

Avv. ROBERTO ALLEVI
Via P. Torricella 11 - Tel/Fax 0736 259546
63100 ASCOLI PICENO
C.F. LLV RRT 54M29 A462R
P.IVA 00502170442
PEC avv.rallevi@pec.giuffre.it

1102
Rob. Rallevi
Avv. ROBERTO ALLEVI
Via P. Torricella 11 - Tel/Fax 0736 259546
63100 ASCOLI PICENO
C.F. LLV RRT 54M29 A462R
P.IVA 00502170442
PEC avv.rallevi@pec.giuffre.it

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

RICORSO AI SENSI DELLA LEGGE 346/1976

USUCAPIONE SPECIALE

ASTOLFI RENATO, nato a Montegallo il 10/09/1953 e res.te a Folignano (AP) in Via Don Bosco n. 3, C.F. STLRNT53P10F516Q; ASTOLFI ANTONIO, nato a Montegallo (AP) il 26/12/1943 e res.te a Ascoli Piceno in L.go Acace n. 1, C.F. STLNTN43T26F516W; ROSSI BRUNORI ALESSANDRA, nata ad Ascoli Piceno il 05/02/1968 ed ivi residente in Via Verbene n. 6, C.F. RSSLN68B05A462A e ROSSI BRUNORI VALENTINA, nata ad Ascoli Piceno il 03/07/1970 e res.te a Roma in L.go Giuseppe Gastinelli n.171, C.F. RSSVNT70L43A462V, rappresentati e difesi dall'Avv. Roberto Allevi (cod. fisc. LLVRRT54M29A462R) in virtu' di delega in calce al presente atto e nel di lui Studio sito in Ascoli Piceno in Via Porta Torricella n. 11, elettivamente domiciliati, PEC: avv.rallevi@pec.giuffre.it - fax 0736/259546;

PREMESSO

1)-che gli istanti , da oltre trenta anni, sono nel pieno, pacifico, ininterrotto e *animo domini* possesso dei seguenti beni immobili:

appezzamenti di terreno siti in Comune di Montegallo(AP), descritti al Catasto Terreni di detto Comune alla partita 7275, foglio 16 con le particelle :

- 122 di are 11.00 Reddito Dominicale 2.750 ed Agrario 1.100;
- 126 di are 79.00 Reddito Dominicale 19.750 ed Agrario 7.900;
- 128 di are 52.20 Reddito Dominicale 13.050 ed Agrario 5.220;

POP
alla 1
00 AS
LV f
100
aw.r

-133 di are 31.10 Reddito Dominicale 7.775 ed Agrario 3.110.

Foglio 19 con la particella :

-118 di are 23.60 Reddito Dominicale 708 ed Agrario 472.

Detti appezzamenti di terreno sono catastalmente attribuiti alla Ditta:

-Astolfi Antonio, nato a Montegallo il 26/12/43(proprietario per 1/6);

-Astolfi Renato, nato a Montegallo il 10/9/53(proprietario per 1/6);

-Felicetti Umberto fu Giuseppe(proprietario per 3/6);

-Rossi Brunori Alessandra, nata ad Ascoli Piceno il 5/2/68(proprietaria per 1/12);

-Rossi Brunori Valentina, nata ad Ascoli Piceno il 3/7/70 (proprietaria per 1/12).

2)-che nessuno ha mai contestato o disturbato detto possesso e/o godimento pacifico e continuo dell'immobile in oggetto;

3)-che il sig. Felicetti Umberto, figlio di Felicetti Giuseppe e Bonifazi Carolina, come si evince dall'allegato certificato rilasciato dal Comune di Montegallo, risulta emigrato negli Stati Uniti D'America prima dell'anno 1936 e da tale anno non si sono avute più notizie né si conoscono la attuale residenza, domicilio e dimora;

4)-che il Comune di Montegallo rientra nei Comuni classificati montani, facendo parte della Comunità Montana del Tronto;

5)-che pertanto sussistendo i requisiti di legge la ricorrente ha diritto a vedersi regolarizzare il titolo di proprietà , a norma della legge 10/5/1976 n.346;

Tutto ciò premesso

CHIEDE



Via P. Tom
C.
BERTO
11 - Tel
SCOL
ART 5
0502
alleve

che il sig. Presidente del Tribunale di Ascoli Piceno, quale Giudice Unico, espletate le formalità di legge, ed assunte, ove ritenuto opportuno, informazioni in ordine all'effettivo possesso ultratrentennale degli immobili, Voglia dichiarare con decreto ,sulla base della documentazione allegata, la piena e libera proprietà in favore di Astolfi Antonio,nato a Montegallo il 26/12/43,Astolfi Renato,nato a Montegallo il 10/9/53,-Rossi Brunori Alessandra,nata ad Ascoli Piceno il 5/2/68 e Rossi Brunori Valentina, nata ad Ascoli Piceno il 3/7/70 , in comproprietà in ragione di $\frac{1}{4}$ ciascuno,per intervenuta usucapione, dei seguenti beni immobili:

appezzamenti di terreno siti in Comune di Montegallo(AP), descritti al Catasto Terreni di detto Comune alla partita 7275, foglio 16 con le particelle :

- 122 di are 11.00 Reddito Dominicale 2.750 ed Agrario 1.100;
- 126 di are 79.00 Reddito Dominicale 19.750 ed Agrario 7.900;
- 128 di are 52.20 Reddito Dominicale 13.050 ed Agrario 5.220;
- 133 di are 31.10 Reddito Dominicale 7.775 ed Agrario 3.110.

