



COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440
E-mail infoposta@comune.montegallo.ap.it Sito web www.comune.montegallo.ap.it

ORDINANZA

Registro Generale n.683 del 04/07/2017

Registro Particolare n.683 del 04/07/2017

Prot.n.6147 del 04/07/2017

OGGETTO: Sisma 2016. OCDPC n. 394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Montegallo (AP) – Frazione Uscerno – Determinazione indennità di occupazione temporanea d'urgenza.

IL SINDACO

CONSIDERATO che:

- i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, del 26 e 30 ottobre 2016 e seguenti;
- i predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tenuto conto che tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;

RICHIAMATA la propria ordinanza n.423 del 25/03/2017 con la quale è stato disposto, sulla base di quanto stabilito dagli artt. 49 e 50 del DPR n.327/2001 e dei sopralluoghi effettuati dagli organi competenti per verificare l'idoneità delle aree individuate da questo Ente per l'installazione delle SAE, di occupare temporaneamente in via d'urgenza, i terreni siti in Frazione Uscerno, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e comunque entro il termine di 60 mesi, come da tabella che segue:

OCCUPAZIONE D'URGENZA PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI MONTEGALLO – FRAZIONE USCERNO						
Piano particellare per occupazione temporanea d'urgenza						
N°	Fg	P.Ila	Qualità	Sup. Tot Mq	Sup. da occupare Mq	Proprietà
1	7	289	Seminativo Arb.	660	660	Mori Maria Giuseppina
2	7	290	Seminativo Arb	2180	2180	Migliarelli Giuseppe
3	7	468	Seminativo Arb	640	640	Fabriziani Michelina Mori Cesarina Mori Monica
4	257	469	Seminativo Arb	560	560	Gidiucci Amelia Lucia Mori Luana
Totale				4040	4040	

VISTO il verbale di immissione in possesso in data 06/04/2017, con redazione dello stato di consistenza, di immobili da occupare temporaneamente per la realizzazione dei lavori denominati: "Sisma 2016. OCDPC n.394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Montegallo (AP) – Frazione Uscerno";

VISTA la nota assunta al prot.n.3648 del 05/04/2017 dell'Agenda delle Entrate – Direzione Regionale delle Marche – Ufficio Attività Immobiliari, con la quale sono state comunicate le stime relative ai suddetti terreni e la misura delle indennità spettanti a ciascun avente diritto;

CONSIDERATO che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di metodologie e procedure ordinarie;

RICHIAMATI in particolare:

- l'art. 5 comma 1 dell'OCDPC n. 388/2016;
- l'art. 6 dell' OCDPC n. 388/2016;
- l'art 3 comma 1 dell' OCDPC n. 389/2016;
- l'art. 1, comma 2, dell' OCDPC n. 394/2016;
- l'art 3 comma 5 dell' OCDPC n. 394/2016;
- l'art 3 comma 6 dell' OCDPC n. 394/2016;
- l'art. 1 (Accoglienza della popolazione con il ricorso a strutture e moduli abitativi provvisori – container) dell'OCDPC n. 408/2016;
- gli artt. 49 e 50 del DPR 327/2001;
- l'ordinanza sindacale n.423 del 25/03/2017 e, in particolare le motivazioni in essa riportate, parte integrante e sostanziale del presente atto;

ORDINA

1. Di determinare, nella misura indicata nelle allegate schede, l'indennità spettante ai proprietari delle aree occupate in forza dell'ordinanza sindacale n.423 del 25/03/2017, stabilita tenendo conto dei criteri di cui all'art.50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e di quanto indicato nell'apposito verbale di consistenza redatto in data 06/04/2017;

2. Di Pubblicare la presente Ordinanza oggi stesso all'Albo Pretorio online dell'Ente e di comunicarla ai proprietari o titolari di diritti reali delle aree occupate, in deroga a quanto previsto dall'art.49, comma 2 e dall'art.50 comma 2 del DPR 327/2001, mediante raccomandata A/R ovvero mediante il messo comunale; la pubblicazione all'Albo sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento a tutti gli interessati nonché la comunicazione del presente atto ai proprietari irreperibili a qualsiasi titolo;

3. Di stabilire che i proprietari, **entro 30 gg dal ricevimento del presente provvedimento**, possono:

a) condividere l'indennità di occupazione come sopra determinata.

