

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 113 Del 28-10-2019

Oggetto: ACQUISTO AREA DA DESTINARE A PALESTRA POLIFUNZIONALE-CENTRO AGGREGAZIONE. DETERMINAZIONI.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 13:00, nella Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

ALTINI ARMANDO	SINDACO	P
FELICI TAINO	ASSESSORE	P
QUINTOZZI MARIA TERESA	ASSESSORE	P
STORTONI LEONARDO	ASSESSORE	P
LIBERATI PISANA	ASSESSORE	P

Ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assiste in qualità di verbalizzante il Vice Segretario Paoloni D.ssa Federica

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO il quale, accertato il numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di esprimere quale atto di indirizzo la volontà di acquistare un'area idonea alla futura edificazione e quant'altro necessario per la realizzazione del progetto di "Palestra polifunzionale – Centro di aggregazione", individuata, a seguito delle indagini geologiche del professionista incaricato, in via della Pace, al fg 21 part. 975, 652/porz., 2/porz., come identificata nella planimetria allegata;

Di dare mandato al Sindaco di provvedere alla stipula di un preliminare di compravendita per l'acquisto della predetta area da mettere a disposizione del Comune di Falerone per la costruzione della "Palestra polifunzionale – Centro di aggregazione";

Di stabilire che il preliminare di compravendita dovrà contenere le clausole di seguito riportate:

- Il presente contratto è condizionato ai sensi dell'art. 1351 e seguenti del c.c. al verificarsi delle seguenti condizioni sospensive:
 - esito positivo, da parte degli Organi competenti all'approvazione della necessaria seguente variante urbanistica:
 - da uso residenziale zona "B" - completamento edilizio ad uso attrezzature pubbliche per quanto attiene l'area di mq. 1.218,00 contraddistinta al catasto terreni al foglio n. 21 part. n 975 (porzione) confinante ad ovest strada comunale Via della Pace, a nord con strada privata di proprietà Quinzi Gaetano, ad est e sud stessa proprietà, planimetria catastale allegata (evidenziata in azzurro);
 - da uso residenziale zona di espansione-residenziale "C" APR 2i ad uso attrezzature pubbliche per quanto attiene l'area di mq. 1.664,00 identificata al Catasto Terreni del Comune di Falerone al foglio 21 con le particelle n 975 (porzione), 652 e 2 (porzione), confinante a nord strada privata di Proprietà Quinzi Gaetano, ad ovest stessa proprietà, ad est strada provinciale Faleriense a Monte, a sud con stessa proprietà, planimetria catastale allegata (evidenziata in azzurro);
 - da uso attrezzature pubbliche ad uso residenziale "C" APR 2i per quanto attiene l'area di mq. 3.569,11 contraddistinta al catasto terreni al foglio n. 21 part. 2, 4. 653, 976, 698, 699, 696 confinante a nord, ovest, sud con stessa proprietà e ad est con strada provinciale Faleriense a Monte planimetria catastale allegata (evidenziata in verde);
 - da uso residenziale zona di espansione-residenziale "C" APR 2i ad uso residenziale zona "B" - completamento edilizio la porzione dell'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Falerone al foglio 21 con le particelle n. 976-698 (porzioni) per complessivi di mq. 1.218,00, planimetria catastale allegata (evidenziata in rosso);

- autorizzazione del Consiglio Comunale all'acquisto dell'area in questione;
- Nel caso di inadempienza della parte promittente venditrice questa sarà tenuta verso il Comune di Falerone, acquirente, al pagamento di una penale convenzionalmente stabilita in € 20.000,00 (euro ventimila/00).

Di dare atto che la somma necessaria, valutata a corpo, per l'acquisto della predetta area, quantificata in € 45.546,00 è disponibile al cap. 27850 del bilancio di previsione 2019/2021, competenza 2019;

Di dare mandato al responsabile del settore tecnico di porre in essere quanto necessario per l'acquisizione definitiva dell'area e per la realizzazione sulla stessa della "Palestra polifunzionale – Centro di aggregazione".

Di comunicare il presente provvedimento in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese,

DELIBERA

di renderlo immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
D.L. 26-10-2019 n. 124, art. 57

MOTIVAZIONE

PREMESSO che:

- a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi il Comune di Falerone ha subito numerosi danni che hanno interessato in particolare il centro storico ed hanno provocato una disgregazione sociale in quanto le attività che erano adibite allo scopo sono attualmente inagibili;
- è intenzione del Comune di Falerone realizzare una palestra polifunzionale in via della Pace che possa soddisfare le esigenze della popolazione finalizzata allo svolgimento dell'attività sportiva per tutte le età localizzata in prossimità del centro storico.

DATO ATTO che l'Associazione Nazionale Comuni Italiani "ANCI" e l'Istituto per il Credito Sportivo "ICS" hanno sottoscritto il 31 maggio 2017 un Protocollo d'Intesa che prevede tra l'altro la concessione di contributi in conto interessi sui mutui per impianti sportivi nei limiti delle disponibilità del fondo (Bando Sport Missione Comune anno 2017) a cui possono partecipare i Comuni e le Unioni di Comuni tramite presentazione delle istanze e dei relativi progetti.

