



*Comune di
Falerone*

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 66 DEL 03-12-2018

Oggetto:

REVOCA ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA' N.125/2017 PRATICA SISMA N. 865/2017 A SEGUITO DI FINE LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI PROPRIETA': ORTENZI ELEONORA, ORTENZI ROBERTO, COTINI FRANCESCA

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 125 del 17 Marzo 2017 di non utilizzabilità a seguito di scheda "Fast" n. 3, redatta dai tecnici della Protezione Civile in data 16/02/2017, per l'edificio sito nel Comune di Falerone in Via della Resistenza n. 110-112-114 - Aggregato n.579, individuato al N.C.E.U al Foglio n. 16 Particella n. 361, di proprietà dei Sig.ri:

- Ortenzi Eleonora nata a Fermo il 24/09/1985 residente a Fermon (FM) in Via Gaetano Salvemini n.23
 - Ortenzi Roberto nato a Montegiorgio il 22/12/1952 residente a Falerone (FM) in Via della Resistenza n. 110
 - Cotini Francesca nata a Camerino il 28/05/1955 residente a Falerone (FM) in Via della Resistenza n. 110
- in cui si;

ORDINAVA

- "lo sgombero, il divieto di accesso e di non utilizzo di detto fabbricato, sia alla proprietaria che a chiunque, a qualunque titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione";
- "che i proprietari o chi abbia la disponibilità a qualsiasi titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "non utilizzabile";
- " a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e fa rispettare la presente ordinanza";
- "il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza";

AVVERTIVA

-"che gli interventi da realizzare sull'immobile di che trattasi sono disciplinati dalla Legge 15 dicembre 2016, n. 229, (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016) e dall'art.1, commi 1 e 2 dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

-"che le disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica sono disciplinati dall'ordinanza n.10 del 19 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la Ricostruzione "Disposizioni concernenti i rilievi di

agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016”;

-“che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari o su chiunque a qualsiasi titolo occupi o usi gli immobili sopra individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa”

PRESO ATTO della Perizia giurata e Scheda Aedes (prot. n. 5440 del 16/06/2017) redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà a seguito dell'Ordinanza sindacale di inagibilità emessa per l'edificio sito in Via della Resistenza n. 112 ai sensi del di quanto previsto dall'art. 1 dell'ordinanza del Commissario straordinario della ricostruzione n. 405/2016 attestante il seguente esito di agibilità: **"ESITO E: EDIFICIO INAGIBILE"**

PRESO ATTO della Relazione di valutazione del livello operativo sottoscritta dal tecnico incaricato trasmessa all'Ufficio Ricostruzione con prot 6691 del 06/02/2018 attestante per l'edificio in oggetto il livello operativo L0 (L zero).

PRESO ATTO dell'esito favorevole alla conformità Urbanistico- edilizia del progetto di riparazione danni presentato (pratica Mude11-109005-0000003968-2018) trasmessa dal Responsabile dell' Ufficio tecnico comunale Geom. Giuseppe Cappannari all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. n.1079 del 09/02/2018;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio speciale della ricostruzione da parte del tecnico incaricato del progetto di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. del 3 novembre 1984 trasmessa ai nostri uffici con prot.4062 del 15.05.2018, dell'edificio in oggetto sito in Viale della Resistenza n. 112, Foglio n. 6 part. 361 di proprietà:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
16	361	COTINI Francesca, Camerino il 28/05/1955	CTNFNC55E68B474T	Via della Resistenza n. 110	63837 Falerone
		ORTENZI Eleonora, Fermo il 24/09/1985	RTNLNR85P64D542G	Via Gaetano Salvemini n.23	63900 Fermo
		ORTENZI Roberto, Montegiorgio il 22/12/1952	RTNRRT52T22F520S	Via della Resistenza n. 110	63837 Falerone

VISTO il certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi trasmesso all'Ufficio ricostruzione dal Direttore dei lavori con prot. 73904 del 21/11/2018, il quale certifica che i lavori *"sono stati regolarmente eseguiti e che il fabbricato sito in Falerone (FM) 63837 in Viale della Resistenza n.110 e distinto al catasto urbano al fg 16 part 361 è agibile ai sensi della normativa vigente e si autorizza il rientro dei proprietari nella propria abitazione,"*

VISTA l'attestazione di avvenuto deposito della documentazione di fine lavori pervenuto dall'Ufficio Ricostruzione con prot. 10311 del 28/11/2018;

PRESO ATTO che a seguito dei sopradescritti lavori sono state ripristinate le condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che in base al sopracitato certificato di regolare esecuzione l'edificio sottoindicato può ritornare ad essere occupato, e le relative vie di accesso considerate sicure;

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
16	361	COTINI Francesca, Camerino il 28/05/1955	CTNFNC55E68B474T	Via della Resistenza n. 110	63837 Falerone
		ORTENZI Eleonora, Fermo il 24/09/1985	RTNLNR85P64D542G	Via Gaetano Salvemini n.23	63900 Fermo

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.66 del 03-12-2018 COMUNE DI FALERONE

		ORTENZI Roberto, Montegiorgio il 22/12/1952	RTNRR52T22F520S	Via della Resistenza n. 110	63837 Falerone
--	--	--	-----------------	-----------------------------	----------------

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n.125 del 17 Marzo 2017 per il fabbricato sopra indicato;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

–per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di non utilizzo e del divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 125 del 17 Marzo 2017 dell'immobile di seguito elencato:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
16	361	COTINI Francesca, Camerino il 28/05/1955	CTNFNC55E68B474T	Via della Resistenza n. 110	63837 Falerone
		ORTENZI Eleonora, Fermo il 24/09/1985	RTNLR85P64D542G	Via Gaetano Salvemini n.23	63900 Fermo
		ORTENZI Roberto, Montegiorgio il 22/12/1952	RTNRR52T22F520S	Via della Resistenza n. 110	63837 Falerone

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

Fg	Part	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
16	361	COTINI Francesca, Camerino il 28/05/1955	CTNFNC55E68B474T	Via della Resistenza n. 110	63837 Falerone
		ORTENZI Eleonora, Fermo il 24/09/1985	RTNLR85P64D542G	Via Gaetano Salvemini n.23	63900 Fermo
		ORTENZI Roberto, Montegiorgio il 22/12/1952	RTNRR52T22F520S	Via della Resistenza n. 110	63837 Falerone

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.66 del 03-12-2018 COMUNE DI FALERONE

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 3 Dicembre 2018

IL SINDACO
Armando Altini