



**Comune di
Falerone**

Piazza della Concordia, nr. 6 - 63837
FALERONE - Provincia di Fermo
Tel. 0734.710750 – Fax 0734.710751

Codice. Fiscale 81001750447
Partita IVA 00370580441
www.comunefalerone.it
e-mail: protocollo@comunefalerone.it
PEC: protocollo.comune.falerone@emarche.it

REGISTRO GENERALE DELLE ORDINANZE

ORDINANZA N. 38 DEL 06-07-2021

Oggetto:

REVOCA ORDINANZA N. 111 DEL 31/10/2016; REVOCA ORDINANZA INAGIBILITA' N. 382 DEL 27/10/2017 - PROPRIETA': FAGIANI LUIGI E FAGIANI MARIA ROSARIA - VIA TRIVIO, 20 - FOGLIO 6 PART. 377 SUB 1

IL SINDACO

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 111 del 31 ottobre 2016, con la quale si:

ORDINAVA

“lo sgombero immediato e il non utilizzo, per i motivi in premessa citati ed in applicazione del principio di precauzione e di tutela dell'incolumità dei cittadini, degli immobili ricadenti nel centro storico (ZONA A) sia ai proprietari che a chiunque, a qualunque titolo, occupi gli immobili di che trattasi; ai proprietari o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, di adottare tutti i provvedimenti urgenti al fine di impedire l'accesso a chiunque ai predetti immobili; il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le verifiche o opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica e privata incolumità;”

VIETAVA

“l'accesso ai predetti immobili fino all'avvenuta esecuzione di quanto necessario al ripristino delle condizioni di sicurezza atte a garantire la pubblica e privata incolumità;”

AVVERTIVA

“che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadono sui proprietari o su chiunque a qualsiasi titolo occupi o usi gli immobili sopra individuati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;”

RICHIAMATE le proprie ordinanze n.178 del 22/11/2016, n.182 del 25/11/2016, n.195 del 03/12/2016, 215 del 22/12/2016, n.239 del 31/12/2016 n. 25 del 17/01/2017, n. 155 del 04/04/2017, n. 190 del 22/04/2017, n. 292 del 10/07/2017, n. 293 del 11/07/2017, n. 294 del 11/07/2017, n.350 del 28/08/2017, n. 354 del 15/09/2017, n.379 del 14/10/2017 n. 394 del 24/11/2017, n. 13 del 02/03/2018, n. 21 del 21/03/2018, n.2 del 17/01/2019, n.5 del 29/01/2019, n.5 del 29/01/2019, n.39 del 23/08/2019, n.40 del 24/08/2019, n.41 del 24/08/2019, n.42 del 24/08/2019, n. 43 del 24/08/2019, n.49 del 04/09/2019, n.50 del 06/09/2019, n.55 del 04/10/2019, n.64 del 27/11/2019, n.69 del 28/12/2019, n.9 del 11/02/2020, n.25 del 11/03/2020, n. 28 del 20/03/2020, n.31 del 16/04/2020, n. 11 del 16/02/2021, n.14 del 04/03/2021, con le quali si revocava parzialmente il divieto di accesso, disposto con la propria ordinanza n. 111 del 31 ottobre 2016, per gli immobili del Centro Storico (Zona A);

RICHIAMATA la propria ordinanza n. 382 del 27/10/2017 di temporanea inagibilità a seguito di scheda "AeDES", redatta dai tecnici della Protezione Civile in data 13/10/2017, per l'edificio sito nel Comune di Falerone in Via Trivio, 20 individuato al N.C.E.U al Foglio n.6 Particella n. 377 sub 1 di proprietà dei Sig.ri:

- FAGIANI Luigi nata Montegiorgio il 08/02/1956 e residente in Via Lazzaro Bernabei, 13 di Ancona
- FAGIANI Maria Rosaria nata a Montegiorgio il 12/05/1952 e residente in Via Trieste, 37 di Latiano (BR)

ORDINAVA

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo di detto fabbricato sia al proprietario che a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi o frequenti l'edificio in questione;
- che i proprietari o chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, procedano a far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i gli interventi necessari per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, compresa la delimitazione dell'area al fine di impedire a chiunque l'accesso all'immobile dichiarato "temporaneamente non utilizzabile";
- a chiunque di non accedere alla zona interdetta fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza e di rispettare e far rispettare la presente ordinanza;
- il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile e utilizzabile l'immobile oggetto della presente ordinanza.

