



COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

CENTRO OPERATIVO COMUNALE

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440
E-mail tecnico@comune.montegallo.ap.it Sito web www.comune.montegallo.ap.it

EMERGENZA SISMA 2016 - INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETTERA a) D.LGS. N.50/2016 PER RICHIESTA DI OFFERTA PER ESECUZIONE LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CON SMONTAGGIO CONTROLLATO DI EDIFICIO PRIVATO IN FRAZIONE CASTRO PERICOLOSO SU VIA PUBBLICA (FOGLIO N.19 PART. N.664).

AFFIDAMENTO

Preso atto del progetto lavori relativi alla messa in sicurezza con smontaggio controllato di edificio in Frazione Castro pericoloso su via pubblica (Foglio n.19 Part. n.664), danneggiato dalla crisi sismica iniziata lo scorso 24 agosto, e pericoloso su via pubblica, progetto redatto dal Geom. Piernicola Salvi.

Il progetto riguarda diverse lavorazioni: 1) Accantieramento 2) Smontaggio controllato e demolizione manuale porzione di fabbricato con stoccaggio del materiale lapideo di particolare pregio (pietre squadrate, coppi, stipiti, architravi ecc..) in sito 3) Sigillatura delle murature con malta cementizia confezionata in opera 4) Manto di protezione impermeabile con guaina bituminosa per solaio piano primo 5) Noli 6) Smobilizzo del cantiere.

I lavori previsti intendono realizzarsi mediante la procedura negoziata diretta preceduta da indagine esplorativa di mercato tra ditte specializzate, da invitare al confronto competitivo, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 – per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 € – con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara.

Le modalità descritte consentono di assicurare procedure più snelle e semplificate per acquisire i lavori, quindi superare le procedure ordinarie di gara evitando dispendi di tempo e risorse, anche in virtù del modesto importo delle opere in oggetto; in questo modo i lavori possono essere effettuati nel più breve tempo possibile, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e del minor prezzo per l'amministrazione.

L'importo complessivo del progetto è di € 25.000,00 di cui € 17.164,44 quali lavori soggetti a ribasso, € 2.524,54 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.311,02 quali somme a disposizione dell'amministrazione.

Pertanto al fine di acquisire l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'ente tramite il criterio del minor prezzo, si è deciso di procedere alla richiesta di offerta da formularsi sulla base degli elementi contabili sopra elencati, a n. 3 ditte specializzate e qualificate nel settore.

In data 15/05/2018 si chiedeva offerta tramite posta elettronica certificata, come da prot. n. 3816, 3817 e 3818 del 15/05/2018 - allegando i documenti progettuali e stabilendo il termine ultimo per la ricezione delle offerte mediante stesso mezzo, alle ore 12:00 del 21/05/2018 - alle seguenti ditte:

- **BEANI ANNIBALE SRL** di Comunanza (AP);
- **Impresa Individuale CASTELLETTI LUIGI** di Ascoli Piceno (Fraz. Mozzano - AP);
- **GIANCARLO MARIANI SRL** di Ascoli Piceno (AP);

Entro le ore 12:00 del 21/05/2018 sono pervenute le seguenti offerte:

- **Impresa Individuale CASTELLETTI LUIGI** di Ascoli Piceno (Fraz. Mozzano - AP) con un ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara del 19,21%, come da prot.n.3965 del 21/05/2018;
- **BEANI ANNIBALE SRL** di Comunanza (AP) con un ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara del 0,75%, come da prot.n.3970 del 21/05/2018;
- **GIANCARLO MARIANI SRL** di Ascoli Piceno (AP) con un ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara del 1,62%, come da prot.n.3983 del 21/05/2018;

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto è risultata conveniente l'offerta presentata dalla ditta **Impresa Individuale CASTELLETTI LUIGI** di Ascoli Piceno (Fraz. Mozzano - AP), determinando un importo lavori al netto del ribasso offerto pari a € 13.867,15 oltre a € 2.524,54 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per tutto quanto sopra premesso, si ritiene vantaggiosa l'assegnazione e si propone che vengano affidati i lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n.50 del 2016, alla ditta **Impresa Individuale CASTELLETTI LUIGI** di Ascoli Piceno (Fraz. Mozzano - AP), per un importo pari a euro 16.391,69 + 1.639,17 per I.V.A 10%, per un totale di euro **€ 18.030,86**.

L'importo complessivo di **€ 18.030,86** compresa IVA (10%) trova copertura finanziaria al codice PCF 11.02-1.03.02.09.008 capitolo 1855.

Montegallo, li 26/06/2018

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Angela Ventura

