



**Comune di
Falerone**

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 18 DEL 18-04-2019

Oggetto:

**REVOCA ORDINANZA N. 203/2017 PER FINE LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI
FG 1 PART 181 PROPRIETA': GENNARI GIUSEPPE**

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 203 del 28 Aprile 2017 di temporanea inagibilità a seguito di scheda "Aedes" esito "B" Aggregato 80 Edificio 01 dell'immobile sito nel Comune di Falerone in C.da Salegnano n. 34 individuato al N.C.E.U al Foglio n. 1 Particella n. 181, di proprietà del Sig. Gennari Giuseppe a seguito di sopralluogo effettuato da parte della squadra della Protezione Civile n.P1848 in data 08/03/2017 con esito finale "ESITO B: EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI" ed i seguenti provvedimenti:

"!...l'edificio è agibile previa messa in sicurezza arco lesionato da puntellare e riparazione tramezzature piano terra lesionate,"

ORDINAVA

- "lo sgombero, il divieto di accesso e di non utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- " che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso dell'immobile dichiarato "temporaneamente non utilizzabile";
- " a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e fa rispettare la presente ordinanza";
- "il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza";

PRESO ATTO dell' avvenuto deposito presso l'Ufficio tecnico comunale da parte del tecnico incaricato dalla proprietà della Segnalazione Certificata di inizio attività prot. 6502 del 27.07.2018 avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato danneggiato dal sisma sito in Via C.da Salegnano n. 34, Foglio n. 1 part. 181 (sub 2), di proprietà:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
1	181	2	GENNARI Giuseppe, Falerone il 24/08/1950	GNNGPP50M24D477U	Via Ugo la Malfa n.13	63900 Fermo (FM)

VISTE le dichiarazioni in merito alla fine dei lavori di messa in sicurezza sopradescritti ed in particolare la Segnalazione certificata per l'agibilità presentata dal tecnico incaricato dalla proprietà con prot. 3389 del 19.04.2019 con la quale si dichiara che *"i lavori di cui alla Scia n. 6502 del 27/02/2018 sono terminati in data 21.03.2019"*;

VISTA la dichiarazione del direttore dei lavori prot. 3605 del 29.04.2019 in cui si certifica che *"sono state eliminate le condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità e il fabbricato per civile abitazione può tornare ad essere occupato"*

PRESO ATTO che a seguito dei sopradescritti lavori sono state ripristinate le condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità;

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n.203 del 28 Aprile 2017 riguardante il fabbricato sopra indicato;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

–per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca dell' ordinanza n. 203 del 28.04.2017 a seguito della fine lavori di manutenzione straordinaria di cui alla Scia n. 6502 del 27.07.2018 dell'immobile di seguito elencato:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
1	181	2	GENNARI Giuseppe, Falerone il 24/08/1950	GNNGPP50M24D477U	Via Ugo la Malfa n.13	63900 Fermo (FM)

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
1	181	2	GENNARI Giuseppe, Falerone il 24/08/1950	GNNGPP50M24D477U	Via Ugo la Malfa n.13	63900 Fermo (FM)

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.18 del 18-04-2019 COMUNE DI FALERONE

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 18 Aprile 2019

IL SINDACO
Armando Altini