



U.O. espropri/fm
Coordinamento territoriale centro

COMUNE DI MONTEGALLO (AP)
900:Registro 1

0005364 - 10/07/2018
- C_F516 - SARCH - A1.6

Alla Ditta COMUNANZA AGRARIA IN COLLE MIGLIARELLI E
RIGO e COMUNANZA AGRARIA IN VALLORSARA
Deposito Albo Pretorio Art. 16 comma 8
DPR 327/2001
63094 - Montegallo (AP)
A mezzo pec comune.montegallo@emarche.it

OGGETTO: S.P. 89 - Interventi di messa in sicurezza del versante, del corpo stradale e delle opere di sostegno dal km 16+900 al km 22+400 - ANMSSIS17059.

Notifica del decreto motivato, offerta indennità provvisoria e
avviso sopralluogo immissione in possesso e relativo stato di consistenza
(D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02 art. 22 bis comma 1)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO

- Il D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002;
- il dispositivo n. prot. CDG-0571667 del 13/11/2017 di approvazione del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di che trattasi con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità;
- Il Decreto Motivato emesso ai sensi dell'art.22 bis della citata normativa, dal Responsabile del Coordinamento Territoriale Centro (AUTORITA' ESPROPRIANTE) inerente gli immobili, riportati nell'allegato elenco ditte e piano grafico, necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Che con il suddetto Decreto è stata disposta l'occupazione d'urgenza dei beni necessari per i lavori in argomento con contestuale determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione;
- che occorre procedere all'esecuzione del citato Decreto,

Coordinamento Territoriale Centro
Viale dei Mille, 36 - 50131 Firenze T [+39] 055 56401 - F [+39] 055 573497
Pec ct.centro@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



COMUNICA

che il giorno 26 luglio 2018, nell'orario compreso tra le ore 10,00 e le ore 14,00 si procederà in loco, mediante i tecnici incaricati, alle operazioni di immissione in possesso degli immobili e del relativo stato di consistenza, siti nel Comune di Montegallo, riportati nel suindicato Decreto Motivato, intestati a codesta Ditta, meglio descritti nelle tabelle che seguono.

La S.V. è invitata a intervenire, al fine di redigere, in contraddittorio, il relativo verbale.

Si rende comunque noto che, in caso di sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra alla presenza di due testimoni. Al contraddittorio possono partecipare, altresì, i titolari di diritti reali o personali dei beni.

Si comunica, altresì, che l'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea determinata nel citato decreto motivato, ai sensi dell'art.22bis, comma 1, per gli immobili di vostra proprietà è così distinta:

AREA NON EDIFICABILE									
N. Piano	Fg.	P.lla	Coltura	Sup. Esprop. Mq (A)	Costo al mq. VA (B)	Indennità d'esproprio (AxB)	Indennità occupaz. Urgenza (AxB)x1/12	indennità aggiuntive Art.40 c.4 o Art. 42 c.1	Somma Indennità €
	38	113	Bosco alto fusto	110	1,00	110,00	9,17		119,17

Le indennità aggiuntive di cui agli articoli 37 comma 9, 40 comma 4 e 42 comma 1, rispettivamente riferite alle aree edificabili e non edificabili, spettano qualora l'area oggetto di esproprio sia utilizzata a scopi agricoli dal proprietario coltivatore diretto, dal mezzadro, dal fittavolo o dal partecipante.

Qualora la S.V. intende condividere detta indennità, ne dovrà dare comunicazione a questa Società nel termine di 30 giorni dalla data di immissione in possesso.

Si fa presente che l'indennità di cui sopra è da intendersi provvisoria e che ai sensi dell'art. 20 comma 3, potrà essere rideterminata sia a seguito dell'immissione in possesso e stato di consistenza, che di ogni qualsiasi ulteriore osservazione fornita dalla ditta proprietaria entro i 30 gg suddetti.

10/11

Qualora non pervenissero osservazioni, l'Amministrazione espropriante provvederà comunque d'ufficio alla rideterminazione dell'indennità e relativa notifica della stessa.

Si rappresenta, inoltre, che il pagamento dell'acconto dell'80% (della sola indennità base), dell'indennità condivisa, verrà corrisposto, previa presentazione di autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene, ferma restando la possibilità di verifica sulla titolarità dei beni.

L'Ufficio Espropri del Coordinamento Territoriale potrà, qualora ritenuto opportuno e necessario, procedere alla verifica sulla titolarità degli Immobili o su eventuali gravami che vi insistono, con conseguente determinazione sulle successive fasi procedurali.

