



Comune di
MONTEGALLO
Provincia di Ascoli Piceno

COMPENSO REDAZIONE PIANO ATTUATIVO											
CATEGORIA D'OPERA:		TERRITORIO ED URBANISTICA			Coefficienti		Valori				
Valore dell'opera	V	Nel caso di pianificazione di tipo esecutivo "V" e determinato sulla base del valore delle volumetrie esistenti e di progetto	Sup. Coperta (mq)	17550,00	€ 45.045.000,00						
			n° piani	2,3							
			Valore mercato (€/mq)	770-550							
Parametro sul valore dell'opera	P	P=0,03+10/√0,4			-	3,8680432500%					
Grado di complessità	G	Determinato per la categoria d'opera e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla Tav. Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016			1	1					
Prestazioni affidate	Incidenza Q Determinato per la specifica fase prestazionale relativa alla categoria d'opera sulla base dei criteri di cui alla Tav. Z-2 allegato al D.M. 17/06/2016	FASE PRESTAZIONALE 1 - Pianificazione e programmazione				Coefficienti	Valori	C.P. e IVA			
		Qa-0.01	Pianificazione urbanistica generale (Adeguamento del P.d.F. al P.P.A.R., Studio assoggettabilità VAS (Screening), Redazione Piano di Classificazione Acustica)			0,005	€ 8.711,80	C.P. 4%	€ 348,47	Totale	
								IVA 22%	€ 1.916,60		
		Qa-0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (Comprensivo del Documento Direttore per la Ricostruzione - D.D.R.)			0,0236	€ 41.809,68	C.P. 4%	€ 1.672,39		
								IVA 22%	€ 9.198,13		
		Qa-0.07	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo			0,0093	€ 16.414,43	C.P. 2%	€ 328,29		
								IVA 22%	€ 3.611,17	€ 3.939,46	
		FASE PRESTAZIONALE 2 - Attività propedeutiche alla progettazione				Coefficienti	Valori	C.P. e IVA			
		Qa-III.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.Lgs 152/2006 All.VI-VII)			0,0003	€ 435,59	C.P. 2%	€ 8,71	Totale	
								IVA 22%	€ 95,83		€ 104,54
		Qa-III.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche) (d.Lgs 152/2006 All.VI-VII)			0,03	€ 52.270,80	C.P. 4%	€ 2.090,83		
										€ 13.590,41	
								IVA 22%	€ 11.499,58		
		Prospetto	STIMA DEI COSTI AL NETTO DI SPESE E ONERI ACCESSORI CP=Σ[V*P*G*Q]					€ 119.642,30			
			Incidenza spese ed oneri accessori				10%		C.P. 4%	€ 478,57	
SPESE ED ONERI ACCESSORI = 10% * CP					€ 11.964,23	IVA 22%	€ 2.632,13	€ 3.110,70			
1 - TOTALE COSTO Qa.0.01 - Qa.0.06 - Qa.0.07 - Qa.III.02 - Qa.III.03 - Spese ed oneri					€ 131.606,53		€ 33.880,70	€ 165.487,23			
Rilievo aereo dello stato di fatto con drone, modellazione 3D, rendering, foto-montaggio, foto-inserimenti e plastici a scala urbana delle aree oggetto di Pianificazione Attuativa						€ 5.000,00					
Altri servizi integrativi	IVA 22%										
	2 - TOTALE Rilievo aereo dello stato di fatto con drone, modellazione 3D, rendering, foto-montaggio, foto-inserimenti e plastici a scala urbana delle aree oggetto di Pianificazione Attuativa							€ 1.100,00			
	Attività di analisi "Ascolto Attivo"										
	C.P. 4%							€ 93,80			
	IVA 22%							€ 515,87	€ 2.954,55		
Spese Generali ed Imprevisti di Progettazione	3 - TOTALE Attività di analisi "Ascolto Attivo"										
	4 - Spese Generali ed Imprevisti di Progettazione								€ 14.150,00		
Incentivi tecnici	5 - Incentivi per funzioni tecniche al RUP ai sensi del D.Lgs. n°50/2016 - art.113 (2%)								€ 2.779,03		
						€ 138.951,41		€ 35.590,37	€ 138.951,41		
					TOTALE COSTO PROGETTAZIONE PIANO ATTUATIVO (C.P. e IVA esclusi)					€ 191.470,80	



**Comune di
MONTEGALLO
Provincia di Ascoli Piceno**

Quadro Riepilogativo – Importo a base di gara

QUADRO RIEPILOGATIVO - CALCOLO COMPENSI DA D.M. " PARCELLE "				
1	Pianificazione (Comprensiva del Documento Direttore per la Ricostruzione - D.D.R.)	Pianificazione Urbanistica Attuativa	€ 41.809,68	
2	Indagini specialistiche (Indagini geologiche, geognostiche e sismiche, Studio botanico-vegetazionale, agronomico, faunistico, Compatibilità idraulica, Studio dissesti idrogeologici)	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicata ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	€ 16.414,43	€ 69.120,82
3		* Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati (Incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche.) - * <u>L'importo comprende lo studio di studio di compatibilità idraulica e tutti gli studi/valutazioni che risultano essere necessari in fase di Pianificazione Urbanistica</u>	€ 52.270,80	
4		Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei e arborei ed animali	€ 435,59	
5	Attività tecnica	Rilievo aereo dello stato di fatto con drone modellazione 3D, rendering, foto montaggio e foto inserimenti e plastici a scala urbana delle aree oggetto di Pianificazione Attuativa	€ 5.000,00	
6	Attività partecipative	Attività di analisi "Ascolto Attivo"	€ 2.344,88	
7	Pianificazione	Adeguamento del P.d.F. al P.P.A.R., Studio assoggettabilità VAS (Screening), Redazione Piano di Classificazione Acustica	€ 8.711,80	
8	Spese	Spese e oneri accessori - (Pianificazione Attuativa, ecc...)	€ 11.964,23	
IMPORTO A BASE DI GARA (C.P. e I.V.A. esclusi)			€ 138.951,41	