



## Condono Edilizio

(artt. 31 e 32, L. 47/1985 e s.m.i.)

<p>N° 8 del 17/12/2018</p>	<p>OGGETTO: PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 31 E 32 DELLA LEGGE 47/85 E SS.MM.II. COMUNE DI MONTEGALLO, FRAZ. CORBARA - FOGLIO 20 PART. 361</p> <p>RICHIEDENTE: COMUNE DI MONTEGALLO PER CECCHINI LUGINO E CECCHINI LUCIANO</p>
--------------------------------	---

### IL DIRETTORE

In virtù dei seguenti riferimenti normativi:

- Legge 28.02.1985, n.47, artt. 31 e 32 e succ. mod. ed integrazioni,
- D.L. 30.09.2003 n.269 convertito con modificazioni con la Legge 24.11.2003 n.326,
- Legge Regionale delle Marche del 29/10/2004 n. 23 e s.m.i.,
- D.M. 03.02.1990 (perimetrazione del Parco Nazionale dei Monti Sibillini),
- D.P.R. 06.08.1993 (Istituzione dell'Ente Parco dei Monti Sibillini),
- Legge n.394/91 e successive modifiche ed integrazioni,
- D. Lgs. 22.01.2004 n.42 e s.m.i.,
- Deliberazione della G.E. n.2 del 28.02.1998,
- Deliberazione del Consiglio Direttivo n.16 del 02.04.2001 ad oggetto "Pratiche di condono Edilizio",
- Nota n. SCN/3D/20841/2001 in data 08.11.2001 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio – Servizio Conservazione della Natura,
- Disposizioni relative al rilascio dei nulla osta adottate dal Consiglio Direttivo nella seduta del 29.03.1994 e succ. modifiche ed integrazioni;
- Note del Ministero dell'Ambiente – Servizio Conservazione della Natura – n. SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000, n. SCN/3D/2000/10067 del 15.06.2000 e n. SCN/3D/2000/15613 del 02.10.2000;

Esaminata la richiesta prot. n. 8608/2018, avanzata dal Comune di Montegalloy, pervenuta in data 26/11/2018 ed acquisita al prot. n. 7648, intesa ad ottenere il prescritto parere previsto dagli artt. 31 e 32 della legge 47/85 e ss.mm.ii., per l'eventuale rilascio di permesso a costruire/autorizzazione edilizia in sanatoria delle opere abusive eseguite in Montegalloy – Fraz. Corbara - Foglio n. 20, part. 361;

Preso atto che gli interventi oggetto di condono si riferiscono alle opere eseguite in difformità dalla Licenza Edilizia rilasciata in data 03/05/1966 e consistono nell'ampliamento del piano terra e della terrazza del fabbricato, nella realizzazione del piano primo e della scala esterna sul lato nord per l'accesso alla terrazza di copertura;

Considerato che:

- l'immobile, ove sono state realizzate le opere abusive, ricade all'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, ed in dettaglio, in zona "2 – Ambito periferico e antropizzato" di cui al D.M. 03.02.1990; in zona "D" di promozione economica e sociale del Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006), con specificazione della sottozona "D2" e all'esterno della Rete Natura 2000;

- il contesto ambientale dei luoghi non viene alterato in maniera significativa e le opere non incidono negativamente sugli aspetti paesaggistici e naturalistici del luogo interessato;

Visto il documento istruttorio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dal quale si rileva la necessità di provvedere ad adottare il presente provvedimento;

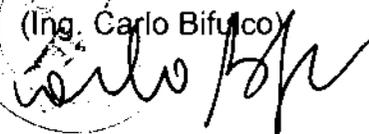
Ritenuto, per i motivi riportati nel suddetto documento istruttorio, che vengono condivisi, di emanare il seguente provvedimento;

Per quanto di competenza e fatto salvo il diritto dei terzi.

## **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

al rilascio, ai sensi degli artt. 31 e 32 della Legge 47/85 e successive modifiche e integrazioni, del permesso di costruire/autorizzazione edilizia in sanatoria delle opere abusive sopra descritte, richiesto dal Comune di Montegallo per conto dei sigg. Cecchini Luigino e Cecchini Luciano, situate nel Comune di Montegallo – Fraz. Corbara - Foglio n. 20 part. 361, come da documentazione presentata, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni che eventualmente verranno impartite dagli altri enti competenti.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso ordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 (sessanta) e 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente Parco.

  
Il Direttore  
(Ing. Carlo Bifulco)  


## Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Parere ai sensi degli artt. 31 e 32 della legge 47/85 e ss.mm.ii. Comune di Montegalgo, Fraz. Corbara - Foglio 20 part. 361

