizzazione presentata dalla Ditta suddetta in data 05/07/2018 (prot. com.le n. 5853) nella quale si chiede la possibilità di rateizzare il pagamento del suddetto importo nell'arco temporale di n. 36 mesi da stabilire di comune accordo;

TENUTO inoltre presente che l'immobile in questione risulta essere stato gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 14 agosto 2016 e successivi che hanno colpito anche il Comune di Falerone;

RITENUTO poter accogliere la suddetta istanza, tenuto conto dell'entità della somma da versare e della difficile congiuntura economica di questo periodo, concedendo di dilazionare il pagamento in sei rate semestrali, prescrivendo che la prima rata venga versata all'atto del ritiro del Permesso di Costruire in sanatoria ed il rilascio del permesso venga effettuato previo presentazione, da parte dei richiedenti, di polizza fideiussoria per l'importo pari alla somma residua. La suddetta polizza sarà svincolata dal comune di Falerone al pagamento dell'ultima rata che dovrà avvenire entro il 31 dicembre 2021;

Tutto ciò premesso;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;

VISTO il DPR n. 380/2001;

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di accogliere, per le motivazioni di cui all'allegato documento istruttorio, l'istanza dei Sigg. TACCHETTI LEANDRO, LUCIANO, NAZZARENO, MARIO ED EMANUELA, concedendo di dilazionare il pagamento dell'importo di euro 19.951,38, relativo all'oblazione richiesta da questo ente e prevista dall'articolo 36, commi 1 e 2 del D.P.R. n. 380/2001, in sei rate semestrali, prescrivendo che la prima rata venga versata all'atto del ritiro del Permesso di Costruire in sanatoria ed il rilascio del permesso venga effettuato previo presentazione, da parte dei richiedenti, di polizza fideiussoria per l'importo pari alla somma residua. La suddetta polizza sarà svincolata dal comune di Falerone al pagamento dell'ultima rata che dovrà avvenire entro il 31 dicembre 2021.

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4<sup>a</sup> - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267 al fine di permettere all'ufficio urbanistica di rilasciare in tempi rapidi il permesso di costruire in questione e quindi concludere l'iter amministrativo nei tempi previsti dalla vigente normativa in materia.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

*Falerone, 31-01-2019*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to CAPPANNARI GIUSEPPE*

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

*Falerone, 31-01-2019*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to DOTTI GIUSEPPE*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ALTINI ARMANDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cesetti Alberto

---

Prot. n. 1088

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 07-02-19

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cesetti Alberto

---

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 07-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cesetti Alberto

---

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ È stata affissa all' Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 07-02-2019 al 22-02-2019 senza reclami;
- ☐ È stata comunicata, con lettera n.1088 in data 07-02-19 ai signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dell'art.125, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267;

- È divenuta esecutiva il giorno 31-01-19:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cesetti Alberto