



# COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Servizio Territorio e Ambiente

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440  
E-mail [tecnico@comune.montegallo.ap.it](mailto:tecnico@comune.montegallo.ap.it) Sito web [www.comune.montegallo.ap.it](http://www.comune.montegallo.ap.it)

Montegallo, lì 23/03/2021

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO IL CENTRO POLIFUNZIONALE DI BALZO SITI IN FRAZIONE BALZO ZONA EX-CAMPO SPORTIVO PER ALIMENTARI – NORCINERIA - PIADINERIA

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno ventitre (23) del mese di Marzo, in Montegallo, alle ore 16:30, presso l'Ufficio del Servizio Territorio e Ambiente, sito in Frazione Balzo all'interno dell'area ex campo sportivo ed attualmente ospitante gli uffici comunali, si è riunita la Commissione composta dai Sigg.:

- 1) Dott. Ing. Andrea Rivosecchi, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente (Presidente);
- 2) Rag. Romea Petrocchi, Responsabile del Servizio Amministrativo e Finanziario (Testimone);
- 3) Dott. Arch. Claudia Giulioni, (Testimone);

Il Presidente di Commissione accerta che non sussistono situazioni di incompatibilità tra i membri della Commissione di gara ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. n.50/2016 ed invita la Rag. Romea Petrocchi ad assumere le funzioni di Segretario verbalizzante le operazioni.

### PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n.13 del 25/02/2021 sono stati forniti gli indirizzi ed i provvedimenti per la concessione in locazione dei locali di proprietà comunale presso il centro polifunzionale in frazione Balzo area ex-campo sportivo e con la quale veniva approvato lo schema di contratto per la concessione dei locali commerciali;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. 5 del 01/03/2021 è stata indetta una procedura di gara per la concessione in locazione a terzi dei locali commerciali di proprietà comunale presso il centro polifunzionale in frazione Balzo situati nell'area ex-campo sportivo del Comune di Montegallo;
- che con la medesima determinazione sono stati approvati lo schema del bando di gara, l'istanza di partecipazione e la scheda per l'offerta economica;
- che il bando è stato pubblicato in data 01/03/2021 all'Albo Pretorio del Comune nonché nel sito web dell'Ente [www.comune.montegallo.ap.it](http://www.comune.montegallo.ap.it);

- che nel predetto bando la seduta di gara per l'apertura del Plico n°1 – Documentazione Amministrativa, e del Plico n°2 – Offerta economica è fissata alle ore 16:30 del giorno 23/03/2021;

- che nel predetto bando era fissato come termine ultimo di presentazione delle offerte il giorno 22/03/2021 alle ore 12:00;

### CONSIDERATO

- che entro il termine ultimo del 22/03/2021 alle ore 12:00, come dichiarato dall'ufficio protocollo, è pervenuta la seguente manifestazione di interesse:

- Prot. n.2006 del 18/03/2021 – Operatore Economico “Virgili Alice” C.F. VRGLCA95D47H501C - P.IVA 14811941005 – Via Garibaldi n.101 – 00069 Trevignano Romano (RM);

- che il suddetto plico è pervenuto chiuso ed integro presso il competente Servizio Territorio e Ambiente del comune di Montegallo;

### CIO' PREMESSO

- la Commissione procede all'apertura del plico, verificando che lo stesso contiene n°2 buste a sua volta chiuse e sigillate, come previsto nel bando di gara, recanti all'esterno le seguenti rispettive diciture:

- Documentazione Amministrativa;
- Offerta economica.

- alle ore 16:40, la Commissione procede all'apertura della documentazione amministrativa prodotta dall'operatore economico

- Si dà atto che la verifica della documentazione amministrativa risulta ammissibile in quanto viene constatata la regolarità degli atti così come previsti nel bando di gara e pertanto si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica;

- Il Presidente della Commissione di gara dispone la lettura, ad alta voce, dell'offerta economica migliorativa rispetto all'importo posto a base d'asta, con il seguente risultato:

- Operatore Economico “Virgili Alice” C.F. VRGLCA95D47H501C - P.IVA 14811941005 – Via Garibaldi n.101 – 00069 Trevignano Romano (RM):

**OFFERTA ECONOMICA (Canone Mensile): € 200,00 (Euro Duecento);**

In conseguenza dell'unica offerta ricevuta, il Presidente **aggiudica provvisoriamente la locazione** dei locali commerciali di proprietà comunale presso il centro polifunzionale in frazione Balzo situati nell'area ex-campo sportivo del Comune di Montegallo, all'operatore economico “Virgili Alice” C.F. VRGLCA95D47H501C - P.IVA 14811941005 – Via Garibaldi n.101 – 00069 Trevignano Romano (RM), il tutto per un importo mensile del canone di locazione di Euro € 200,00 (Euro Duecento);



Si dispone quindi che ai fini dell'aggiudicazione definitiva del contratto di che trattasi, la Stazione Appaltante, provveda d'ufficio all'acquisizione della documentazione probatoria attestante il possesso dei requisiti nel bando di gara all'operatore economico "Virgili Alice" C.F. VRGLCA95D47H501C - P.IVA 14811941005 – Via Garibaldi n.101 – 00069 Trevignano Romano (RM), risultato aggiudicatario.

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle **ore 17:03**.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Ing. Andrea Rivosecchi – Presidente Andrea Rivosecchi

Rag. Romea Petrocchi – Testimone con funzioni di segretario verbalizzante Romea Petrocchi

Dott. Arch. Claudia Giulioni – Testimone Claudia Giulioni