VISTO l'esito del sopralluogo "Aedes" effettuato dalla Squadra dei tecnici della Protezione Civile n.P2827, in data 13/10/2017, presso l'edificio privato sito in Via Trivio, 20 (Scheda n.5 - Aggregato n.199 -Edificio n.001 - Uso Abitativo identificato nell'allegato A) dal quale si rileva un esito AeDES: **"Esito B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI"**:

ACCERTATO che lo stabile oggetto della presente ordinanza, identificato catastalmente al NCEU Foglio nr.6 con la particella n.377, sub 1, sito in Via Trivio n.20, è di proprietà dei soggetti di seguito indicati:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	377	1	FAGIANI Luigi, Montegiorgio il 08/02/1956	FNCLGU56B08F5200	Via Lazzaro Bernabei, 13	60121 Ancona
			FAGIANI Maria Rosaria, Montegiorgio il 12/05/1952	FGNMRS52E52F520C	Via Trieste, 37	72022 Latiano

PRESO ATTO dell'attestazione ai sensi dell'art. 4 comma 1 lett. b) n.3) dell'Ordinanza commissariale n. 100 del 2020 che è stata trasmessa dal Responsabile del Ufficio tecnico comunale Geom. Giuseppe Cappannari all'Ufficio Speciale della Ricostruzione con prot. 2824 del 09/04/2020;

PRESO ATTO dell'attestazione di avvenuto deposito all'Ufficio Speciale della Ricostruzione da parte del tecnico incaricato del progetto di riparazione e rafforzamento locale ai sensi dell'art. 3 della L.R. del 3 novembre 1984 con prot. 6691 del 25/07/2020, dell'edificio in oggetto sito in Via Trivio, 20 del Comune di Falerone, Foglio n. 6 Particella n. 377 sub 1 di proprietà:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	377	1	FAGIANI Luigi, Montegiorgio il 08/02/1956	FNCLGU56B08F5200	Via Lazzaro Bernabei, 13	60121 Ancona
			FAGIANI Maria Rosaria, Montegiorgio il 12/05/1952	FGNMRS52E52F520C	Via Trieste, 37	72022 Latiano

PRESO ATTO della comunicazione di fine lavori pervenuti con prot. n.6649 del 01/07/2021, sottoscritti dal Direttore dei Lavori e dal quale si evince che è stata ripristinata l'agibilità dell'edificio;

CONSIDERATO che in base alle dichiarazioni riportate nelle sopradescritte attestazioni l'edificio sito in Via Trivio, 20 così come sottodescritto può ritornare ad essere occupato;

Ordinanza ORDINANZA SINDACALE n.38 del 06-07-2021 COMUNE DI FALERONE

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare l'ordinanza n. 382 del 27/10/2017 per il fabbricato sopra indicato;

RITENUTO che a seguito di tale nuova situazione si rende opportuno e necessario revocare parzialmente l'ordinanza n.111 del 31 ottobre 2016 per i fabbricati sopra indicati, confermando invece lo sgombero e il non utilizzo per tutti i fabbricati rimanenti che ricadono nel Centro Storico (ZONA A) identificati nella summenzionata ordinanza n.111;

VISTA la Legge 15/12/2016, n.229, Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n.189, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016;

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.388 del 27 agosto 2016 "Primi interventi di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.422 del 16 dicembre 2016 "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismico che hanno colpito il territorio delle Regioni, Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTA l'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri, emessa dal Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, n.10 del 19 dicembre 2016 "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal 24 agosto 2016";

VISTO l'articolo 15 della Legge 24.02.1992 n.225;

VISTO l'articolo 108 lettera C) del D.lgs. 31.03.1998 n.112;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, e successive modifiche e integrazioni ed in particolare l'articolo 54, comma 4;

ORDINA

per le motivazioni prima esposte che qui si intendono integralmente riportate, la revoca di non utilizzo e del divieto di accesso disposte con le proprie ordinanze n.111 del 31/10/2016 e n. 382 del 27/10/2017 dell'immobile di seguito elencato:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	377	1	FAGIANI Luigi, Montegiorgio il 08/02/1956	FNCLGU56B08F5200	Via Lazzaro Bernabei, 13	60121 Ancona
			FAGIANI Maria Rosaria, Montegiorgio il 12/05/1952	FGNMRS52E52F520C	Via Trieste, 37	72022 Latiano

DISPONE

La notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

Fg	Part	Sub	Intestatario Luogo e Data Nascita	Codice Fiscale	Residenza	Città di Residenza
6	377	1	FAGIANI Luigi, Montegiorgio il 08/02/1956	FNCLGU56B08F5200	Via Lazzaro Bernabei, 13	60121 Ancona
			FAGIANI Maria Rosaria, Montegiorgio il 12/05/1952	FGNMRS52E52F520C	Via Trieste, 37	72022 Latiano

AVVERTE

che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR DELLA REGIONE Marche Sede di Ancona entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;

che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il Geom. Giuseppe Cappannari, Responsabile del III Settore di questo Comune.

DISPONE

– La notifica del presente provvedimento ai proprietari come sopra generalizzati.

La trasmissione di copia della presente:

- Alla Prefettura di Fermo;
- Al S.O.I. della Regione Marche (Fermo);
- Alla locale Stazione dei Carabinieri.
- Alla Polizia Locale.

Falerone, 6 Luglio 2021

IL SINDACO
Armando Altini