Al proprietario che abbia condiviso la determinazione dell'indennità è riconosciuto l'importo spettante previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene (mod. B);

La dichiarazione di accettazione dell'indennità offerta è IRREVOCABILE e può essere resa compilando l'allegato modello (mod. A).

b) Non condividere l'indennità offerta.

Il proprietario che non ha accettato espressamente l'indennità offerta, può prendere visione della documentazione inerente il presente procedimento, nonché presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

In caso di rifiuto espresso o tacito questo Ente procederà al deposito dell'indennità offerta presso la Cassa DD.PP. e chiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla commissione provinciale prevista dall'art.41 del D.P.R. n. 327/2001;

4. Contro la determinazione dell'indennità di occupazione da parte della Commissione provinciale di cui all'art.41 del testo unico n.327/2001 è proponibile l'opposizione alla stima alla Corte di Appello di Ancona entro trenta giorni decorrenti dalla notifica

5. Si dispone che la struttura responsabile del procedimento è il Servizio Territorio e Ambiente, nella persona del Responsabile, (Geom. Angelo Ventura), telefono 0736806122 e-mail tecnico@comune.montegallo.ap.it e che lo stesso è il Responsabile del Procedimento.

6. Gli oneri finanziari relativi al pagamento delle indennità e derivanti dal presente atto fanno capo ai fondi nazionali individuati dal Dipartimento di Protezione Civile per la gestione dell'emergenza sismica.

7. Copia della Presente ordinanza è inviata a:

- Prefettura di Ascoli Piceno (UTG);
- Regione Marche – Centro di Coordinamento Regionale;
- Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione;
- Regione Marche – Dipartimento Protezione Civile;
- Comando Carabinieri di Montegallo;
- Polizia Municipale di Montegallo.

Montegallo, li 04/07/2017



Il Sindaco
Sergio Fabiani

Allegato 1

Occupazione d'urgenza per realizzazione strutture abitative di emergenza (S.A.E.) nel Comune di Montegallo – Frazione Uscerno									
Piano Particellare per occupazione temporanea di urgenza									
Comune di Montegallo (AP)									
N°	Fog.	P.IIa	Qualità	Sup. Tot	Sup. da occupare	Prezzo unitario	Indennità Base	Indennità di occupazione	Proprietà
1	7	289	Seminativo Arb.	660	660	2,10	1.386,00	115,50	Mori Maria Giuseppina nata a MONTEGALLO (AP) il 23 DICEMBRE 1945 – MROMGS45T63F516K – proprietaria per 1/1;
2	7	290	Seminativo Arb.	2180	2180	2,10	4.578,00	381,50	Migliarelli Giuseppe nato a MONTEGALLO (AP) il 10 OTTOBRE 1957 – MGLGPP57R10F516M – proprietario per 1/1;
3	7	468	Seminativo Arb.	640	640	2,10	1.344,00	112,00	Fabriziani Michelina nata a ROMA (RM) il 03 OTTOBRE 1940 – FBRMHL40R43H501G – proprietaria per 1/3; Mori Cesarina nata a ASCOLI PICENO (AP) il 01 NOVEMBRE 1964 – MROCRN64S41A462U – proprietaria per 1/3; Mori Monica nata a ASCOLI PICENO (AP) il 11 GIUGNO 1968 – MROMNC68H51A462P – proprietaria per 1/3;
4	7	469	Seminativo Arb.	560	560	2,10	1.176,00	98,00	Gidiucci Amelia Lucia nata a MONTELEONE DI FERMO (FM) il 21 AGOSTO 1949 – GDCMLC49M61F536P – proprietaria per 1/2; Mori Luana nata a MONTEGALLO (AP) il 24 SETTEMBRE 1968 – MROLNU68P64F516Q – proprietaria per 1/2;
				4040	4040	-----	8.484,00	707,00	

