



# COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440  
E-mail [infoposta@comune.montegallo.ap.it](mailto:infoposta@comune.montegallo.ap.it) Sito web [www.comune.montegallo.ap.it](http://www.comune.montegallo.ap.it)

## ORDINANZA

Registro Generale n.17 del 05/06/2021

Registro Particolare n.17 del 05/06/2021

**OGGETTO: REVOCA ORDINANZA SINDACALE N.212 DEL 01/12/2016 - IMMOBILE SITO IN FRAZIONE BALZO VIA PIANE ASCOLANE N.9 - FOGLIO N.25 PARTICELLA N.711 (EX PARTICELLA N.369 SUB. N.2-3).**

## IL SINDACO

### PREMESSO che:

- in data 24/08/2016 si è verificato un evento sismico di mag. 6.0 della scala Richter che ha interessato in modo considerevole il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria tra cui il Comune di Montegallo;
- nella serata del 26/10/2016 il territorio comunale è stato interessato da altre due fortissime scosse che hanno causato nuovi ingenti danni e molta apprensione tra la popolazione;
- in data 30/10/2016 si è verificato un ulteriore evento sismico di mag. 6.5 che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza comunale;
- con delibera del Consiglio dei Ministri è stato dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, commi 1 e 1-bis, della Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii., per la durata di 180 giorni, ossia fino al 21 febbraio 2017, lo stato di emergenza per il sisma del 24 agosto 2016 che ha colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;
- in data 18-01-2017 si è verificato un ulteriore evento sismico di magnitudo 5.5 aggravando le situazioni già precarie degli immobili in precedenza danneggiati;
- con la delibera del Consiglio dei Ministri datata 20 gennaio 2017 è stato ulteriormente esteso lo stato di emergenza dichiarato con precedente delibera del 25-08-2016, nonché degli eccezionali fenomeni metereologici che hanno interessato il territorio dalla seconda decade del mese;
- con la delibera del Consiglio dei Ministri datata 10 febbraio 2017 è stato prorogato di 180 gg lo stato di emergenza nei territori colpiti dal sisma del 24-08-2016, 26 e 30 ottobre 2016, 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni metereologici che hanno i territori medesimi;
- con la legge n. 123 datata 03-08-2017 la durata dello stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, successivamente esteso in relazione ai successivi eventi, è stata prorogata fino al 28 febbraio 2018;
- con la delibera del Consiglio dei Ministri datata 22 febbraio 2018 è stato prorogato di 180 gg lo stato di emergenza nei territori colpiti dal sisma del 24-08-2016, 26 e 30 ottobre 2016, 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni metereologici che hanno i territori medesimi;
- con la legge n. 89 datata 24-07-2018 la durata dello stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, successivamente esteso in relazione ai successivi eventi, è stata prorogata fino al 31 dicembre 2018;
- con la Legge n.145 del 30 dicembre 2018 la durata dello stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, ed esteso in relazione agli eventi verificatisi successivamente, è stata prorogata fino al 31 dicembre 2019;
- con decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123 recante "Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici" è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2020;

- con decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104 recante "Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia" al Capo V "Disposizioni concernenti regioni, enti locali e sisma" è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 dicembre 2021;

**VISTE** le varie ordinanze concernenti la materia emanate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

**VISTO** l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della scheda AeDES ID 4704 redatta in data 11/09/2016 e le relative conclusioni sull'edificio, adibito ad uso abitativo, identificato in catasto al Foglio 25 Mappale 369 che ha avuto esito conclusivo, di tipo: e "Edificio INAGIBILE";

**VISTA** la propria ordinanza R.G. n. 212 del 01/12/2016 con la quale veniva dichiarata l'inagibilità totale, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate dell'edificio in Frazione Balzo Via Piane Ascolane n.9 (Foglio n.25 Mappale n.369 Sub.2-3) e se ne ordinava lo sgombero.

**VISTO** il D.L. n. 189 del 17/10/2016 e ss.mm.ii. ad oggetto "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016.*" Che all'art.1 comma 1, dispone "*1. Le disposizioni del presente decreto sono volte a disciplinare gli interventi per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, ricompresi nei Comuni indicati negli allegati 1, 2 e 2-bis. Nei Comuni di Teramo, Rieti, Ascoli Piceno, Macerata, Fabriano e Spoleto le disposizioni di cui agli articoli 45, 46, 47 e 48 si applicano limitatamente ai singoli soggetti danneggiati che dichiarino l'inagibilità del fabbricato, casa di abitazione, studio professionale o azienda, ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con trasmissione agli uffici dell'Agenzia delle entrate e dell'Istituto nazionale per la previdenza sociale territorialmente competenti.*".