Sarà, inoltre, corrisposta l'indennità di occupazione di urgenza, da computare ai sensi dell'art.50, comma 1 DLgs 302/02, per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione a saldo dell'indennità. Si potrà procedere al pagamento di un acconto sull'indennità di occupazione di urgenza, al momento della corresponsione dell'acconto dell'80% dell'indennità di espropriazione, in funzione dell'importo maturato fino a quella data (art. 50, comma1).

Il pagamento a saldo sarà, altresì, effettuato entro 60 giorni dal ricevimento della sottoelencata documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà dei beni, nonché la certificazione necessaria per il riconoscimento delle indennità aggiuntive e/o maggiorazioni:

1. Copia Documento di riconoscimento valido degli aventi diritto;
2. Copia Codice Fiscale degli aventi diritto;
3. dichiarazione, resa nei modi e nelle forme di cui alla Legge 445/2000, che l'immobile oggetto del procedimento espropriativo ricadente nel Comune di Foglio particella è nella piena e libera proprietà dell'espropriato.
4. Copia autentica del titolo di proprietà delle particelle oggetto di esproprio (atto notarile di compravendita, atto di donazione, dichiarazione di successione, etc..);
5. Copia autentica dell'Autorizzazione del Giudice Tutelare se il proprietario è un minore (ove il caso ricorra);
6. Copia autentica della procura speciale a vendere ed a riscuotere se il proprietario è impossibilitato a intervenire (ove il caso ricorra);

7. Copia autentica della documentazione attestante l'esercizio di impresa commerciale e che gli immobili oggetto di esproprio sono beni strumentali all'impresa stessa (per la non applicazione della ritenuta 20% art. 35 del D. Lgs. 302/2002 sulle indennità dovute per immobili ricadenti nelle zone omogenee A, B, C e D degli strumenti urbanistici).
8. Documentazione probatoria dalla quale risultino le qualità di coltivatore diretto (ove il caso ricorra)
9. certificato rilasciato dall'INPS da cui risulti che l'espropriato è iscritto negli elenchi dei coltivatori diretti;
10. Certificato rilasciato dall'Assessorato dell'Agricoltura e Foreste della Regione competente attestante le qualità di Imprenditore agricolo a titolo principale.
11. Per i fabbricati, copia della concessione edilizia o in sanatoria o la dimostrazione della sua sanabilità o della documentazione istruttoria da cui risulti la pratica di sanatoria in corso;
12. Copia dell'ultima dichiarazione IMU (per i terreni edificabili);
13. Certificato catastale attuale del fondo oggetto del procedimento espropriativo;
14. Certificato storico-ventennale della Conservatoria dei RR.II. delle Iscrizioni e Trascrizioni a favore e contro l'immobile oggetto del procedimento espropriativo (Proprietari ultraventennali: certificato della conservatoria dei registri immobiliari di iscrizioni e trascrizioni contro, nel ventennio precedente la data di sottoscrizione del verbale, riferiti sia all'espropriato che al bene, Proprietari infraventennali: copia degli atti di compravendita e certificato della conservatoria che coprano il ventennio come al precedente punto);
15. Copia di altra documentazione a dimostrazione di ulteriori indennità da riconoscere.

Qualora gli Immobili sopra citati siano coltivati da un fittavolo, mezzadro o compartecipante da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità, 12/11/2016, agli stessi spetta una indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata ed è corrisposta a seguito della presentazione della seguente documentazione :

1. Copia conforme del contratto di affitto regolarmente registrato;
2. Copia documento di riconoscimento valido (del fittavolo);
3. Copia codice fiscale (del fittavolo);
4. Certificato rilasciato dall'INPS da cui risulti che il fittavolo è iscritto negli elenchi dei coltivatori diretti;



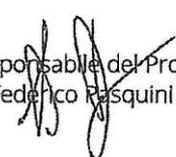
5. Certificato rilasciato dall'Assessorato dell'Agricoltura e Foreste della regione competente attestante la qualifica di Imprenditore agricolo a titolo principale;

Entro 30 giorni dall'immissione in possesso, qualora non si sia pervenuti ad un accordo e la S.V. non abbia comunicato la condivisione dell'indennità offerta, verrà disposto il relativo deposito presso la Cassa DD.PP. - Ufficio Territoriale del Ministero delle Finanze .

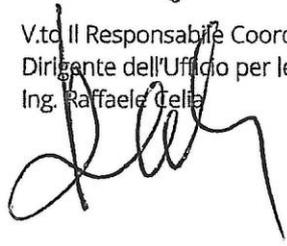
In caso di non condivisione dell'indennità offerta, la S.V. ha la possibilità di nominare, previa espressa comunicazione ad ANAS S.p.A., un tecnico che parteciperà al collegio di periti per la determinazione della relativa indennità definitiva, secondo quanto stabilito dall'art.21 del citato D. Lgs. 302/2002.

