



# COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440  
E-mail infoposta@comune.montegallo.ap.it Sito web www.comune.montegallo.ap.it

## ORDINANZA

Registro Generale n.64 del 24/06/2019

Registro Particolare n.63 del 24/06/2019

### **ORDINANZA DI INAGIBILITÀ IMMOBILE POSTO NELLA FRAZIONE DI CORBARA - FOGLIO N.20 PARTICELLA N.398 Sub 2, 399 Sub 1-2 394 Sub 2**

#### **IL SINDACO**

#### **PREMESSO che:**

- in data 24/08/2016 si è verificato un evento sismico di mag. 6.0 della scala Richter che ha interessato in modo considerevole il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria tra cui il Comune di Montegallo;
- nella serata del 26/10/2016 il territorio comunale è stato interessato da altre due fortissime scosse che hanno causato nuovi ingenti danni e molta apprensione tra la popolazione;
- in data 30/10/2016 si è verificato un ulteriore evento sismico di mag. 6.5 che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza comunale;
- con delibera del Consiglio dei Ministri è stato dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, commi 1 e 1-bis, della Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e ss.mm.ii., per la durata di 180 giorni, ossia fino al 21 febbraio 2017, lo stato di emergenza per il sisma del 24 agosto 2016 che ha colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;
- con delibera del Consiglio dei Ministri datata 20-01-2017, è stato ulteriormente esteso lo stato di emergenza dichiarato con precedente delibera del 25-08-2016, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato il territorio dalla seconda decade del mese;
- con delibera del Consiglio dei Ministri datata 10-02-2017 è stato prorogato di 180 gg lo stato di emergenza nei territori colpiti dal sisma del 24-08-2016, 26 e 30 ottobre 2016, 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno i territori medesimi;
- con la legge n.123 datata 03-08-2017 la durata dello stato di emergenza dichiarato con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, successivamente esteso in relazione ai successivi eventi, con deliberazione, rispettivamente, del 27 e del 31 ottobre 2016 e del 20 gennaio 2017, è stata prorogata fino al 28 febbraio 2018;
- con delibera del Consiglio dei Ministri datata 22-02-2018 è stato prorogato di 180 gg lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017;
- con la legge n.89 datata 24/07/2018 lo stato di emergenza prorogato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, e' prorogato fino al 31 dicembre 2018;
- risulta in corso una campagna di sopralluoghi secondo le procedure i materia.

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione, in particolare all' integrità della vita e del patrimonio pubblico e privato.

**VISTE** le varie ordinanze in materia emanate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri.

**VISTA** l'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.10 del 19/12/2016 ad oggetto "Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post sismica conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016".

**VISTO** il DPCM del 28 agosto 2016.

**VISTE** le precedenti ordinanze sindacali prot.n.4087 e 4088 del 25/08/2016 e successiva prot.n.5225 del 07/09/2016.

**VISTA** l'ordinanza sindacale n.165 del 12/11/2016 prot.n.7918 ad oggetto "Emergenza sisma 2016 – Individuazione delle "Zone Rosse" nel Comune di Montegallo";

**RITENUTA** la necessità di adottare provvedimenti contingibili e urgenti per garantire l'incolumità della popolazione evitandone l'esposizione a pericoli di crolli.

**VISTO** l'art 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e S.M.I.

**VISTA** la Legge 241/90 e s.m.e.i..

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

**VISTO** il vigente statuto comunale.

**VISTA** la richiesta di sopralluogo depositata agli atti dell'amministrazione comunale.

**VISTO** che a seguito di sopralluogo condotto da tecnici accreditati presso la Regione Marche per la redazione delle schede FAST a seguito degli eventi sismici è stato rilevato che l'edificio privato sito in **Frazione Corbara**, identificato catastalmente al foglio n.21 particella n.398 Sub 1, 399 Sub 1-2, 394 Sub 4, risulta inutilizzabile;

**VISTA** la scheda FAST redatta in data 04/02/2017 dalla squadra n.RF112, con la quale è stato dichiarato inutilizzabile l'edificio in parola;

**VISTA** l'ordinanza di inutilizzabilità dell'immobile in parola - Registro Generale n.378 del 08/02/2017;

**VISTO** l'esito della scheda AEDES con Perizia Giurata redatta dal Ing. **Pierluigi Pelliccioni** in data 27/03/2017 trasmessa dall'ufficio speciale per la ricostruzione (prot.3808 del 03/04/2017), depositata agli atti comunali (rif. Pratica n.319);

**RAVVISATA** la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo totale dell'edificio in parola, sito in Frazione Corbara identificato in catasto al **Foglio 20 Mappale 398 Sub 1, 399 Sub 1-2, 394 Sub 2**, che ha avuto esito conclusivo, di tipo: **B "edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di p.i."** con le seguenti annotazioni: *"Si rileva un rischio strutturale basso con provvedimenti che rende l'edificio temporaneamente inagibile. L'agibilità può essere ripristinata tramite la messa in opera di cerchiature o tiranti, la riparazione delle lesioni che si sono evidenziate sui maschi, la rimozione di porzioni di intonaco e rivestimento oltre al rafforzamento meccanico della muratura. Al momento non sono stati eseguiti provvedimenti di pronto intervento."*;

**CONSIDERATO** che nell'ordinanza n.809 del 06/09/2017 sono presenti riferimenti catastali errati;

**RITENUTO** di dover annullare la predetta ordinanza e di rimetterne una nuova;

**DICHIARA**

1. la revoca dell' ordinanza n.809/2017;
2. L'inagibilità dell'edificio sopra descritto inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e ne ordina lo sgombero;

### DISPONE

- Di notificare l'ordinanza a:
  - MICONI DOMENICO, nato a Montegallo il 03/10/1944 – MCNDNC44R03F516X, residente in Montegallo, Frazione Corbara 62
  - TALIANI ELISABETTA, nata a Montegallo 20/4/1960, TLNLBT60D60F516I – residente in Ascoli Piceno Via Firenze 4Q
  
- L'invio di copia della presente ordinanza:
  - al Sig. Prefetto di Ascoli Piceno: [protocollo.prefap@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefap@pec.interno.it)
  - a: [protcivile.pref\\_ascolipiceno@interno.it](mailto:protcivile.pref_ascolipiceno@interno.it);
  - a: [agi.sm@protezionecivile.it](mailto:agi.sm@protezionecivile.it)
  - a: [regionemarche.dicomac@protezionecivile.it](mailto:regionemarche.dicomac@protezionecivile.it)
  
- di affiggere il presente provvedimento all'albo Pretorio online del Comunale di Montegallo.

### COMUNICA

Che il presente provvedimento cautelare vale anche come comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i., avvertendo, che il responsabile del procedimento è il Geom. Angelo Ventura, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Montegallo, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per esercitare il diritto di accesso e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

Che avverso il presente atto, in applicazione del D.Lgs 9 luglio 2010, n.104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per violazione di Legge, per incompetenza ed eccesso di potere, al TAR Marche entro 60 (sessanta) giorni dalla notificazione o dall'ultimo giorno di pubblicazione, o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notificazione o dall'ultimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art.9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

### AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti di competenza.

Dalla Casa Comunale, li 24/06/2019

**ILSINDACO**  
Sergio Fabiani