Foglio 19 con la particella :

- 118 di are 23.60 Reddito Dominicale 708 ed Agrario 472.

Conseguentemente voglia ordinare ai Pubblici Uffici del Catasto e della Conservatoria dei RRII di Ascoli Piceno la volturazione e trascrizione dei suindicati immobili in testa a Astolfi Antonio,nato a Montegallo il 26/12/43,Astolfi Renato,nato a Montegallo il 10/9/53,-Rossi Brunori Alessandra,nata ad Ascoli Piceno il 5/2/68 e Rossi Brunori Valentina, nata ad Ascoli Piceno il 3/7/70 , in comproprietà in ragione di $\frac{1}{4}$ ciascuno.



Via F. ROBER
ella 11
00 ASCC
LLV RR
A 005
avv.ralle

Con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo;

Si producono:

- 1)-certificato catastale ;
- 2)-Certificato emigrazione Comune di Montegallo;
- 3)-Attestazione Comunità Montana dei Sibillini.

In subordine, ove necessario, si chiede ammettersi prova per testimoni , anche in sede di sommarie informazioni,sulle circostanze di fatto riportate ai punti 1)-2) e 3) della premessa, precedute dalla locuzione "Vero che".

Si indicano come testimoni i sig.ri Lappa Americo, res.te a Monterotondo(Roma) in Via Antonio Gramsci n.29 e Alteri Antonio, res.te a Roccafluvione(AP).

Con riserva di altro dedurre e produrre.

Ai fini del pagamento del contributo unificato si dichiara che il valore dei beni in oggetto è pari ad euro 8.806,60 e pertanto il contributo è pari ad euro 237,00.

Ascoli Piceno Il 16/10/2019

Avv.Roberto Allevi



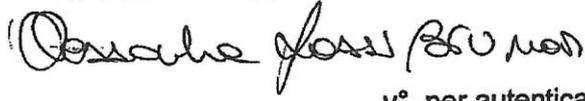
Segue Delega

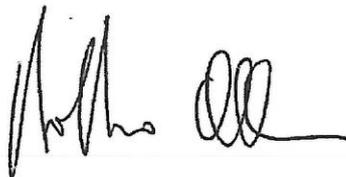


OBERT
a 11 - Tr
ASCOI
V RRT:
0050
y.rallevi

DELEGA: I sottoscritti ASTOLFI RENATO, nato a Montegallo il 10/09/1953 e res.te a Folignano (AP) in Via Don Bosco n. 3, C.F. STLRNT53P10F516Q; ASTOLFI ANTONIO, nato a Montegallo (AP) il 26/12/1943 e res.te a Ascoli Piceno in L.go Acace n. 1, C.F. STLNTN43T26F516W; ROSSI BRUNORI ALESSANDRA, nata ad Ascoli Piceno il 05/02/1968 ed ivi residente in Via Verbene n. 6, C.F. RSSLSN68B05A462E e ROSSI BRUNORI VALENTINA, nata ad Ascoli Piceno il 03/07/1970 e res.te a Roma in L.go Giuseppe Gastinelli n.171, C.F. RSVNT70L43A462V, informati ai sensi dell'art. 4, 3° comma del d. Lgs n. 28/2010 e del D.L. 21/6/2013 n.69, convertito nella legge 9/8/2013 n.98, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, delegano a rappresentarli e difenderli in ogni grado e fase del presente giudizio, atti inerenti, conseguenti e successivi, compreso il processo di esecuzione e l'eventuale giudizio di opposizione, conferendogli tutte le facoltà inerenti al mandato, compresa quella di conciliare, transigere, farsi sostituire e chiamare in causa terzi anche a titolo di garanzia, l'Avv. Roberto Allevi del Foro di Ascoli Piceno ed eleggono domicilio presso e nel di lui Studio sino in Ascoli Piceno in Via Porta Torricella n. 11,





v° per autentica





ROBER
ella 11-1
DOASCO
LLV RRT
A 0050
PEC avv.raiev

LEVI
36 259546
ENO
A482R
0442
giuffre.it

Visto depositato in Cancelleria oggi - 8 NOV 2019

Il Cancelliere

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO

Livia Capofoni

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Il Presidente,

letto il ricorso che precede; esaminata la documentazione allegata; vista la legge 10/5/1976 n.346;

DISPONE

che il ricorso suddetto venga reso noto mediante affissione per 90 giorni all'Albo del Comune di Montegallo(AP) nonché all'Albo di questo Tribunale e che venga notificata a coloro che nei registri immobiliari figurino come titolari di diritti reali sull'immobile in oggetto.