Premesso che:

- con Delibera di giunta n.77 del 30/11/2017, è stato approvato il progetto definitivo per la “Realizzazione di palestra polifunzionale in via della Pace”, redatto internamente al Comune di Falerone, idoneo alla partecipazione al "Bando Sport Missione Comune anno 2017”.
- Con Delibera di giunta n.51 del 24/05/2018, è stato approvato l’atto d’indirizzo per l’acquisto di un’area da destinare alla realizzazione dell’intervento proposto per la partecipazione al predetto Bando.
- il Comune di Falerone ha nei termini di legge presentato istanza per la richiesta di finanziamento a tasso zero;
- con nota del Credito sportivo acquisita al protocollo dell’Ente al n. 4481 del 25/05/2018, è stata comunicata l’ammissione al contributo e concessione di un mutuo di € 400.000,00 per la "Realizzazione di palestra polifunzionale in via della Pace" – nell’ambito del protocollo di intesa “ANCI – ICS” (Iniziativa Sport Missione Comune 2017) – pratica n. 4661800;
- i lavori dovranno iniziare entro il 31/07/2020;

Constatato che a seguito delle indagini geologiche eseguite sull’area sopra individuata sita in via della Pace, è emersa la necessità di fondazioni più profonde di quanto previsto nel predetto progetto oltre la realizzazione di un sistema di monitoraggio della struttura stessa;

Considerato che tali prescrizioni avrebbero comportato una maggiorazione dei costi rispetto a quanto inizialmente previsto nel progetto, sono state condotte nuove indagini geologiche in aree attigue;

Dato atto che l’area idonea ad ospitare la nuova realizzazione come risulta dall’indagine geologica può essere individuata in via della Pace, al fg 21 part. 975, 652/porz., 2/porz., come identificata nella planimetria allegata;

Considerato quindi che occorre procedere alla stipula del Compromesso preliminare alla compravendita dell’area, come sopra descritta, su cui realizzare la “Palestra Polifunzionale”;

Tutto ciò premesso;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE.

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

Di esprimere quale atto di indirizzo la volontà di acquistare un'area idonea alla futura edificazione e quant'altro necessario per la realizzazione del progetto di "Palestra polifunzionale – Centro di aggregazione", individuata, a seguito delle indagini geologiche del professionista incaricato, in via della Pace, al fg 21 part. 975, 652/porz., 2/porz., come identificata nella planimetria allegata;

Di dare mandato al Sindaco di provvedere alla stipula di un preliminare di compravendita per l'acquisto della predetta area da mettere a disposizione del Comune di Falerone per la costruzione della "Palestra polifunzionale – Centro di aggregazione";

Di stabilire che il preliminare di compravendita dovrà contenere le clausole di seguito riportate:

- Il presente contratto è condizionato ai sensi dell'art. 1351 e seguenti del c.c. al verificarsi delle seguenti condizioni sospensive:
 - esito positivo, da parte degli Organi competenti all'approvazione della necessaria seguente variante urbanistica:
 - da uso residenziale zona "B" - completamento edilizio ad uso attrezzature pubbliche per quanto attiene l'area di mq. 1.218,00 contraddistinta al catasto terreni al foglio n. 21 part. n 975 (porzione) confinante ad ovest strada comunale Via della Pace, a nord con strada privata di proprietà Quinzi Gaetano, ad est e sud stessa proprietà, planimetria catastale allegata (evidenziata in azzurro);
 - da uso residenziale zona di espansione-residenziale "C" APR 2i ad uso attrezzature pubbliche per quanto attiene l'area di mq. 1.664,00 identificata al Catasto Terreni del Comune di Falerone al foglio 21 con le particelle n 975 (porzione), 652 e 2 (porzione), confinante a nord strada privata di Proprietà Quinzi Gaetano, ad ovest stessa proprietà, ad est strada provinciale Faleriense a Monte, a sud con stessa proprietà, planimetria catastale allegata (evidenziata in azzurro);
 - da uso attrezzature pubbliche ad uso residenziale "C" APR 2i per quanto attiene l'area di mq. 3.569,11 contraddistinta al catasto terreni al foglio n. 21 part. 2, 4. 653, 976, 698, 699, 696 confinante a nord, ovest, sud con stessa proprietà e ad est con strada provinciale Faleriense a Monte planimetria catastale allegata (evidenziata in verde);
 - da uso residenziale zona di espansione-residenziale "C" APR 2i ad uso residenziale zona "B" - completamento edilizio la porzione dell'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Falerone al foglio 21 con le particelle n. 976-698 (porzioni) per complessivi di mq. 1.218,00, planimetria catastale allegata (evidenziata in rosso);
 - autorizzazione del Consiglio Comunale all'acquisto dell'area in questione;
- Nel caso di inadempienza della parte promittente venditrice questa sarà tenuta verso il Comune di Falerone, acquirente, al pagamento di una penale convenzionalmente stabilita in € 20.000,00 (euro ventimila/00).

Di dare atto che la somma necessaria, valutata a corpo, per l'acquisto della predetta area, quantificata in € 45.546,00 è disponibile al cap. 27850 del bilancio di previsione 2019/2021, competenza 2019;

Di dare mandato al responsabile del settore tecnico di porre in essere quanto necessario per l'acquisizione definitiva dell'area e per la realizzazione sulla stessa della "Palestra polifunzionale – Centro di aggregazione".

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 28-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CAPPANNARI GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 28-10-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTTI GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paoloni D.ssa Federica

Prot. n. 333

Della suesposta deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 14-01-20
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paoloni D.ssa Federica

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 14-01-2020
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Paoloni D.ssa Federica

Il Sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ È stata affissa all' Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 14-01-2020 al 29-01-2020 senza reclami;
- ☐ È stata comunicata, con lettera n.333 in data 14-01-20 ai signori Capigruppo Consiliari così come prescritto dell'art.125, D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267;
- È divenuta esecutiva il giorno 28-10-19:
 - ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);
 - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Paoloni D.ssa Federica