Valore soprassuolo

Particella n.290:

- a) Pianta da frutto diametro 10 cm circa = € 30,00/cad. x 35 piante = € 1.050,00
 - b) Pianta da frutto diametro 25 cm circa = € 50,00/cad. x 6 piante = € 300,00
- Totale = € 1.350,00

Particella n.468:

- a) Pianta da frutto diametro 25 cm circa = € 50,00/cad. x 6 piante = € 300,00

Particella n.289:

- a) Pianta di noce = € 700,00/mc x 3,20 mc = € 2.240,00

Mod. A

Al Signor Sindaco
del Comune di Montegallo

OGGETTO: Sisma 2016. OCDPC n. 394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Montegallo (AP) — Frazione Uscerno — ACCETTAZIONE indennità di occupazione temporanea d'urgenza.

Con riferimento all'ordinanza n. del prot.n....., notificata in data, con la quale è stata determinata l'indennità per l'occupazione temporanea d'urgenza di aree in Frazione Uscerno per la realizzazione delle Strutture Abitative di Emergenza, IL/LA SOTTOSCRITTO/A NATO/A
a il
RESIDENTE IN
VIA
C.F..... TEL, nella sua qualità di proprietario dell'immobile di cui al Foglio n. Particella/e n. per la quota del%

DICHIARA

Espressamente di condividere la determinazione e perciò di accettare senza riserve l'indennità offerta per l'occupazione temporanea d'urgenza degli immobili di mia proprietà ed elencati nell'ordinanza n.423 del 25/03/2017 nella misura di € /annui ciò a saldo, stralcio e transazione di ogni pretesa a qualsiasi titolo connessa alla procedura in argomento. Dichiaro, altresì, che i terreni suindicati sono di mia piena ed esclusiva proprietà, liberi da qualsiasi vincolo o diritti di terzi e che, comunque, assumo ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi su di essi. Si chiede, pertanto, la liquidazione dell'indennità sopra citata. Si riserva di produrre la documentazione necessaria a provare la proprietà.

_____ lì _____

FIRMA

Allega:

a) Fotocopia documento d'identità in corso di validità

Al Signor Sindaco
del Comune di Montegallo

OGGETTO: Sisma 2016. OCDPC n. 394/2016. Realizzazione delle soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Montegallo (AP) — Frazione Uscerno — Determinazione indennità di occupazione temporanea d'urgenza.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA EX ARTT. 46 E 47 D.P.R. 445/2000

Con riferimento all'oggetto, il/la sottoscritto/a nato/a
a..... il..... c.f.....
residente in
Via tel
quale proprietario /comproprietario dell'area distinta in catasto al Foglio part.IIa/e n.
.....

DICHIARA

- ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, art. 46 e 47 di avere piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili sopra indicati e che gli stessi sono liberi da canoni enfiteutici, privilegi, privilegi speciali, ipoteche ed ogni altro vincolo pregiudizievole, volendo, in caso contrario, rispondere a termini di legge, e ne da garanzia per tutti i casi di evizione, molestie e turbative nel possesso;
- dichiara, inoltre, ai fini dell'applicazione dell'art.11 comma 7 della Legge 413 del 30.12.1991, in ordine alla ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, che la somma da percepire a titolo di indennità di occupazione e/o di esproprio relativa alle aree in oggetto, costituisce reddito che **è/non** è conseguito in esercizio commerciale;
- dichiara altresì, (nel caso in cui siano presenti più comproprietari), che la propria quota di proprietà è di (indicare la quota in frazione o in percentuale).

_____ lì _____

FIRMA

Allega:

a) Fotocopia documento d'identità in corso di validità