In assenza delle comunicazioni di cui sopra in merito alla definizione dell'indennità, l'ANAS S.p.A. chiederà la determinazione dell'indennità definitiva alla competente Commissione Provinciale, istituita ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 327/2001 modificata dal d.lgs. n. 302 del 2002.

Si allega in copia conforme il Decreto Motivato.



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Federico Rasquini



V.to Il Responsabile Coordinamento Territoriale
Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
Ing. Raffaele Celis

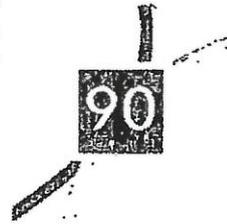


GRUPPO FS ITALIANE

U.O. espropri/fm
Coordinamento territoriale centro



020561312500
Prot. CDG-0370093-I del 10/07/2018



OGGETTO: S.P. 89 - Interventi di messa in sicurezza del versante, del corpo stradale e delle opere di sostegno dal km 16+900 al km 22+400 - ANMSSIS17059.

DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA
Il Dirigente dell' Ufficio per le Espropriazioni

VISTO

- La procura in data 19.03.2018 n. di Rep. 56271 – Raccolta n. 28396 a rogito del Dr. Nicola Atlante, Notaio in Roma, conferita dal Presidente di Anas S.p.A.;
- Visto l'O.D.S. n.4 del 07.02.2017 che identifica e nomina Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni il Responsabile di Coordinamento Territoriale;
- lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari in conseguenza degli eventi sismici verificatosi in data 24 agosto, 30 agosto e 30 ottobre 2016, che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo (art. 15-ter decreto legge n.189/2016 conv. in L. 229/2016; O.C.D.P.C. n. 408/2016);
- che detto intervento è compreso nel 1° stralcio del programma degli interventi per il ripristino della viabilità nelle aree interessate dagli eventi sismici di Agosto e Ottobre 2016, di cui art. 4 c. 2 lettera c) dell'Ordinanza CDPC 408 del 15/11/2016 (G.U. n. 270 del 18/11/2016) approvato dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile con nota n. prot. DIP/TERAG_sm/0011085 del 13/02/2017;
- la Determina di Chiusura della Conferenza dei Servizi n. prot. CDG-659869 del 29/12/2017;
- il dispositivo n. prot. CDG-086772 del 16/02/2018 di approvazione del Progetto Esecutivo relativo ai lavori di che trattasi con contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità;
- che per l'esecuzione dei lavori è necessario procedere con urgenza all'occupazione dei suoli, preordinata all'espropriazione;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal DLgs 27 dicembre 2002, n. 302, artt. 22bis e 49;
- il carattere di particolare urgenza che rivestono i lavori da eseguire e conseguentemente il loro avvio;

Coordinamento Territoriale Centro
Viale del Mille, 36 - 50131 Firenze T [+39] 055 56401 - F [+39] 055 573497
Pec ct.centro@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



DISPONE

L'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione degli immobili di seguito descritti, siti nel Comune di Montegallo (AP), autorizzandone la presa in possesso per la corretta esecuzione dei lavori di cui al titolo:

COMUNE	FOLGIO	PARTICELLA	SUP. TOT. (MC)	COLTURA CATASTALE	SUP. ESPROPRIO (MC)	OCCUP. D'URGENZA (MC)	INTESTATARIO CATASTALE
MONTEGALLO	33	114	1.030	Bosco ceduo	20	20	FABIANI ANTONIO nato a MONTEGALLO (AP) il 06/03/1950 - C.F. FBNNNTN50C06F516L;
MONTEGALLO	38	60	6.000	Seminativo	35	35	ORSINI VITO nato a MONTEGALLO (AP) il 12/11/1941 - C.F. R5NVTI41S12F516V;
MONTEGALLO	38	65	16.460	Pascolo Cespugliato	35	15	COMUNANZA AGRARIA IN COLLE MIGUARELLI E RIGO - Prop.; MIOZZI ANTONIO nato/a a MONTEGALLO (AP) il 13/03/1974 - Oneri;
MONTEGALLO	38	113	8.470	Bosco ceduo	110	110	COMUNANZA AGRARIA IN COLLE MIGUARELLI E RIGO - Prop. 1/2; COMUNANZA AGRARIA IN VALLORSARA - Prop. 1/2;

Il presente decreto verrà affisso per giorni 15 presso l'albo pretorio del Comune di Montegallo (AP), comunicato tramite raccomandate a/r alle ditte intestatarie catastali e la presa in possesso dei terreni avrà luogo:

- In data 26/07/2018 nell'orario compreso tra le ore 10.00 e le ore 14.00 presso le proprietà oggetto di esproprio.

V° Il Responsabile del Procedimento
Ing. Federico Pasquini

Il Responsabile Coordinamento Territoriale
Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni

Ing. Raffaele Gella