



# COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440  
E-mail [infoposta@comune.montegallo.ap.it](mailto:infoposta@comune.montegallo.ap.it) Sito web [www.comune.montegallo.ap.it](http://www.comune.montegallo.ap.it)

## ORDINANZA

Registro Generale n.718 del 31/07/2017  
Registro Particolare n.718 del 31/07/2017  
Prot.n.6829 del 31/07/2017

**OGGETTO: EMERGENZA SISMA 2016 – OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI PORZIONE DI TERRENI PER REALIZZAZIONE STRADA DI ACCESSO ALL'IMMOBILE E.R.P. IN FRAZIONE USCERNO N.4 – DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA E DETERMINAZIONE INDENNITA'.**

## IL SINDACO

### PREMESSO che:

- in data 24/08/2016 si è verificato un evento sismico di mag.6.0 della scala Richter che ha interessato in modo considerevole il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria tra cui il Comune di Montegallo;
- che nella serata del 26 ottobre 2016 il territorio comunale è stato interessato da altre due fortissime scosse che hanno causato nuovi ingenti danni e molta apprensione tra la popolazione;
- che in data 30/10/2016 si è verificato un ulteriore evento sismico di mag. 6.5 che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza comunale;
- con delibera del Consiglio dei Ministri è stato dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art.5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n.225 e SS.mm.ii., per la durata di 180 giorni, ossia fino al 21 febbraio 2017, lo stato di emergenza per il sisma del 24 agosto 2016 che ha colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

VISTE le varie ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri concernenti "Primi provvedimenti urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

### VISTI in particolare:

- l'art.1 della predetta Ordinanza n.388 del 26/08/2016 in cui è previsto che "I soggetti di cui al comma 1 assicurano la realizzazione:
  - degli interventi necessari nella fase di prima emergenza volti a rimuovere le situazioni di rischio, ad assicurare l'indispensabile attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dai predetti eventi calamitosi;
  - delle attività da porre in essere, anche in termini di somma urgenza, inerenti alla messa in sicurezza delle aree interessate dagli eventi calamitosi;
  - degli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o cose.";
- l'art.5 "Deroghe" della predetta Ordinanza n. 388 del 26/08/2016;
- l'art.5 "Disposizioni concernenti il D.Lgs: 50/2016 per attività e interventi urgenti" della predetta Ordinanza n.394 del 19/09/2016;

DATO ATTO CHE il fine che si intende perseguire è finalizzato alla salvaguardia della pubblica incolumità secondo le seguenti priorità:

- il recupero della transitabilità e/o fruibilità dei centri abitati e delle infrastrutture varie;
- il mantenimento della funzionalità delle reti dei servizi pubblici necessari per assicurare l'assistenza alla popolazione (acqua, luce, gas, telefonia), mediante la salvaguardia dei relativi impianti, reti ed altre strutture e infrastrutture;

-il superamento delle condizioni che hanno prodotto esito di inagibilità di edificio di tipo "F" sulla base delle schede AeDES;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sisma, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n.113, supplemento ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014) condotta dalla squadra P1381 scheda n°35778 in data 17/11/2016 sull'edificio sito in Frazione Uscerno N.4 foglio n.7 particella n.418 con esito di tipo: A "edificio agibile" e F "Edificio inagibile per rischio esterno";

CONSIDERATO che sull'immobile E.R.P. di proprietà comunale anzidetto vi sono residenti n.4 famiglie le quali attualmente hanno trovato una autonoma sistemazione e percepiscono il relativo Contributo di Autonoma Sistemazione (C.A.S.) ammontante ad € 3.100,00 mensili per un importo di € 37.200,00 annui;

ATTESO:

-che permettere il rientro nell'edificio alle famiglie ivi residenti riveste carattere di urgenza;  
-che onde poter consentire l'accesso al predetto immobile anche ad eventuali mezzi di soccorso si rende necessario realizzare temporaneamente una nuova strada di accesso;

VISTO

l'art. 835 del Codice Civile, che stabilisce la possibilità per l'autorità amministrativa di requisire beni mobili ed immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

VISTO l'art. 49 del DPR 8 giugno 2001 n.327

VISTO l'art. 7 all. E della Legge 20 marzo 1865 n. 2248;

VISTI gli artt. 5 comma 5° e 54 comma 2° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

VISTO il progetto di realizzazione di una nuova viabilità per l'accesso all'edificio E.R.P. in Frazione Uscerno redatto dall'Arch. Attilio Aulozzi di Folignano (AP) dal quale si evince un costo di realizzazione della viabilità pari ad € 26.763,77 oltre IVA;

ATTESO che per la realizzazione di tale viabilità si rende necessario occupare d'urgenza in uso ed in via temporanea, per un primo periodo di 36 mesi salvo proroga, le seguenti aree:

-Area n. 1 fg.7 map.678 Sup. Mq. 155,00 Propr. Federici Luciano nato a Montegallo (AP) il 15/10/1966 e residente a Montegallo (AP) frazione Uscerno n.42 C.F. FDRLCN66R15F516A;

-Area n. 2 fg.7 map.551 Sup. Mq. 105,00 Propr. Lucidi Luisella nata a Ascoli Piceno (AP) il 02/04/1969 e residente a Ascoli Piceno (AP) via Fabriano n.37 C.F. LCDLLL69D42A462V;

STABILITO che nella progettazione l'Arch. Aulozzi ha altresì calcolato l'indennizzo di occupazione temporanea così articolato:

Area	Indennizzo 1° anno (compreso soprassuolo)	Indennizzo annuo successivo
Area n. 1 fg.7 map.678	€ 1.850,00	€ 658,00
Area n. 2 fg.7 map.551	€ 650,00	€ 458,00

ATTESO che l'importo annuo di occupazione delle aree è certamente minore all'importo del Contributo di Autonoma Sistemazione da continuare a versare alle 4 famiglie residenti nell'immobile E.R.P.;

VISTO l'atto di assenso alla occupazione d'urgenza ed alla stima dell'indennità reso dai proprietari e depositato agli atti comunali;

TENUTO conto delle deroghe agli obblighi di comunicazione di cui agli artt.7 e 8 della Legge n.241/90 previste dall'art.5 comma 1 dell'OCDC n.388 del 26 agosto 2016;

VISTA la Legge 241/90 e s.m.e.i..

VISTI gli artt.50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

VISTO il vigente statuto comunale;

## ORDINA

1) Per le ragioni ampiamente esposte nelle premesse, con effetto immediato vengono occupate in uso ed in via temporanea, per un primo periodo di 36 mesi salvo proroga, le seguenti aree:

- Area n. 1 fg.7 map.678 Sup. Mq.155,00 Propr. Federici Luciano nato a Montegallo (AP) il 15/10/1966 e residente a Montegallo (AP) frazione Uscerno n.42 C.F FDRLCN66R15F516A;
- Area n. 2 fg.7 map.551 Sup. Mq.105,00 Propr. Lucidi Luisella nata a Ascoli Piceno (AP) il 02/04/1969 e residente a Ascoli Piceno (AP) via Fabriano n.37 C.F LCDLLL69D42A462V;

da adibire a strada temporanea di accesso all'immobile comunale E.R.P. in Frazione Uscerno n.4 Foglio n.7 part.n.418;

2) Di stabilire che in ogni caso tali aree verranno riconsegnate ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della occupazione, dopo che saranno venuti meno i motivi della urgenza ed indifferibilità conseguenti all'evento verificatosi;

3) Di disporre che l'indennità spettante ai proprietari così come di seguito individuata, verrà liquidata con successivo atto da parte degli uffici comunali:

Area	Indennizzo 1° anno (compreso soprassuolo)	Indennizzo annuo successivo
Area n. 1 fg.7 map.678	€ 1.850,00	€ 658,00
Area n. 2 fg.7 map.551	€ 650,00	€458,00

4) Di notificare il presente provvedimento ai proprietari dell'area, Sigg.:

- FEDERICI LUCIANO nato a Montegallo (AP) il 15/10/1966 e residente a Montegallo (AP) frazione Uscerno n.42 C.F FDRLCN66R15F516A (proprietario part.678);
- LUCIDI LUISELLA nata a Ascoli Piceno (AP) il 02/04/1969 e residente a Ascoli Piceno (AP) via Fabriano n.37 C.F LCDLLL69D42A462V (proprietaria part.551);

5) Gli oneri finanziari relativi al pagamento delle indennità e derivanti dal presente atto fanno capo ai fondi nazionali individuati dal Dipartimento di Protezione Civile per la gestione dell'emergenza sismica.

6) La Polizia Municipale è incaricata della notificazione della presente ordinanza che, in copia, verrà comunicata e trasmessa tempestivamente al Prefetto di Ascoli Piceno;

7) Gli ufficiali ed agenti di polizia e il personale tecnico del comune sono incaricati di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente ordinanza;

8) Responsabile del procedimento è il Sig. Ventura Angelo Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente;

9) Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al T.A.R. della Regione , entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

## DISPONE

-Di comunicare il presente provvedimento alla Regione Marche – Dipartimento Regionale Protezione Civile via PEC [regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it](mailto:regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it)

-Di affiggere il presente provvedimento all'albo Pretorio online del Comunale di Montegallo.

  
IL SINDACO  
Sergio Fabiani