



Uffici attualmente ospitati presso:

Monti Sibillini

Loc. Il Piano
62039 Visso (MC)
Tel. +39 0737961563

Prot. n. 0000653-27/01/2021-EP_M078-SARCH-P
Cl. 7.10.5

Al Comune di Montegallo __ Ufficio Tecnico
Trasmessa via pec

e p.c. Reparto Carabinieri del PNMS
Trasmessa via pec

Stazione Carabinieri Parco – Montegallo
Trasmessa via pec

Oggetto: Legge 06.12.1991 n.394 e smi – D.M. 03.02.1990 – D.P.R. 06.08.1993 __ Intervento di sanatoria opere eseguite in assenza di SCIA e riguardanti la modifica di aperture esterne in Fraz. Astorara 68 del Comune di Montegallo (Fg. 24 mapp.505) __ Richiedente: Comune di Montegallo per Salvucci Giuliano. Pr. 27/21 __ Comunicazione concessione provvedimento n. **09** del **27.01.2021** e richiesta affissione Albo.

In riferimento alla Vs. nota n. 6165 del 18.11.2020, pervenuta in data 19.11.2020 prot. 8874, inerente la sanatoria delle opere di cui in oggetto con la presente si trasmette il provvedimento n. 09 del 27.01.2021 con il quale è stato concesso il Nulla Osta alle prescrizioni e condizioni in esso contenute.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art.13 comma 1 della legge 394/91 smi, si chiede, di affiggere all'albo di questo Comune per **sette** giorni il nulla osta di cui in oggetto.

Al Reparto Carabinieri Parco ed alla Stazione Carabinieri Parco che leggono per conoscenza viene trasmessa copia del provvedimento in oggetto per lo svolgimento dei relativi compiti di vigilanza previsti dalla normativa generale di cui sopra.

Cordiali saluti



Il Direttore F.F.
Dott.ssa Maria Laura Talamè

**Esito di richiesta di Nulla Osta**

(art. 6, 11 e 13 legge 394/91 s.m.i.)

N° 11

Del 27.01.2021

Oggetto: Intervento di sanatoria opere eseguite in assenza di SCIA e riguardanti la modifica di aperture esterne in Fraz. Astorara 68 del Comune di Montegallo (Fg. 24 mapp.505) __ **Richiedente:** Comune di Montegallo per Salvucci Giuliano. Pr. 27/21.

IL DIRETTORE

Visto il documento istruttorio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si condivide;

In virtù:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge Quadro sulle Aree Protette n. 394/91 e s.m.i., artt. 6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06/08/1993;
- dello Statuto del Parco;
- del D.lgs. n. 165/2001;

Ritenuto inoltre, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare il seguente provvedimento di nulla osta per l'intervento di sanatoria di opere eseguite in assenza di SCIA e riguardanti la modifica di aperture esterne in Fraz. Astorara 68 del Comune di Montegallo (Fg. 24 mapp.505), come da documentazione acquisita al protocollo del Parco n. 8874 del 19.11.2020 e nel rispetto di specifiche prescrizioni;

Per quanto di competenza e fatto salvo il diritto dei terzi

RILASCIA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Si rilascia al Comune di Montegallo per conto di Salvucci Giuliano il Nulla Osta ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03.02.1990 e degli artt.6, comma 4, e 13 della legge 394/91, per l'intervento di sanatoria di opere eseguite in assenza di SCIA e riguardanti la modifica di aperture esterne in Fraz. Astorara 68 del Comune di Montegallo (Fg. 24 mapp.505) nel rispetto delle prescrizioni che verranno eventualmente impartite dagli altri enti competenti.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso ordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente Parco.

Il Direttore F.F.
Dott.ssa Maria Laura Talamè

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

DOCUMENTO ISTRUTTORIO Allegato al Diniego di Nulla Osta

n. 11
del 27.01.2021

Oggetto: Intervento di sanatoria opere eseguite in assenza di SCIA e riguardanti la modifica di aperture esterne in Fraz. Astorara 68 del Comune di Montegalloy (Fig. 24 mapp.505) __ Richiedente: Comune di Montegalloy per Salvucci Giuliano. Pr. 27/21.

Vista la richiesta di nulla osta acquisita al protocollo del Parco n. 8874 del 19.11.2020 e relativa all'intervento di sanatoria per opere eseguite in assenza di SCIA e riguardanti la modifica di aperture esterne in Fraz. Astorara 68 del Comune di Montegalloy (Fig. 24 mapp.505) in una porzione di fabbricato di proprietà del sig. Salvucci Giuliano.

