



COMUNE DI MONTEGALLO

Provincia di Ascoli Piceno

Codice 44038

Prot.

ORDINANZA DEL UFFICIO DEL SINDACO

N. 44 DEL 01-10-2020

Oggetto: REALIZZAZIONE URGENTE DI MISURE CAUTELATIVE E DI DEMOLIZIONE PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO PERICOLANTE ADIACENTE LA PUBBLICA VIA SITO IN FRAZIONE USCERNO

Vista l'ordinanza n. 487 del 23/05/2017, con la quale si dichiarava l'inagibilità dell'edificio posto in Fraz. Uscerno, lungo la strada per il cimitero, ed individuato catastalmente al Foglio n.7 Particella n.333;

Preso atto del risultato del sopralluogo effettuato presso l'edificio soprarichiamato, con il quale è stata accertata una situazione di pericolo per lo stato dei luoghi e le condizioni in cui versa il fabbricato possono far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone, poiché lo stesso risulta totalmente fatiscente, con copertura oramai crollata e muri perimetrali fessurati, con possibilità di rischio indotto di crollo che potrebbe comportare una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito pedonale e veicolare;

Accertato che l'immobile in questione risulta essere di proprietà dei Sig.ri:

- Tirabassi Arnaldo nato a Montegallo (AP) il 31/01/1953;
- Amadio Silvana nata a Colli del Tronto (AP) il 09/03/1953;

che con atto assunto al prot. com.le n. 4903 del 31/05/2017 autorizzavano il Comune di Montegallo all'abbattimento dello stesso;

Dato atto, altresì, che il manufatto di che trattasi non risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

Verificato che emerge l'urgente necessità di intervenire al fine di eliminare le situazioni di rischio determinate dalla situazione in essere dovute particolarmente alla compromessa stabilità del fabbricato di cui trattasi;

Dato atto che, a seguito di sopralluogo della Polizia Locale, è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo ai proprietari dell'edificio per provvedere nell'urgenza alla rimozione del materiale pericoloso rinvenuto all'interno;

Frazione Balzo – Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP)

 0736/806122 -  0736/806102

 infoposta@comune.montegallo.ap.it

Preso atto che, con nota assunta al prot. com.le n.4145 del 13/08/2020 l'arch. Matteo Tirabassi, delegato dai proprietari, comunicava l'avvenuta rimozione e successivo smaltimento degli stessi, secondo le modalità previste dai D. Lgs. 03 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e D. Lgs. 09 aprile 2008, n.81 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro";

Accertato che l'opera di demolizione del fabbricato in oggetto non prevede spese in quanto è possibile effettuarla in economia con i mezzi comunali;

Visto l'articolo 50 comma 5 e l'articolo 54, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sui provvedimenti contingibili e urgenti;

Dato atto che esistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile e urgente in quanto l'edificio è posto in fregio ad una via pubblica;

Visto l'articolo 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981 n. 66

ORDINA

- 1) **LA PREMESSA** forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;
- 2) **LA DEMOLIZIONE TOTALE** del fabbricato di proprietà dei Sig.ri Tirabassi Arnaldo nato a Montegallo (AP) il 31/01/1953 e Amadio Silvana nata a Colli del Tronto (AP) il 09/03/1953, identificato al catasto comunale di Montegallo con Foglio 7 Part. 333, sito in Fraz. Uscerno, lungo la strada per il cimitero, meglio indicato nella planimetria catastale allegata, al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità;
- 3) **CHE** il detto intervento venga eseguito da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale senza oneri a carico dei proprietari;

INDIVIDUA

Ai sensi della L. n.90 del 07/08/1991 quale responsabile del procedimento Sergio Fabiani, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente, contattabile al n.0736-806122, e che gli atti relativi al presente provvedimento sono disponibili per la visione o l'estrazione di copia presso l'ufficio del responsabile del procedimento.

DISPONE

- 1) la notifica della presente ordinanza ai proprietari sopra generalizzati;
- 2) Di trasmettere, per conoscenza, la presente Ordinanza, a:
 - Comando Stazione Carabinieri di Montegallo;
 - Prefettura di Ascoli Piceno.
- 3) La pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio di questo Comune;

AVVERTE altresì

che ai sensi dell'articolo 3, 4° comma della Legge 7 agosto 1990, n. 241 contenente "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR di Ancona entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

Letto e sottoscritto a norma di legge.