



# COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440  
E-mail infoposta@comune.montegallo.ap.it Sito web www.comune.montegallo.ap.it

## ORDINANZA

Registro Generale n.117 del 03/05/2018  
Registro Particolare n.117 del 03/05/2018  
Prot.n.3540 del 03/05/2018

## ORDINANZA DI INAGIBILITÀ TOTALE IMMOBILE POSTO NELLA FRAZIONE DI PIANO - FOGLIO N.17 PARTICELLA N.111-112-113-114

### IL SINDACO

#### PREMESSO che:

- in data 24/08/2016 si è verificato un evento sismico di mag.6.0 della scala Richter che ha interessato in modo considerevole il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria tra cui il Comune di Montegallo;
- che nella serata del 26 ottobre 2016 il territorio comunale è stato interessato da altre due fortissime scosse che hanno causato nuovi ingenti danni e molta apprensione tra la popolazione;
- che in data 30/10/2016 si è verificato un ulteriore evento sismico di mag. 6.5 che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza comunale;
- con delibera del Consiglio dei Ministri è stato dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art.5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n.225 e SS.mm.ii., per la durata di 180 giorni, ossia fino al 21 febbraio 2017, lo stato di emergenza per il sisma del 24 agosto 2016 che ha colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;
- risulta in corso una campagna di sopralluoghi secondo le procedure in materia.

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione, in particolare all' integrità della vita e del patrimonio pubblico e privato.

**VISTA** le varie ordinanze in materia emanate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

**VISTA** l'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.10 del 19/12/2016 ad oggetto "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016".

**VISTO** il DPCM del 28 agosto 2016.

**VISTE** le precedenti ordinanze sindacali prot.n.4087 e 4088 del 25/08/2016 e successiva prot.n.5225 del 07/09/2016.

**VISTA** l'ordinanza sindacale n.165 del 12/11/2016 prot.n.7918 ad oggetto "Emergenza sisma 2016 – Individuazione delle "Zone Rosse" nel Comune di Montegallo";

**RITENUTA** la necessità di adottare provvedimenti contingibili e urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli.

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e S.M.I.

**VISTA** la Legge 241/90 e s.m.e.i..

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

**VISTO** il vigente statuto comunale.

**VISTA** la richiesta di sopralluogo depositata agli atti dell'amministrazione comunale.

**VISTO** che a seguito di sopralluogo condotto da tecnici accreditati presso la Regione Marche per la redazione delle schede FAST a seguito degli eventi sismici è stato rilevato che l'edificio privato sito in **Frazione Piano**, identificato catastalmente al foglio n.17 particella n.111-112-113-114 risulta inutilizzabile;

**VISTA** la scheda FAST redatta in data 05/05/2017 dalla squadra n. MR160, con la quale è stato dichiarato inutilizzabile l'edificio in parola;

**VISTA** l'ordinanza di inutilizzabilità dell'immobile in parola - Registro Generale n. 677 del 29/06/2017 protocollo n.6016 del 29/06/2017;

**VISTO** l'esito della scheda AEDES con Perizia Giurata redatta dal Geometra **Salimbeni Domenico** data 05/02/2018 trasmessa dall'ufficio speciale per la ricostruzione (prot.17512 del 23/03/2018);

**RAVVISATA** la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo totale dell'edificio in parola, sito in Frazione Piano identificato in catasto al **Foglio 17 Mappale 111-112-113-114** che ha avuto esito conclusivo, di tipo: **E "edificio inagibile"** con le seguenti osservazioni: "Edificio costituito da corpi di fabbrica di remota edificazione più volte integrato e oggetto di blandi interventi di ristrutturazione. Presenta strutture verticali ad elevata vulnerabilità per carenze qualitative dei materiali che le compongono, impalcati sia d'interpiano sia di copertura fortemente deformabili. Si segnala un quadro fessurativo diffuso che pur non culminando in lesioni e dissesti gravissimi, è comunque serio. Si notano distacchi ai cantonali e sofferenza dei maschi murari per sollecitazioni sul piano."

#### **DICHIARA**

L'inagibilità totale dell'edificio sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e ne ordina lo sgombero

#### **DISPONE**

- Di notificare l'ordinanza a:
  - MARINI ALESSIO nato a SPOLETO (AP) il 01/07/1978 – MRNLSS78L01I921A, residente a Bastia Umbra (PG) in via del Volontariato n.5;
  - LOVISI ROSINA nata a CASALETTO SPARTANO (SA) il 06/08/1948 – LVSRSN48M46B888Y, residente a Norica (PG) in via dell'Ospedale n.28;
  - MARINI LUCIA nata a ROMA (RM) il 05/02/1955 – MRNLCU55B45H501Q , residente a Roma (RM) in via Antifonte di Ramnunte n.296;
  - MARINI MARIO GIULIO nato a MONTEGALLO (AP) il 14/10/1950 – MRNMGL50R14F516C, residente a Roma (RM) in viale Pico della Mirandola n.56;
  - MARINI PATRIZIA nata a ROMA (RM) il 26/07/1962 – MRNPRZ62L66H501J, residente a Roma (RM) in viale Pico della Mirandola n.56;
  - MARINI ROSARIO ROBERTO nato a MONTEGALLO (AP) il 17/08/1946 – MRNRRR46M17F516A, residente a Roma (RM) in Viale Alfredo Ottaviani n.72 ;
  -
- L'invio di copia della presente ordinanza:
  - al Sig. Prefetto di Ascoli Piceno: [protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it)

- a: [protcivile.pref\\_ascolipiceno@interno.it](mailto:protcivile.pref_ascolipiceno@interno.it);
- a: [agi.sm@protezionecivile.it](mailto:agi.sm@protezionecivile.it)
- a: [regionemarche.dicomac@protezionecivile.it](mailto:regionemarche.dicomac@protezionecivile.it)

- di affiggere il presente provvedimento all'albo Pretorio online del Comunale di Montegallo.

### COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., avvertendo, che il responsabile del procedimento è il Geom. Angelo Ventura, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Montegallo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs 9 luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione o dall'ultimo giorno di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione o dall'ultimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

### AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Dalla Casa Comunale, li 03/05/2018

**IL SINDACO**  
Sergio Fabiani

