



# COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)  
CENTRO OPERATIVO COMUNALE

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440  
E-mail [tecnico@comune.montegallo.ap.it](mailto:tecnico@comune.montegallo.ap.it) Sito web [www.comune.montegallo.ap.it](http://www.comune.montegallo.ap.it)

**EMERGENZA SISMA 2016 - INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETTERA a) D.LGS. N.50/2016 PER RICHIESTA DI OFFERTA PER ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'APPARTAMENTO E.R.P. SITO IN FRAZIONE BALZO VIA G. MARCONI PER IL SODDISFACIMENTO DEL FABBISOGNO ABITATIVO E SOSTITUTIVO DELLE S.A.E..**

## **AFFIDAMENTO**

Preso atto del Progetto Lavori relativi alla manutenzione straordinaria dell'appartamento E.R.P. sito in Frazione Balzo via G. Marconi per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo e sostitutivo delle S.A.E..

Il progetto riguarda diverse lavorazioni: 1) Accantieramento 2) Rimozione intonaco 3) Realizzazione intonaco con fibre di vetro 4) Intervento di anti sfondellamento del solaio 5) Tinteggiatura interna 6) Sistemazione manto copertura e lattoniere 7) Posa in opera caldaia 8) Verniciatura infissi 9) Smobilizzo del cantiere.

I lavori previsti intendono realizzarsi mediante la procedura negoziata diretta preceduta da indagine esplorativa di mercato tra ditte specializzate, da invitare al confronto competitivo, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 – per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 € - con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara.

Le modalità descritte consentono di assicurare procedure più snelle e semplificate per acquisire i lavori, quindi superare le procedure ordinarie di gara evitando dispendi di tempo e risorse, anche in virtù del modesto importo delle opere in oggetto; in questo modo i lavori possono essere effettuati nel più breve tempo possibile, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e del minor prezzo per l'amministrazione.

L'importo complessivo del progetto è di € 54.500,00, di cui € 35.514,22 quali lavori soggetti a ribasso, € 2.743,50 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 18.985,78 quali somme a disposizione dell'amministrazione.

Pertanto al fine di acquisire l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'ente tramite il criterio del minor prezzo, si è deciso di procedere alla richiesta di offerta da formularsi sulla base degli elementi contabili sopra elencati, a n. 3 ditte specializzate e qualificate nel settore.

In data 21/08/2018 si chiedeva offerta tramite posta elettronica certificata, come da prot.6151, 6152 e 6153 del 21/08/2017 - allegando i documenti progettuali e stabilendo il termine ultimo per la ricezione delle offerte mediante stesso mezzo, alle ore 12:00 del 28/08/2018 - alle seguenti ditte:

- **IMPRESA EDILE PIATTELLI VINCENZO** di Roccafluvione (AP);
- **GIANCARLO MARIANI SRL** di Ascoli Piceno (AP);
- **PANICHI SRL** di Ascoli Piceno (AP);

Entro le ore 12:00 del 28/08/2018 sono pervenute le seguenti offerte:

- **IMPRESA PIATTELLI VINCENZO** di Roccafluvione (AP), alle ore 19:11 del data 26/08/2018 - protocollo 6243 del 27/08/2018, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara del 3,75%;

- **GIANCARLO MARIANI SRL** di Ascoli Piceno (AP), alle ore 19;19 del data 27/08/2018 - protocollo 6282 del 28/08/2018, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara del 2,65 %;

Alle ore 14:02 del 28/08/2018, oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del 28/08/2018 indicato nella lettera d'invito, è pervenuta l'offerta dell'impresa **PANICHI SRL** di Ascoli Piceno (AP) che viene quindi esclusa dalla procedura di affidamento.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto è risultata conveniente l'offerta presentata dall'impresa **IMPRESA EDILE PIATTELLI VINCENZO** di Roccafluvione (AP), determinando un importo lavori al netto del ribasso offerto pari a € 34.182,44 oltre a € 2.743,50 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per tutto quanto sopra premesso, si ritiene vantaggiosa l'assegnazione e si propone che vengano affidati i lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n.50 del 2016, alla **IMPRESA EDILE PIATTELLI VINCENZO** di Roccafluvione (AP) per un importo pari a euro 36.925,94 + 3.692,59 per I.V.A 10%, per un totale di euro **40.618,53**.

L'importo complessivo di € **40.618,53** compresa IVA (10%) trova copertura finanziaria al codice PCF 111.02-2.02.01.09.001 capitolo 2899.

Montegallo, li 03/09/2018



**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Angelo Ventura*