



COMUNE di MONTEGALLO
Provincia di Ascoli Piceno
Frazione Balzo – Piazza Taliani n.5 - 63094 MONTEGALLO
Telefono 0736 806122 – Fax 0736 806102
e-mail: infoposta@comune.montegallo.ap.it

ORDINANZA DELL'UFFICIO DEL SINDACO
N° 46 DEL 13/10/2020

OGGETTO: ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI SOLUZIONE ABITATIVA DI EMERGENZA (S.A.E.) A NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DISAGIO

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 24/08/2016 si è verificato un evento sismico di mag. 6.0 della scala Richter che ha interessato in modo considerevole il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria tra cui il Comune di Montegallo;
- nella serata del 26/10/2016 il territorio comunale è stato interessato da altre due fortissime scosse che hanno causato nuovi ingenti danni e molta apprensione tra la popolazione;
- in data 30/10/2016 si è verificato un ulteriore evento sismico di mag. 6.5 che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza comunale;
- parte degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale sono stati dichiarati inagibili a seguito dei suddetti eventi sismici, mentre la restante parte ancora agibile risulta regolarmente occupata;
- con Ordinanza Sindacale n.447 del 02/05/2017 emessa dal Sindaco del Comune di Montegallo ai sensi dell'art.6 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale 26 agosto 2016, n.388, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.201 del 29/08/2016, è stata disposta l'occupazione temporanea d'urgenza per pubblica utilità degli immobili necessari per la realizzazione dei lavori denominati "Sisma 2016 OCDPC n.394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nel Comune di Montegallo (AP) Località Piane Ascolane in Frazione Balzo";
- con Delibera della Giunta Comunale n.17 del 08/05/2017 è stato approvato il layout dell'area S.A.E. in Frazione Uscerno;
- con Delibera della Giunta Comunale n.23 del 18/05/2017 è stato approvato il layout dell'area S.A.E. in Frazione Balzo;

RILEVATO che

- con Decreti Sindacali nn.10-11-12-13-14-15 del 13/11/2017 si è provveduto ad assegnare le suddette S.A.E. situate in Frazione Uscerno ai rispettivi richiedenti;
- con Decreti Sindacali nn.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-32 del 17/01/2018 si è provveduto ad assegnare le suddette S.A.E. situate in Frazione Balzo ai rispettivi richiedenti;
- il fabbisogno abitativo emergenziale è stato pienamente soddisfatto con le assegnazioni sopra riportate e che, ad oggi, non risultano agli atti d'ufficio richieste inevase prodotte dagli aventi diritto;

PRESO ATTO che si sono resi disponibili 3 (TRE) Soluzioni Abitative di Emergenza site in Frazione Balzo in quanto gli assegnatari conduttori hanno restituito i relativi alloggi come da verbali di riconsegna del 05/11/2019, 29/06/2020 e 14/08/2020;

VISTA l'istanza pervenuta dall'Ambito Territoriale Sociale XXII, a firma dell'Assistente Sociale Dott.ssa Joseneia Talamonti, mediante la quale ha provveduto a richiedere l'assegnazione provvisoria di una casetta

S.A.E al cittadino S.M. in considerazione delle gravi condizioni di salute attestate dalla documentazione medica allegata

CONSIDERATO che il cittadino S.M. risulta proprietario di un'unità immobiliare agibile sita nel territorio comunale tuttavia da mesi non è in grado di utilizzarla essendo situata ad un'altitudine superiore agli 800 m s.l.m. e le sue condizioni di salute non gli permettono di soggiornarvi, come peraltro attestato da apposita certificazione medica acquisita agli atti;

ACCERTATO:

- che il nucleo familiare del Sig. S.M. è composto esclusivamente dal medesimo;
- che il suddetto nucleo familiare versa anche in disagiate condizioni economiche così come risulta dalla certificazione ISEE depositata agli atti del Comune e che a tutt'oggi non è riuscito a procurarsi un altro alloggio da condurre nel libero mercato anche in considerazione della particolare situazione in cui versano gli immobili del territorio comunale di Montegallo a seguito della crisi sismica;
- che il nucleo familiare, in base alla situazione risultante dalla certificazione ISEE risulta rientrante nella fascia di protezione sociale ai sensi del Decreto n.2 del 20 gennaio 2020 del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Informazioni territoriali, Edilizia ed Espropriazione n.2 del 20 gennaio 2020 recante "L.R. 36/2005, art. 20 quater, comma 1, lett. d) – Aggiornamento limite di reddito per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica - Anno 2020"

CONSIDERATO che la Legge Regionale n.36/20005 e s.m.i. stabilisce che i Comuni possono riservare una quota non superiore al 40% degli alloggi da assegnare nel proprio ambito territoriale a soggetti in possesso dei requisiti di cui alla legge citata per far fronte a situazioni di emergenza abitativa;

RITENUTO necessario ed urgente doversi provvedere in merito al fine di poter scongiurare nocumento a danno al richiedente;

ACCERTATO che, in capo all'istante, sussistono i requisiti e le condizioni previste per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi della Legge Regionale n.36/2005 e s.m.i. e del Regolamento Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

ORDINA

- Per i motivi espressi in premessa, di assegnare la Soluzione Abitativa di Emergenza n.5 sita in Frazione Balzo Località Piane Ascolane, composta da soggiorno-cucina, n.1 camere e n.1 bagno, per un totale di mq 40,00 al nucleo familiare del Sig. S.M., in via provvisoria per la durata di 2 (due) anni;
- Le attivazioni delle utenze acqua, luce e riscaldamento saranno a carico del cittadino Sig. S.M.;
- Il Sig. S.M. sarà tenuto a corrispondere un contributo parametrato ai canoni stabiliti per l'assegnazione degli alloggi per l'edilizia residenziale pubblica;

DISPONE

- Di demandare al Responsabile del Servizio competente la predisposizione degli atti conseguenti.
- La notifica della presente ordinanza al Sig. S.M. mediante la Polizia Locale;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso al TAR entro gg.60 dalla pubblicazione del provvedimento ed in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg.120 dalla pubblicazione.

Montegallo, lì 13/10/2020

Il Sindaco
Sergio Fabiani