

# COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 109 Del 15-10-2019

**Oggetto: ACQUISIZIONE, A SEGUITO DI CESSIONE, AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PRESSO LA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VIA SPINETO DI PROPRIETA' CARDENA' ROLANDO.**

L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di ottobre alle ore 13:00, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

|                               |                  |          |
|-------------------------------|------------------|----------|
| <b>ALTINI ARMANDO</b>         | <b>SINDACO</b>   | <b>P</b> |
| <b>FELICI TAINO</b>           | <b>ASSESSORE</b> | <b>P</b> |
| <b>QUINTOZZI MARIA TERESA</b> | <b>ASSESSORE</b> | <b>A</b> |
| <b>STORTONI LEONARDO</b>      | <b>ASSESSORE</b> | <b>P</b> |
| <b>LIBERATI PISANA</b>        | <b>ASSESSORE</b> | <b>P</b> |

Ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assiste in qualità di verbalizzante il Vice Segretario Paoloni D.ssa Federica

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del III^ Settore – Assetto del Territorio, LL.PP. e Vigilanza;

**Ritenuto** di deliberare in merito;

**Visto** l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati, secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

**Con voti** unanimi, favorevoli, resi in forma palese,

## DELIBERA

**Il documento** istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii);

**Di acquisire** a seguito di cessione gratuita l'area destinata a parcheggio, facente parte della lottizzazione residenziale ubicata in via Spineto, distinta al Catasto Terreni al foglio n. 23 con la particella n. 567, di mq 630, di proprietà del Sig. Cardenà Rolando.

**Dato atto** che l'area verrà acquisita dal Comune di Falerone nello stato di sistemazione attuale;

**Di dare inoltre atto che** tutte le spese relative all'acquisizione dell'area in oggetto sono tutte a carico del Sig. Cardenà Rolando, così come previsto dall'art. 9 della Convenzione stipulata in data 30 luglio 1986, con atto Rep. n. 25111/9584 a firma del notaio Mario Danielli;

**Di dare mandato** al Responsabile del III^ Settore Geom. Giuseppe Cappannari di richiedere al privato proprietario la propria quota di spettanza calcolata sull'importo dei lavori non eseguiti e previsti nella convenzione sopra richiamata;

**Di conferire** al Responsabile del III^ Settore Geom. Giuseppe Cappannari la Responsabilità Unica del Procedimento di che trattasi.

**Di trasmettere** il presente provvedimento in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

**Inoltre**, stante l'urgenza di dare attuazione al presente atto, per le motivazioni espresse nell'allegato documento istruttorio, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, **DICHIARA** la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 134, comma 4^, del D.Lg.vo 18.08.2000, n.267.Lg.vo 18.08.2000, n.267, al fine di acquisire l'area in tempo utile per completare la scuola secondaria di 1^ grado.

## **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

### **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;  
D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;  
D.P.R. 207/2010 per la parte vigente;  
Legge n. 145 del 30 dicembre 2019 (Legge di bilancio 2019);

### **MOTIVAZIONE**

#### **Premesso che:**

- In data 30 luglio 1986, con atto Rep. n. 25111/9584 a firma del notaio Mario Danielli, è stata stipulata con il Comune di Falerone apposita convenzione per la esecuzione delle opere di urbanizzazione della lottizzazione residenziale in via Spineto, in località Piane di Falerone;
- Con ordinanza Sindacale n. 45 del 24 agosto 2016, a seguito degli eventi sismici, la scuola media del capoluogo è stata dichiarata inagibile;
- Il Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, con l'Ordinanza n. 14/2016 ha predisposto il programma straordinario per la riapertura delle scuole, nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 agosto 2016 che prevede la costruzione di nuovi edifici scolastici definitivi, in sostituzione delle scuole che non possono essere oggetto di adeguamento sismico ovvero dell'eccessiva onerosità degli interventi a tal fine necessari, da realizzarsi, per l'inizio dell'anno scolastico 2017 – 2018.
- Con atto Rep. 2318 del 27/09/2019 il Comune di Falerone ha acquistato, all'interno della lottizzazione residenziale sopra richiamata, un'area dove attualmente è in corso di costruzione la nuova scuola media Don Bosco, così come previsto dall'Ordinanza del Commissario per il sisma n. 14/2016;
- Il progetto della nuova scuola prevede la sistemazione a parcheggio dell'area di proprietà Cardenà Rolando, già destinata a parcheggio di lottizzazione, distinta al Catasto Terreni al foglio n. 23 p.lla 567 della superficie di mq 630;