Richiedente: Comune di Montegalgo per Cecchini Luigino e Cecchini Luciano

#### Premesso che:

- ai sensi e nel rispetto della normativa citata in oggetto è stata esaminata la richiesta prot. n. 8608/2018, avanzata dal Comune di Montegalgo, pervenuta in data 26/11/2018 ed acquisita al prot. n. 7648, intesa ad ottenere il prescritto parere previsto dagli artt. 31 e 32 della legge 47/85 e ss.mm.ii., per l'eventuale rilascio del permesso a costruire/autorizzazione edilizia in sanatoria, delle opere abusive eseguite in difformità alla Licenza Edilizia rilasciata in data 03/05/1966 in Montegalgo, Fraz. Corbara - Foglio n. 20, part.361;
- tale richiesta è composta dalla seguente documentazione: relazione tecnica, documentazione fotografica, elaborato grafico dello stato attuale con indicazione delle opere abusive e di quelle autorizzate;
- gli interventi oggetto di sanatoria, come dichiarato nella relazione tecnica firmata dal geom. Daniele Perotti di cui al prot. 7648 del 26/11/2018, si riferiscono alle opere eseguite in difformità dalla Licenza Edilizia rilasciata in data 03/05/1966 per la costruzione di un fabbricato rurale e, nello specifico, consistono in:
  - ampliamento del piano terra con realizzazione di un secondo vano destinato ad autorimessa della superficie netta di mq 15,84 con aumento dell'altezza dell'intero piano terra, compreso il fondaco autorizzato, da 2,00 m a 2,30 m;
  - realizzazione dell'intero piano primo destinato ad abitazione, costituito da cucina, bagno e camera per una superficie netta complessiva pari a 31,53 mq e altezza di 2,4 m;
  - ampliamento della terrazza calpestabile posta sulla copertura piana del fabbricato per una superficie di 20,14 mq;
  - realizzazione, sul lato nord dell'edificio e al piano primo, di una scala esterna con soletta in c.a. per l'accesso alla terrazza di copertura;
- le opere sopra descritte, come dichiarato nella relazione tecnica suddetta, sono state ultimate nel 1966, prima, quindi, dell'apposizione dei vincoli paesaggistici e prima che, da parte del Comune avvenisse la perimetrazione fatta dopo l'anno 1967 come "centro abitato" della frazione Corbara così come attualmente risulta;

#### Considerato che:

- l'immobile, ove sono state realizzate le opere abusive, ricade all'interno dell'area del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, ed in dettaglio, in zona "2 - Ambito periferico e antropizzato" di cui al D.M. 03.02.1990; in zona "D" di promozione economica e sociale del Piano per il Parco (approvato con D.C.D. n. 59 del 18.11.2002 ed adottato con DGR Marche n.898 del 31.07.2006 e DGR Umbria n. 1384 del 02.08.2006), con specificazione della sottozona "D2" e all'esterno della Rete Natura 2000;
- il contesto ambientale dei luoghi non viene alterato in maniera significativa e le opere non incidono negativamente sugli aspetti paesaggistici e naturalistici del luogo interessato;

#### Visti:

- lo Statuto del Parco Nazionale dei Monti Sibillini;
- le disposizioni relative al rilascio dei nulla osta di cui all'art. 13 della legge 394/91 adottate dal Consiglio direttivo dell'Ente Parco nella seduta del 29.03.1994, e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Quadro sulle Aree Protette, 06.12.1991 n.394 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale delle Marche del 29/10/2004 n. 23;

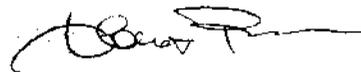
- la Legge 28.02.1985, n.47, art.32 e succ. mod. ed integrazioni;
- il D.L. 30.09.2003 n.269 convertito con modificazioni con la Legge 24.11.2003 n.326;
- il D.M. 03.02.1990 (perimetrazione del Parco Nazionale dei Monti Sibillini);
- il D.P.R. 06.08.1993 (Istituzione dell'Ente Parco dei Monti Sibillini);
- il D.Lgs. 22.01.2004 n.42 e ss.mm.ii.;
- le note del Ministero dell'Ambiente - Servizio Conservazione della Natura n. SCN/ID/96/10193 del 31.07.1996 e n.4064.01.P.94 del 26.09.1994;
- le note del Ministero dell'Ambiente - Servizio Conservazione della Natura - n. SCN/3D/2000/9003 del 30.05.2000, n. SCN/3D/2000/10067 del 15.06.2000 e n. SCN/3D/2000/15613 del 02.10.2000;

**SI PROPONE**

di esprimere, al Comune di Montegallo - per conto di Cecchini Luigino e Cecchini Luciano, parere favorevole ai sensi degli artt. 31 e 32 della Legge 47/85 e successive modifiche e integrazioni, per il rilascio del permesso di costruire/autorizzazione edilizia in sanatoria delle opere abusive dettagliatamente descritte in premessa, ricadenti nel Comune di Montegallo, Fraz. Corbara - Foglio n. 20 part. 361, come da documentazione presentata, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni eventualmente impartite da altri Enti competenti.

Di evidenziare nel provvedimento la possibilità di proporre ricorso giurisdizionale come per Legge.

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile  
Il Collaboratore tecnico  
Arch. Ilenia M. Romano



# Albo Pretorio Telematico - Parco dei Sibillini

Provincia di Macerata

---

*albo.sibillini.net*

17 dicembre 2018

Oggetto: Referto pubblicazione atto all'Albo Pretorio

Si restituisce, munito del referto di pubblicazione all'Albo pretorio di questo ente l'atto di seguito indicato:

Oggetto: PARERE AI SENSI DEGLI ARTT 31 E 32 DELLA LEGGE 47/85 E SS.MM.II.IL COMUNE DI MONTEGALLO. FRAZ. CORBARA- FOGLIO 20 PART 361 RICHIEDENTE: COMUNE DI MONTEGALLO PER CECCHINI LUIGINO E CECCHINI LUCIANO.

N. registro: 1052/2018-S

Data inizio pubblicazione: 17/12/2018

Data fine pubblicazione: 31/12/2018

Distinti saluti.



L'addetto dell'albo pretorio

*Debbiasi' Tursello*