Avverte chiunque ne abbia interesse che nel termine di novanta giorni successivi alla scadenza del termine di affissione o dalla data di notifica ha la facoltà di proporre opposizione avverso la su estesa richiesta di riconoscimento di proprietà.

Ascoli Piceno li

Il Presidente

V ROBI
Picella 11
3100 AS
LLV RI
IVA 00:
avv.ralf



TRIBUNALE di ASCOLI PICENO

Giudice Riccardo Ionta

n. 2105/2019 r.g.

Visto l'art. 1159 bis c.c. e l'art. 3 Legge 10 maggio 1976, n. 346 secondo cui la richiesta è resa nota mediante affissione dell'istanza per novanta giorni, all'albo del comune, in cui sono situati i fondi per i quali viene richiesto il riconoscimento del diritto di proprietà, e all'albo della pretura, ed è pubblicata per estratto, per una sola volta, nel Foglio degli annunci legali della provincia. Nelle due pubblicazioni deve essere indicato il termine di novanta giorni per l'opposizione di cui al terzo comma del presente articolo. La pubblicazione nel Foglio degli annunci legali della provincia deve essere fatta non oltre quindici giorni dalla data dell'avvenuta affissione nei due albi. La istanza deve essere notificata a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi.

Dispone che parte ricorrente adempia agli obblighi di legge per la pubblicità e notificazione della richiesta

03/01/2020

Il Giudice
Riccardo Ionta



Avv. ROBE
Via P Torricella 11
63100 ASC
C.F. LLV RI
P.IVA 001
PEC avv.ral

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ATTI E PROVVEDIMENTO TRATTI DAL FASCICOLO INFORMATICO.

Il sottoscritto Avv. Roberto Allevi, con studio in Ascoli Piceno in Via Porta Torricella n. 11, C.F. LLVRR54M29A462R, quale difensore dei Sigg.ri **ASTOLFI RENATO**, nato a Montegallo il 10/09/1953 e res.te a Folignano (AP) in Via Don Bosco n. 3, C.F. STLRNT53P10F516Q; **ASTOLFI ANTONIO**, nato a Montegallo (AP) il 26/12/1943 e res.te a Ascoli Piceno in L.go Acace n. 1, C.F. STLNTN43T26F516W; **ROSSI BRUNORI ALESSANDRA**, nata ad Ascoli Piceno il 05/02/1968 ed ivi residente in Via Verbene n. 6, C.F. RSSLSN68B05A462A e **ROSSI BRUNORI VALENTINA**, nata ad Ascoli Piceno il 03/07/1970 e res.te a Roma in L.go Giuseppe Gustinelli n.171, C.F. RSSVNT70L43A462V nel Procedimento promosso con Ricorso ex Legge 346/1976 (Usucapione speciale) iscritto all'Rg. 2105/2019 del Tribunale di Ascoli Piceno – Giudice Dott. Riccardo Ionta – ai sensi dell'art. 16 bis, co. 9 bis., D.L. n. 179/2012 (convertito con L. n. 221/2012), introdotto dal D.L., n. 90/2014, convertito con la legge 11 agosto 2014 n. 114,

attesta

che la copia (cartacea/informativa) del **Ricorso ex legge 346/1976 (Usucapione Speciale)**, relativa **Procura alle liti e Provvedimento del Giudice Dott. Riccardo Ionta del 3.01.2020**, sono conformi alle copie informatiche degli stessi presenti nel fascicolo informatico rubricato al N. R.G. 2105/2019 del Tribunale di Ascoli Piceno – dalle quali sono state estratte.

Ascoli Piceno, li 20.02.2020.

Avv. Roberto Allevi



UFFICIALE
Tribunale

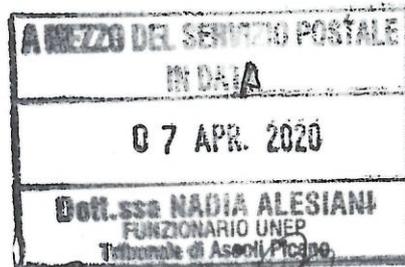
UFFICIO NOTIFICHE – TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

RELAZIONE DI NOTIFICA

A richiesta di come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario dello intestato Ufficio, copia del suesteso atto ho notificato a:

- **COMUNE DI MONTEGALLO**, in persona del Sindaco p.t., ai fini dell'affissione all'Albo Pretorio dello stesso Comune presso la Casa Comunale, domiciliato per ragioni d'Ufficio in Frazione Balzo di Montegallo in Piazza Taliani n. 5, **con avvertimento che è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse nel termine di 90 giorni**,

Dati le norme emanate a cause dell'emergenza epidemiologica del COVID-19 ho effettuato la notifica e reso il servizio postale affinché venga usata l'affissione all'Albo dello stesso Comune di Montegallo



Nadia Alesiani

AL GIUDICE TALIANI
del Tribunale di Ascoli Piceno

