



# COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)  
CENTRO OPERATIVO COMUNALE

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegalzo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440  
E-mail [tecnico@comune.montegalzo.ap.it](mailto:tecnico@comune.montegalzo.ap.it) Sito web [www.comune.montegalzo.ap.it](http://www.comune.montegalzo.ap.it)

**EMERGENZA SISMA 2016 – RICHIESTA OFFERTA AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETTERA a) D.LGS. N.50/2016 PER ESECUZIONE LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CON DEMOLIZIONE (FG.23 PART.305) E SMONTAGGIO CONTROLLATO (FG.23 PART.292) DI EDIFICI DI PROPRIETA' PRIVATA PERICOLOSI SU STRADA COMUNALE IN FRAZIONE COLLELUCE.**

## **AFFIDAMENTO**

Preso atto del Progetto Lavori relativi alla Messa in sicurezza con demolizione e smontaggio controllato di edifici di proprietà privata (Fig. 25 Part. 292-305) situati in Frazione Colleluce, danneggiato dalla crisi sismica iniziata lo scorso 24 agosto, e pericolosi sulla via pubblica, progetto redatto dall' Ing. Stoduto Eunice.

Il progetto riguarda diverse lavorazioni: 1) Accantieramento 2) Smontaggio controllato della particella n.292 con stoccaggio del materiale lapideo di particolare pregio (pietre squadrate, coppi, stipiti, architravi ecc..) in sito 3) Demolizione della particella n.305 con stoccaggio del materiale lapideo di particolare pregio (pietre squadrate, coppi, stipiti, architravi ecc..) in sito 4) Sigillatura delle murature mediante copertina in calcestruzzo 5) Noli 6) Smobilizzo del cantiere.

I lavori previsti intendono realizzarsi mediante la procedura negoziata diretta preceduta da indagine esplorativa di mercato tra ditte specializzate, da invitare al confronto competitivo, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n.50/2016 – per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 € – con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara.

Le modalità descritte consentono di assicurare procedure più snelle e semplificate per acquisire i lavori, quindi superare le procedure ordinarie di gara evitando dispendi di tempo e risorse, anche in virtù del modesto importo delle opere in oggetto; in questo modo i lavori possono essere effettuati nel più breve tempo possibile, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e del minor prezzo per l'amministrazione.

L'importo complessivo del progetto è di € 17.168,90 di cui € 11.563,46 quali lavori soggetti a ribasso, € 2.127,84 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.477,60 quali somme a disposizione dell'amministrazione.

Pertanto al fine di acquisire l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'ente tramite il criterio del minor prezzo, si è deciso di procedere alla richiesta di offerta da formularsi sulla base degli elementi contabili sopra elencati, a n. 3 ditte specializzate e qualificate nel settore.

In data 18/05/2018 si chiedeva offerta tramite posta elettronica certificata, come da prot.3916, 3917 e 3918 del 18/05/2018 - allegando i documenti progettuali e stabilendo il termine ultimo per la ricezione delle offerte mediante stesso mezzo, alle ore 13:00 del 22/05/2018 - alle seguenti ditte:

- **MALAVOLTA ALBERTO E GABRIELE SNC** di San Benedetto del Tronto (AP);
- **CAIONI COSTRUZIONI SRL** di Appignano del Tronto (AP);
- **UBALDI COSTRUZIONI SPA** di Maltignano (AP);

Entro le ore 13:00 del 22/05/2018 è pervenuta la seguente offerta:

- **CAIONI COSTRUZIONI SRL** di Appignano del Tronto (AP) con un ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara del 10,258%, come da prot.n.4020 del 22/05/2018;

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto è risultata conveniente l'offerta presentata dall'impresa **CAIONI COSTRUZIONI SRL** di Appignano del Tronto (AP), determinando un importo lavori al netto del ribasso offerto pari a € 10.377,28 oltre a € 2.127,84 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per tutto quanto sopra premesso, si ritiene vantaggiosa l'assegnazione e si propone che vengano affidati i lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n.50 del 2016, all'impresa **CAIONI COSTRUZIONI SRL** di Appignano del Tronto (AP) per un importo pari a euro 12.505,12 + 1.250,51 per I.V.A 10%, per un totale di euro **13.755,63**.

L'importo complessivo di € **13.755,63** compresa IVA (10%) trova copertura finanziaria al codice PCF 11.02-1.03.02.09.008 capitolo 1855.

Montegallo, lì 16/05/2018

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Angelo Ventura*