**VISTA** l'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione;

**VISTA** l'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione;

**VISTA** l'Ordinanza n.19 del 07/04/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione;

**VISTA** l'istanza MUDE n. 11-044038-0000012994-2018 a nome del delegato DI PRESO Valerio e relativa alla "Richiesta di Contributo per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione" sull'edificio sito in Frazione Balzo Via Piane Ascolane n.9 (Foglio n.25 Mappale n.369 Sub.2-3);

**VISTO** il DECRETO DEL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 n.2468 del 10/09/2019, assunto al Prot. Comunale in data 12/09/2019 al n. 5939, Oggetto: "*Ord. 19/2017 e s.m.i. Conc. contributi e autor. assegnazione per edifici danneggiati dal sisma 2016. Immobile ubicato in Montegallo (AP), Località Piane Ascolane, foglio 25, mappale 369 - CUP: H71G19001330001 -cod. fasc.: 490.40.10/2018/USR/322- € 540.397,04 - intestatario: DI PRESO VALERIO.*".

**CONSIDERATO** che i lavori di riparazione danni sono stati conclusi così come da Segnalazione Certificata per l'Agibilità protocollata al n.1499 in data 26/02/2021, trasmessa dal Progettista Geom. Adriano Tirabassi Teodori;

**PRESO ATTO** che a seguito di richiesta integrazioni prot. 1679 del 05/03/2021 trasmessa dal Responsabile del Servizio Sisma Ufficio Edilizia Privata, il progettista ha provveduto a completare la documentazione necessaria al rilascio della presente ordinanza con trasmissione atti assunta ai prott. n.2464 del 06/04/2021 e n.2674 del 15/04/2021;

**RAVVISATA** pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti di revoca a seguito di quanto dichiarato nella citata nota di fine lavori e conseguita agibilità dell'edificio in parola;

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e S.M.I.

**VISTA** la Legge 241/90 e s.m.e.i..

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

VISTO il vigente statuto comunale.

#### DICHIARA

AGIBILE l'immobile sito in Montegallo Frazione Balzo Via Piane Ascolane n.9 - Foglio n.25 Mappale n.369 Sub.2-3 a far data dall'ultimazione dei lavori indicata Segnalazione Certificata per l'Agibilità protocollata al n.1499 in data 26/02/2021;

#### DISPONE

1. la revoca dell'ordinanza R.G. n. 212 del 01/12/2016 con riferimento all'immobile sito in Montegallo Frazione Balzo Via Piane Ascolane n.9 - Foglio n.25 Mappale n.711 (ex n.369 Sub.2-3);
2. che i possessori/occupanti a qualsiasi titolo possono rientrare nell'immobile sito in Frazione Balzo Via Piane Ascolane n.9 - Foglio n.25 Mappale n.711 (ex n.369 Sub.2-3);
3. la notifica della presente ordinanza a:
  - DI PRESO VALERIO nato a ROMA (RM) il 20/07/1965 – DPRVLR65L20H501P – residente in via del Casale Antonioni n.6 int.3 – 00133 Roma (RM) – Municipio 7;
  - DI PRESO LORENZO nato a ROMA (RM) il 22/11/1968 – DPRLNZ68S22H501S – residente in via del Casale Antonioni n.6 int.2 – 00133 Roma (RM) – Municipio 7;
  - MICONI ELENA nata a MONTEGALLO (AP) il 18/01/1944 – MCNLNE44A58F516R – **DECEDUTA** – AGLI EREDI COLLETTIVAMENTE ED IMPERSONALMENTE

#### DISPONE ALTRESÍ

- Di comunicare il presente provvedimento:
  - al Sig. Prefetto di Ascoli Piceno via PEC [protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it)
  - alla Regione Marche – Dipartimento Regionale Protezione Civile via PEC [regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it](mailto:regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it)
- Di affiggere il presente provvedimento all'albo Pretorio online del Comunale di Montegallo.

#### RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto di Ascoli Piceno entro 30 gg.  
ovvero
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg.,  
ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Che la pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati ai sensi della legge 241/90 e s.m.e.i.

Dalla Casa Comunale, li 05/06/2021

IL SINDACO  
Sergio Fabiani

