



# COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440  
E-mail [infoposta@comune.montegallo.ap.it](mailto:infoposta@comune.montegallo.ap.it) Sito web [www.comune.montegallo.ap.it](http://www.comune.montegallo.ap.it)

Registro Generale n. 29 del 23/07/2021  
Registro Particolare n. 29 del 23/07/2021

## ORDINANZA DI INAGIBILITA' PER SOLO RISCHIO ESTERNO IMMOBILE POSTO NELLA FRAZIONE DI CASTRO nc. 15 - FOGLIO N.19 PARTICELLA N.265

### IL SINDACO

#### PREMESSO che

1. in data 24 agosto 2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;
2. nella serata del 26 ottobre 2016 il territorio comunale è stato interessato da altre due fortissime scosse che hanno causato nuovi ingenti danni e molta apprensione tra la popolazione;
3. nella mattinata del 30 ottobre 2016 una nuova forte scossa di magnitudo superiore a tutte quelle precedenti ha devastato un'area più ampia di quella originaria ed il Comune di Montegallo ha subito nuovi e più gravosi danni;
4. nel medesimo territorio di Montegallo, già colpito dagli eventi tellurici del 24 agosto, del 26 e del 30 ottobre 2016, si sono verificati ulteriori eventi sismici di magnitudo superiore a 5 il giorno 18 gennaio 2017;
5. il Comune di Montegallo è stato interessato a partire dalla seconda decade dello stesso mese di gennaio da eccezionali eventi meteorologici, caratterizzati da intense nevicate, che hanno provocato ulteriori danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;

#### VISTI

1. i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016, con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dell'art.3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n.245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n.286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari
2. la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Umbria, Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24 Agosto. Dichiarazione estesa con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 a seguito degli eventi del 26 e 30 Ottobre 2016;
3. l'ordinanza n. 400 del 31 ottobre 2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri concernente: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 Agosto 2016"
4. la Legge 123 del 3 Agosto 2017 avente ad oggetto la "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 20 Giugno 2017, n. 91, recante disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno", e con la quale, come disposto dall'art. 16-sexies, tra l'altro si proroga fino al 28 Febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza in essere, prevedendone anche una possibile ulteriore proroga per un periodo massimo di 180 giorni;
5. la Delibera Consiglio dei Ministri del 22 Febbraio 2018 avente ad oggetto "Proroga, di centottanta giorni, stato di emergenza eventi sismici che hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo e fenomeni meteorologici nel mese di gennaio 2017", pubblicata in Gazzetta Ufficiale Serie Generale nr. 52 del 03-03-2018 con la quale si proroga lo stato di emergenza di ulteriori 180 giorni;
6. la Legge Luglio 2018, n. 89 Art. 1: "Omissis... 4 – bis. Lo stato di emergenza prorogato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 Febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 - sexies , comma 2, del decreto-legge 20 Giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 Agosto 2017, n. 123, è prorogato fino al 31 Dicembre 2018 e ai relativi oneri...Omissis";
7. la Legge n. 145 del 30 Dicembre 2018, Art. 1 – Comma 988 " Omissis ..... 4 – ter. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 Dicembre 2019.... Omissis";

8. la Legge n. 156 del 12 Dicembre 2019, Art. 1 - comma 1 *“Omissis... 4-quater. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 Dicembre 2020; ... Omissis”*;
9. la Legge n. 104 del 13 Ottobre 2020, art.57 – comma 1 *““Omissis... 4-quinques. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 Dicembre 2020; ... Omissis”*;

**VISTE** le varie ordinanze in materia emanate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;

**VISTA** l'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.10 del 19/12/2016 ad oggetto *“Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016”*;

**VISTO** il DPCM del 28 agosto 2016;

**VISTE** le precedenti ordinanze sindacali nn.23 e 24 del 25/08/2016 e successiva .n.38 del 07/09/2016;

**VISTA** l'ordinanza sindacale n.165 del 12/11/2016 ad oggetto *“Emergenza sisma 2016 – Individuazione delle “Zone Rosse” nel Comune di Montegallo”*;

**VISTA** l'ordinanza sindacale n.51 del 23/10/2016 ad oggetto *““Emergenza sisma 2016 – Ripermetrazione “Zona Rossa” in Frazione Castro nel Comune di Montegallo”*;

**VISTA** la richiesta di sopralluogo depositata agli atti dell'amministrazione comunale;

**VISTO** che a seguito di sopralluogo condotto da tecnici accreditati presso la Regione Marche per la redazione delle schede FAST a seguito degli eventi sismici è stato rilevato che l'edificio privato sito in **Frazione Castro nc. 15**, identificato catastalmente al foglio n.19 particella n.265 risulta inutilizzabile per solo rischio esterno;

**VISTA** la scheda FAST redatta in data 20/01/2018 dalla squadra n.MR2751;

**VISTA** l'ordinanza sindacale n 29 del 23/01/2018 con la quale è stato dichiarato inutilizzabile per solo rischio esterno l'edificio in parola;

**VISTO** l'esito della seconda verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sisma, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n.113, supplemento ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014) condotta dalla squadra MP3149 scheda n°001 in data 30/01/2018 con le relative conclusioni e annotazioni:

- edificio di tipo A *“agibile”* e F *“edificio inagibile per rischio esterno”*
- *“l'edificio non presenta lesioni evidenti. Permane rischio esterno per crollo edificio lato ovest incombente su fabbricato. Si segnala principio di cedimento del muro controterra a valle del fabbricato (sud) a seguito sisma 30/10/2016. Si suggerisce transennare porzione Sud, rimozione Macerie lato Ovest e Ripristino con rinforzo Muro controterra lato Sud”*;

**RAVVISATA** la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo totale dell'edificio in parola, adibito ad uso abitativo, identificato in catasto al Foglio n.24 Mappale 538, che ha avuto esito conclusivo, nella summenzionata scheda AeDES, di tipo A *“agibile”* e F *“edificio inagibile per rischio esterno”*;

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e S.M.I.

**VISTA** la Legge 241/90 e s.m.e.i..

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

**VISTO** il vigente statuto comunale.

**DICHIARA**

L'inagibilità totale, per solo rischio esterno, dell'edificio sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate;

#### DISPONE

- Di notificare la presente ordinanza a:
  - ALTERI GIUSEPPE nato a MONTEGALLO (AP) il 26/07/1950 - LTRGPP50L26F516T residente a MONTEGALLO (AP), 63094, frazione CASTRO, 15
- L'invio di copia della presente ordinanza:
  - al Sig. Prefetto di Ascoli Piceno: [protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it)
  - a: [agi.sm@protezionecivile.it](mailto:agi.sm@protezionecivile.it)
  - a: [servizio.protezionecivile@regione.marche.it](mailto:servizio.protezionecivile@regione.marche.it)
- di affiggere il presente provvedimento all'albo Pretorio online del Comunale di Montegallo;
- che la Forza pubblica è incaricata della notifica e della esecuzione della presente ordinanza anche mediante affissione del presente provvedimento in sito;

#### COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., avvertendo, che il responsabile del procedimento è l'ing. Andrea Rivosecchi, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Montegallo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs 9 luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione o dall'ultimo giorno di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione o dall'ultimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

#### AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Dalla Casa Comunale, li 23/07/2021

**ILSINDACO**  
*Sergio Fabiani*