

COMUNE DI FALERONE

(Provincia di Fermo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 16 Del 22-02-2019

**Oggetto: PERMUTA AREA TRA IL COMUNE DI FALERONE E IL SIGNOR LUCE FORTUNATO PER
NUOVO TRACCIATO STRADA COMUNALE COLLI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 21:40, nella Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti ed assenti i consiglieri:

ALTINI ARMANDO	P	CARDENA' FRANCO	P
QUINTOZZI MARIA TERESA	P	FAGIANI LUCIANO	P
SENZACQUA GIACOMO	A	STORTONI LEONARDO	P
FELICI TAINO	P	LAUTIZI VELIA	P
QUINTILI BENITO	P	RIBICHINI RUBEN	A
MAZZAFERRO MARIA PIA	P	CONCETTI ARISTIDE	P
INNAMORATI RICCARDO	P		

Consiglieri assegnati n.13, in carica 13, presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor ALTINI ARMANDO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Cesetti Alberto.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese, per alzata di mano, dagli undici (11) consiglieri presenti votanti, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

1) **Di declassificare** e sdemanializzare il relitto stradale in questione individuato al foglio 6 part. 623, ponendolo nel patrimonio comunale disponibile per poter procedere alla successiva permuta in favore dei proponenti.

2) **DI APPROVARE**, per le motivazioni riportate nell'allegato documento istruttorio, la permuta di aree tra il Comune di Falerone e il sig. Luce Fortunato così come di seguito riportato e meglio illustrato nell'allegato frazionamento n. AP0078365 del 26/10/2018 (Allegato "A").

3) **DI DARE ATTO CHE** il sig. Luce Fortunato si impegna a cedere al Comune di Falerone le aree descritte al foglio 6 part. 625 di mq 270 in cambio delle aree descritte al foglio 6 part. 623 di mq 270, come risulta da apposito frazionamento.

4) **DI DARE INOLTRE ATTO** che a seguito della suddetta permuta non sussistono differenze di prezzo.

5) **DI STABILIRE** che le spese relative al perfezionamento della presente permuta saranno a carico del Sig. Luce Fortunato.

6) **DI INCARICARE** il Responsabile del 3° Settore assetto del territorio, lavori pubblici e vigilanza a porre in essere tutti gli adempimenti necessari a dare attuazione al presente provvedimento.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

MOTIVAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- il sig. Luce Fortunato è proprietario di un terreno in località Colli descritto al foglio 6 part. 531 della superficie complessiva di mq. 1230 urbanisticamente definita zona agricola (Allegato A);
- su detta superficie insiste un tratto di strada comunale di via Colli, derivante da una variante al tracciato stradale, effettuata da oltre un decennio e ancora da acquisire al patrimonio comunale;
- il Comune di Falerone è proprietario del tratto del relitto stradale individuato al foglio 6 part. 623, che attraversa la proprietà dei sig.ri Luce Fortunato e Luce Lino al foglio 6, fra le particelle 36 e 597 (ALLEGATO A);
- con nota assunta al prot. n. 5108 del 13/06/2018 i sigg.ri Luce Fortunato e Lino inoltrano richiesta di rettifica di confine attraverso la permuta delle particelle sopra descritte;
- il sig. Luce Fortunato si impegna a cedere al Comune di Falerone le aree descritte al foglio 6 part. 625 di mq 270 in cambio delle aree descritte al foglio 6 part. 623 di mq 270, come risulta da specifico frazionamento;

CONSIDERATO che:

- è interesse dell'Ente procedere all'acquisizione al patrimonio comunale del tratto di strada individuato al foglio 6 part. 625 attualmente di proprietà Luce;
- le aree oggetto di permuta sono di superficie equivalente e con stessa destinazione urbanistica,
- il valore delle stesse è di pari importo e quindi la permuta delle particelle sopra descritte è senza conguaglio;

STABILITO che le spese relative all'atto notarile sarà a carico del sig. Luce Fortunato, avendo l'Ente già provveduto al frazionamento;

DATO ATTO che la permuta pura, che si risolve nella mera diversa allocazione delle poste patrimoniali afferenti a beni immobili e che costituisce quindi un'operazione finanziariamente neutra come quella della fattispecie di cui alla presente deliberazione non rientra nell'ambito di applicazione del comma 1 ter dell'art. 12 del D.L. 98/2011 (Corte dei Conti sez. contr. Lombardia Del. n. 162/2013; Veneto Del. n. 148-151/2013 e 155-156/2013; Corte dei Conti Lombardia Del. 97/2014; Corte dei Conti Veneto del 22/03/2018 del. 110/2018/PAR su permuta pura come nel caso in esame);

Richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L. 241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Il documento istruttorio costituisce parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto, anche ai fini della motivazione del provvedimento (articolo 3, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).

- 1) Di declassificare e sdemanializzare il relitto stradale in questione individuato al foglio 6 part. 623, ponendolo nel patrimonio comunale disponibile per poter procedere alla successiva permuta in favore dei proponenti;
- 2) DI APPROVARE, per le motivazioni riportate in premessa, la permuta di aree tra il Comune di Falerone e il sig. Luce Fortunato così come di seguito riportato e meglio illustrato nell'allegato frazionamento n. AP0078365 del 26/10/2018 (Allegato "A");
- 3) DI DARE ATTO CHE il sig. Luce Fortunato si impegna a cedere al Comune di Falerone le aree descritte al foglio 6 part. 625 di mq 270 in cambio delle aree descritte al foglio 6 part. 623 di mq 270, come risulta da apposito frazionamento;
- 4) DI DARE ATTO che a seguito della suddetta permuta non sussistono differenze di prezzo;
- 5) DI STABILIRE che le spese relative al perfezionamento della presente permuta saranno a carico del Sig. Luce Fortunato;
- 6) DI INCARICARE il Responsabile del 3° Settore assetto del territorio, lavori pubblici e vigilanza a porre in essere tutti gli adempimenti necessari a dare attuazione al presente provvedimento

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 14-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CAPPANNARI GIUSEPPE

PARERE DI REGOLARITA' CONTAB. ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere *Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Falerone, 14-02-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTTI GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ALTINI ARMANDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Prot. n. 1879 del 05-03-2019

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 05-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

E' conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, 05-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 05-03-19 al 20-03-19 senza reclami.

- è divenuta esecutiva il giorno 15-03-19:

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 comma 4);
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto