



**Comune di
MONTEGALLO
Provincia di Ascoli Piceno**

SISMA 2016

REDAZIONE PIANO ATTUATIVO

(ART. 11 D.L. 17.10.2016 N. 189 CONVERTITO IN L. 15.12.2016 N. 229)

(OO.C.S.R. NN. 25/2017 – 39/2017 – 46/2018)

PROCEDURA NEGOZIATA

ARTICOLO N. 2 COMMA N. 2-BIS DEL D.L. 17.10.2016, N. 189 E S.M.I.

“Appalto per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria e dei servizi afferenti, per l'attività di Pianificazione Attuativa connessa agli interventi di Ricostruzione nei centri storici e nei nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 nel comune di Montegallo.

N. 9 Perimetrazioni – (Frazioni di Astorara, Castro, Colle, Collefrazze, Colleluce, Corbara, Fonditore, Interprete, Rigo)

- ✓ **ATTIVITÀ PROGETTUALE:** STRUMENTI ATTUATIVI NELLE AREE PERIMETRATE
- ✓ **PROPRIETÀ:** COMUNE DI MONTEGALLO
- ✓ **RIFERIMENTI NORMATIVI:** (D.LGS. N.189/2016 – O.C.S.R. N. 25/2017 – 39/2017 – 46/2018 – DECRETI COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016 N.243/2018 e N.282/2019)
- ✓ **AREE OGGETTO DI PIANIFICAZIONE:** FRAZIONI DI ASTORARA, CASTRO, COLLE, COLLEFRATTE, COLLELUCE, CORBARA, FONDITORE, INTERPRETE, RIGO
- ✓ **IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** TERRITORIO COMUNALE
- ✓ **R.U.P.:** ING. ANDREA RIVOSECCI
- ✓ **STRUTTURA STABILE A SUPPORTO DEL R.U.P.:** GEOM. DAVID PETRINI
- ✓ **DENOMINAZIONE INTERVENTO:** PIANIFICAZIONE ATTUATIVA CONNESSA AGLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE NELLE N.9 FRAZIONI E ADEGUAMENTO P.D.F.
- ✓ **SOGGETTO ATTUATORE:** COMUNE DI MONTEGALLO
- ✓ **C.U.P.:** H74J18000660001

DOCUMENTAZIONE DI GARA:

- ✓ **SCHEMA DI PARCELLA PRESTAZIONE**



Comune di MONTEGALLO Provincia di Ascoli Piceno

1. PREMESSA

Con il presente documento viene stimato il corrispettivo da porre a base di gara Appalto per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria e dei servizi afferenti, per la redazione del Piano Attuativo di Ricostruzione relativo alle n. 9 frazioni perimetrate (n°9 Frazioni: Astorara, Castro, Colle, Collefratte, Colleluce, Corbara, Fonditore, Interprete, Rigo) e dell' adeguamento al vigente Piano di Fabbricazione comunale a seguito degli eventi sismici del 24 agosto e successivi.

L'importo autorizzato con Decreti del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei Territori interessati dal Sisma N. 243 del 10/09/2018 e N. 282 del 19/07/2019, per l'attività di pianificazione delle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici nel territorio del Comune di Montegallo, è pari ad € 191.470,80 ripartito per ciascuna delle n. 9 perimetrazioni così come riportato in Tabella A.

Comune	Località	Decreti del Commissario	Ordinanza 39/2017
Montegallo	Astorara	Decreto n° 243 del 10.09.2018	12.262,95
	Castro	Decreto n° 243 del 10.09.2018	32.388,96
	Colle	Decreto n° 282 del 19.07.2019	14.620,38
	Collefratte	Decreto n° 243 del 10.09.2018	15.367,71
	Colleluce	Decreto n° 282 del 19.07.2019	8.465,12
	Corbara	Decreto n° 243 del 10.09.2018	28.541,34
	Fonditore	Decreto n° 243 del 10.09.2018	30.892,11
	Interprete	Decreto n° 243 del 10.09.2018	11.315,48
	Rigo	Decreto n° 243 del 10.09.2018	37.616,75
			191.470,80

Tabella A

Decreto Commissario Straordinario per la Ricostruzione N. 243 del 10/09/2018

Decreto Commissario Straordinario per la Ricostruzione N. 282 del 19/07/2019



Comune di MONTEGALLO Provincia di Ascoli Piceno

2. DETERMINAZIONE COMPENSO DA METTERE A BASE DI GARA

L'importo da mettere a base di Gara è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