Vista la documentazione progettuale allegata all'istanza di cui sopra (Relazione Tecnica, Documentazione Fotografica, Tavole grafiche dello stato modificato, accertamento della compatibilità paesaggistica n.10 del 18.11.20 rilasciata dal Comune di Montegalloy).

CONSIDERATO che l'area interessata dagli interventi ricade:

- In zona 2 "ambito periferico e antropizzato" di perimetrazione del Parco nazionale dei Monti Sibillini" di cui al D.M. 03/02/1990;
- In zona "zone D, di promozione economica e sociale" con specificazione della sottozona "D2, in cui gli interventi interessano preminentemente la riqualificazione di nuclei ed agglomerati rurali" del Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006) e dove tra gli interventi ammissibili risultano ricompresi quelli di "RQ (Riqualificazione): comprendente le azioni e gli interventi volti prioritariamente al miglioramento delle condizioni esistenti e alla valorizzazione di risorse male o sottoutilizzate, con modificazioni fisiche o funzionali, anche radicalmente innovative ed interventi di sistemazione paesistica atti a guidare ed organizzare i processi evolutivi, ma tali da non aumentare sostanzialmente i carichi urbanistici ed ambientali, da ridurre od eliminare i conflitti o le improprietà d'uso in atto, o da migliorare la qualità paesistica nelle situazioni di particolare degrado e deterioramento;"
- In area esterna alla rete Natura 2000;

Rilevato che gli interventi previsti solo il piano sotto strada dell'immobile hanno riguardato la realizzazione di due tramezzi interni e scala appoggiata al pavimento, trasformazione di una porta ampia in porta semplice più finestra sul prospetto ovest, trasformazione di una porta in finestra sul prospetto nord per la fruizione del bagno e rinnovo della pavimentazione e tinteggiatura del vano.

CONSIDERATO che gli interventi sono tali da non alterare lo stato dei luoghi.

RITENUTO quindi che i suddetti interventi siano compatibili con la normativa tecnica del Piano per il Parco e che la realizzazione dei medesimi non costituisca un rischio per la salvaguardia degli ambienti naturali e delle specie di fauna e di flora tutelate ai sensi della Legge n. 394/1991.

RAVVISATA, pertanto, la necessità di emanare il presente provvedimento di nulla osta ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 della legge n. 394/1991.

IN VIRTU', quindi:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i, artt.6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.
- D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;
- Viste le note del Ministero dell'Ambiente – Servizio Conservazione della Natura – n.SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000, n. SCN/3D/2000/10067 del 15.06.2000 e n.SCN/3D/2000/15613 del 02.10.2000;
- le disposizioni relative al rilascio dei nulla osta di cui all'art. 13 della legge 394/91 adottate dal Consiglio direttivo dell'Ente Parco nella seduta del 29.03.1994, e s.m.i.;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi,

SI PROPONE DI RILASCIARE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Di rilasciare al Comune di Montegallo per conto di Salvucci Giuliano il Nulla Osta ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 4 del D.M. 03.02.1990 e degli artt.6, comma 4, e 13 della legge 394/91, per l'intervento di sanatoria di opere eseguite in assenza di SCIA e riguardanti la modifica di aperture esterne in Fraz. Astorara 68 del Comune di Montegallo (Fg. 24 mapp.505) nel rispetto delle prescrizioni che verranno eventualmente impartite dagli altri enti competenti.

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

Geom. Paolo Tuccini



Albo Pretorio Telematico - Parco dei Sibillini

Provincia di Macerata

albo.sibillini.net

27 gennaio 2021

Oggetto: Referto pubblicazione atto all'Albo Pretorio

Si restituisce, munito del referto di pubblicazione all'Albo pretorio di questo ente l'atto di seguito indicato:
Oggetto: INTERVENTO DI SANATORIA OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI SCIA E RIGUARDANTI LA MODIFICA DI APERTURE ESTERNE IN FRAZ. ASTORARA 68 DEL COMUNE DI MONTEGALLO (FG. 24 MAPP.505) __ RICHIEDENTE: COMUNE DI MONTEGALLO PER SALVUCCI GIULIANO. PR. 27/21.

N. registro: 73/2021-S

Data inizio pubblicazione: 27/01/2021

Data fine pubblicazione: 02/02/2021

Distinti saluti.

L'addetto dell'albo pretorio