**Richiamato** l'art. 9 della convenzione in premessa che prevede il passaggio gratuito al Comune delle aree e gli impianti relativi alle opere di urbanizzazione;

**Rilevato che** risulta necessario ed urgente acquisire l'area parcheggio, come individuata in premessa, al fine di adeguarla e sistemarla a parcheggio della costruenda nuova scuola media Don Bosco;

**Dato atto** che l'area verrà acquisita dal Comune di Falerone nello stato di sistemazione attuale e al privato proprietario verrà richiesta la propria quota di spettanza dell'importo dei lavori non eseguiti e previsti nella convenzione sopra richiamata;

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **Tutto ciò premesso;**

**Visto** il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

**Visto** il d.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Ritenuto** pertanto di procedere con l'acquisizione a parcheggio dell'area di proprietà Cardenà Rolando, già destinata a parcheggio di lottizzazione, distinta al Catasto Terreni al foglio n. 23 p.lla 567 della superficie di mq 630, come da convenzione per la esecuzione delle opere di urbanizzazione della lottizzazione residenziale in via Spineto, in località Piane di Falerone;

**Richiamati:**

**i principi** di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

**l'articolo 48** del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

**Dato atto che** in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

**PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.**

**Il documento** istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii);

**Di acquisire** a seguito di cessione gratuita l'area destinata a parcheggio, facente parte della lottizzazione residenziale ubicata in via Spineto, distinta al Catasto Terreni al foglio n. 23 con la particella n. 567, di mq 630, di proprietà del Sig. Cardenà Rolando.

**Dato atto** che l'area verrà acquisita dal Comune di Falerone nello stato di sistemazione attuale;

**Di dare inoltre atto che** tutte le spese relative all'acquisizione dell'area in oggetto sono tutte a carico del Sig. Cardenà Rolando, così come previsto dall'art. 9 della Convenzione stipulata in data 30 luglio 1986, con atto Rep. n. 25111/9584 a firma del notaio Mario Danielli;

**Di dare mandato** al Responsabile del III<sup>^</sup> Settore Geom. Giuseppe Cappannari di richiedere al privato proprietario la propria quota di spettanza calcolata sull'importo dei lavori non eseguiti e previsti nella convenzione sopra richiamata;

**Di conferire** al Responsabile del III<sup>^</sup> Settore Geom. Giuseppe Cappannari la Responsabilità Unica del Procedimento di che trattasi.

**Di trasmettere** il presente provvedimento in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente, eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di acquisire l'area in tempo utile per completare la scuola secondaria di 1<sup>^</sup> grado.

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Giuseppe Cappannari

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.  
*Falerone, 22-08-2019*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to CAPPANNARI GIUSEPPE*

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTAB. ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

*Falerone, 15-10-2019*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to DOTTI GIUSEPPE*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ALTINI ARMANDO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Paoloni D.ssa Federica

---

Prot. n. 9184

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 16-10-19

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Paoloni D.ssa Federica

---

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 16-10-2019

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Paoloni D.ssa Federica

---

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ È stata affissa all' Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 16-10-2019 al 31-10-2019 senza reclami;
- ☐ È stata comunicata, con lettera n.9184 in data 16-10-19 ai signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dell'art.125, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267;
- È divenuta esecutiva il giorno 15-10-19:
  - ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
  - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Paoloni D.ssa Federica