Comune di
MONTEGALLO
Provincia di Ascoli Piceno

COMPENSO REDAZIONE PIANO ATTUATIVO										
CATEGORIA D'OPERA:		TERRITORIO ED URBANISTICA		Coefficienti	Valori					
Valore dell'opera		V	Nel caso di pianificazione di tipo esecutivo "V" è determinato sulla base del valore delle volumetrie esistenti e di progetto	Sup. Coperta (mq) n° piani Valore mercato (€/mq)	17550,00 2,3 770-550	€ 45.045.000,00				
Parametro sul valore dell'opera		P	P=0,03+10/V ^{0,4}		-	3,8680432500%				
Grado di complessità		G	Determinato per la categoria d'opera e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla Tav. Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016		1	1				
Prestazioni affidate	Incidenza Q Determinato per la specifica fase prestazionale relativa alla categoria d'opera sulla base dei criteri di cui alla Tav. Z-2 allegato al D.M. 17/06/2016	FASE PRESTAZIONALE 1 - Pianificazione e programmazione			Coefficienti	Valori	C.P. e IVA		Totale	
		Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale (Adeguamento del P.d.F. al P.P.A.R., Studio assoggettabilità VAS (Screening), Redazione Piano di Classificazione Acustica)		0,005	€ 8.711,80	C.P. 4%	€ 348,47	€ 2.265,07	
							IVA 22%	€ 1.916,60		
		Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (Comprensivo del Documento Direttore per la Ricostruzione - D.D.R.)		0,0236	€ 41.809,68	C.P. 4%	€ 1.672,39	€ 10.870,52	
							IVA 22%	€ 9.198,13		
		Qa.0.07	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo		0,0093	€ 16.414,43	C.P. 2%	€ 328,29	€ 3.939,46	
							IVA 22%	€ 3.611,17		
		FASE PRESTAZIONALE 2 - Attività propedeutiche alla progettazione			Coefficienti	Valori	C.P. e IVA		Totale	
		Qa.III.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 All.VI-VII)		0,0003	€ 435,59	C.P. 2%	€ 8,71	€ 104,54	
							IVA 22%	€ 95,83		
		Qa.III.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche) (d.Lgs 152/2006 All.VI-VII)		0,03	€ 52.270,80	C.P. 4%	€ 2.090,83	€ 13.590,41	
							IVA 22%	€ 11.499,58		
	Prospetto riassuntivo	STIMA DEI COSTI AL NETTO DI SPESE E ONERI ACCESSORI CP=Σ(V*P*G*Q)				€ 119.642,30				
		Incidenza spese ed oneri accessori				10%		C.P. 4%	€ 478,57	€ 3.110,70
		SPESE ED ONERI ACCESSORI = 10% * CP				€ 11.964,23		IVA 22%	€ 2.632,13	
		1 - TOTALE COSTO Qa.0.01 - Qa.0.06 - Qa.0.07 - QaIII.02 - QaIII.03 - Spese ed oneri				€ 131.606,53		€ 33.880,70		€ 165.487,23
	Altri servizi integrativi	Rilievo aereo dello stato di fatto con drone, modellazione 3D, rendering, foto-montaggio, foto-inserimenti e plastici a scala urbana delle aree oggetto di Pianificazione Attuativa					€ 5.000,00			
IVA 22%						€ 1.100,00				
2 - TOTALE Rilievo aereo dello stato di fatto con drone, modellazione 3D, rendering, foto-montaggio, foto-inserimenti e plastici a scala urbana delle aree oggetto di Pianificazione Attuativa							€ 6.100,00			
Attività di analisi "Ascolto Attivo"					€ 2.344,88					
C.P. 4%						€ 93,80				
IVA 22%						€ 515,87				
3 - TOTALE Attività di analisi "Ascolto Attivo"							€ 2.954,55			
Spese Generali ed Imprevisti di Progettazione		4 - Spese Generali ed Imprevisti di Progettazione						€ 14.150,00		
Incentivi tecnici		5 - Incentivi per funzioni tecniche al RUP ai sensi del D.Lgs. n°50/2016 - art.113 (2%)						€ 2.779,03		
						€ 138.951,41	€ 35.590,37			
TOTALE COSTO PROGETTAZIONE PIANO ATTUATIVO (C.P e IVA esclusi)						€ 138.951,41				
TOTALE COSTO PIANO ATTUATIVO (C.P e IVA inclusi) + IMPREVISTI + INCENTIVI TECNICI						€ 191.470,80				



**Comune di
MONTEGALLO
Provincia di Ascoli Piceno**

Quadro Riepilogativo – Importo a base di gara

QUADRO RIEPILOGATIVO - CALCOLO COMPENSI DA D.M. " PARCELLE "				
1	Pianificazione (Comprensiva del Documento Direttore per la Ricostruzione - D.D.R.)	Pianificazione Urbanistica Attuativa	€ 41.809,68	
2	Indagini specialistiche (Indagini geologiche, geognostiche e sismiche, Studio botanico-vegetazionale, agronomico, faunistico, Compatibilità idraulica, Studio dissesti idrogeologici)	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicata ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	€ 16.414,43	€ 69.120,82
3		* Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati (Incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche.) - * <u>L'importo comprende lo studio di studio di compatibilità idraulica e tutti gli studi/valutazioni che risultano essere necessari in fase di Pianificazione Urbanistica</u>	€ 52.270,80	
4		Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei e arborei ed animali	€ 435,59	
5	Attività tecnica	Rilievo aereo dello stato di fatto con drone modellazione 3D, rendering, foto montaggio e foto inserimenti e plastici a scala urbana delle aree oggetto di Pianificazione Attuativa	€ 5.000,00	
6	Attività partecipative	Attività di analisi "Ascolto Attivo"	€ 2.344,88	
7	Pianificazione	Adeguamento del P.d.F. al P.P.A.R., Studio assoggettabilità VAS (Screening), Redazione Piano di Classificazione Acustica	€ 8.711,80	
8	Spese	Spese e oneri accessori - (Pianificazione Attuativa, ecc...)	€ 11.964,23	
IMPORTO A BASE DI GARA (C.P. e I.V.A. esclusi)			€ 138.951,41	