



COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Servizio Territorio e Ambiente

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440

E-mail tecnico@comune.montegallo.ap.it

Sito web www.comune.montegallo.ap.it

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DEL 22.02.2018

OGGETTO: Conferenza di servizi, ai fini dell'eventuale approvazione di Variante puntuale al vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Montegallo proposta dall'Associazione "La Rinascita di Rigo – Associazione di promozione sociale".

| Sede | Data | Ora inizio |
|--|------------|------------|
| COMUNE DI MONTEGALLO Frazione Balzo Centro Polifunzionale Sala Giunta | 22.02.2018 | 10:50 |

| Amministrazione convocante | Data e numero nota convocazione |
|----------------------------|---------------------------------|
| Comune di Montegallo | 25.01.2018 prot. n.668 |

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Montegallo è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24/08/2016, di particolare intensità che ha provocato crolli, distruzioni e ingenti danni a tutto il patrimonio pubblico e privato;
- I successivi terremoti del 26 e 30 ottobre, nonché i successivi del 18 gennaio 2017, di intensità ancora più forte hanno provocato maggiore distruzione;
- La Frazione Rigo di Montegallo risulta essere una delle Frazioni più colpite dal sisma del 24 agosto e seguenti e la stessa è oggetto di perimetrazione ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.25/2017;

VISTI:

- La legge 7 agosto 1990 n. 241 "nuove norme sul procedimento amministrativo" ed in particolare gli art.li 14 e seguenti che dettano disposizioni in materia di conferenza dei servizi e s.m.i.;
- Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;
- Il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s.m.i.;
- La legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge Urbanistica";
- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" art.lo 89 e s.m.i.;
- La legge regione Marche 5 agosto 1992 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" art.lo 15 comma 5 e s.m.i.;



COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Servizio Territorio e Ambiente

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440

E-mail tecniciv@comune.montegallo.ap.it Sito web www.comune.montegallo.ap.it

- La legge Regione Marche 23 novembre 2011 “Norme in materia riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” e 8 ottobre 2009, n. 22 “Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l’occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile”;
- La legge regionale 2 agosto 2017, n. 25 “Disposizioni Urgenti per la semplificazione e per l’accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016” art.li 1 e 2;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, “Norme in materia ambientale”, con il recepimento della direttiva 2001/42/CE;
- Legge regione Marche n. 6 del 12 giugno 2007, “Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000”, che ha inteso dare applicazione alla direttiva 2001/42/CE;
- D.Leg.vo n. 4 del 16 gennaio 2008, “Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Leg.vo 3 aprile 2006, n.152, recante norme in materia ambientale”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 1813 del 21/12/2010, “Aggiornamento delle Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui al DGR 1400/2008 e adeguamento al D. Lgs 152/2006 così come modificato dal Lgs 128/2000”;

Atteso:

- che in data 30.12.2017, prot.n.11796 l’Associazione “La Rinascita di Rigo – Associazione di promozione sociale” ha presentato istanza di variante puntuale al vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Montegallo - Frazione Rigo, in modo da poter inserire nei pressi della Frazione un nuovo insediamento residenziale per contribuire alla rinascita della Frazione gravemente colpita dagli eventi sismici del 2016;
- che il Comune di Montegallo, con deliberazione Consiliare n.1 dell’11.01.2018 ha deliberato di condividere la proposta di variante puntuale al vigente Piano di Fabbricazione promossa dall’Associazione “La Rinascita di Rigo – Associazione di Promozione Sociale” ed ha contestualmente dato mandato alla Giunta Comunale ed al Responsabile del Servizio per l’avvio dell’iter per l’acquisizione dei pareri e nulla-osta necessari per portare l’atto di variante all’adozione da parte del Consiglio Comunale;
- che l’art.14 della L. 241/1990 e s.m.i. nel dettare disposizioni in materia di semplificazione dell’azione amministrativa ha introdotto l’istituto della Conferenza di Servizi al fine di semplificare le procedure per l’acquisizione dei pareri, nulla osta, ecc.;
- che il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Montegallo ha convocato la conferenza di servizi per il giorno 22 FEBBRAIO 2018 per il parere definitivo in merito alla proposta di variante puntuale al vigente P. di F. promossa dall’Associazione “La Rinascita di Rigo – Associazione di Promozione Sociale” e della relazione preliminare alla VAS;
- che le Amministrazioni convocate sono le seguenti:

| Amministrazioni convocante | Data e numero nota convocazione |
|---|---------------------------------|
| Presidente Regione Marche Via G. da Fabriano - Ancona | 25.01.2018 prot. n.668 |
| Regione Marche P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno - Genio Civile Viale della Repubblica, n. 34 - Ascoli Piceno | 25.01.2018 prot. n.668 |



COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Servizio Territorio e Ambiente

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440

E-mail tecnic@comune.montegallo.ap.it Sito web www.comune.montegallo.ap.it

| | |
|---|------------------------|
| Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno Servizio Urbanistica Corso Mazzini - Ascoli Piceno | 25.01.2018 prot. n.668 |
| Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno Servizio Viabilità Ascoli Piceno | 25.01.2018 prot. n.668 |
| Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno Servizio Ambiente Ascoli Piceno | 25.01.2018 prot. n.668 |
| Azienda Sanitaria Unica Regionale Via degli Iris - Area Vasta n. 5 Ascoli Piceno | 25.01.2018 prot. n.668 |
| ARPA Marche Viale della Repubblica, n. 34 - Ascoli Piceno | 25.01.2018 prot. n.668 |
| ATO 5 Marche sud Ascoli Piceno Viale Indipendenza, n. 42 - Ascoli Piceno | 25.01.2018 prot. n.668 |
| Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Marche Via Birarelli, 35 - Ancona | 25.01.2018 prot. n.668 |
| Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche Piazza Del Senato, 15 - Ancona | 25.01.2018 prot. n.668 |

- che la convocazione della Conferenza è stata resa pubblica mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del 25.01.2018 Reg.n.144/2018;

Dato atto:

-che nei successivi quindici giorni dalla data di pubblicazione del suddetto avviso non sono pervenute osservazioni;

-che sono presenti i seguenti Enti rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

| Enti ed Amministrazioni invitati | Cognome e nome | Qualifica | Delega | NOTE |
|---|----------------|-----------|--------|----------|
| Presidente Regione Marche Via G. da Fabriano - Ancona | Bucci Achille | Dirigente | SI | Presente |



COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Servizio Territorio e Ambiente

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440

E-mail tecnico@comune.montegallo.ap.it Sito web www.comune.montegallo.ap.it

| Enti ed Amministrazioni invitati | Cognome e nome | Qualifica | Delega | NOTE |
|---|-----------------|-------------------------------|--------|----------|
| Regione Marche P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno - Genio Civile Viale della Repubblica, n. 34 - Ascoli Piceno | Stefano Babini | Responsabile del Procedimento | | Presente |
| Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno Servizio Urbanistica Corso Mazzini - Ascoli Piceno | Barra Francesco | Responsabile del Procedimento | SI | Presente |
| Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno Servizio Viabilità Ascoli Piceno | Fabiani Umberto | Responsabile del Procedimento | SI | Presente |
| Amministrazione Provinciale di Ascoli Piceno Servizio Ambiente Ascoli Piceno | | | | Assente |
| Azienda Sanitaria Unica Regionale Via degli Iris - Area Vasta n. 5 Ascoli Piceno | | | | Assente |
| ARPA Marche Viale della Repubblica, n. 34 - Ascoli Piceno | | | | Assente |
| ATO 5 Marche sud Ascoli Piceno Viale Indipendenza, n. 42 - Ascoli Piceno | | | | Assente |



COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Servizio Territorio e Ambiente

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440

E-mail tecnico@comune.montegallo.ap.it Sito web www.comune.montegallo.ap.it

| Enti ed Amministrazioni invitati | Cognome e nome | Qualifica | Delega | NOTE |
|--|--------------------|-------------------------------|--------|----------|
| Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Marche Via Birarelli, 35 - Ancona | | | | Assente |
| Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche Piazza Del Senato, 15 - Ancona | Cardamone Domenico | Responsabile del Procedimento | SI | Presente |
| Comune di Montegallo Fraz. Balzo P.zza Taliani 5 - Montegallo | Fabiani Sergio | Sindaco | | Presente |

CONSTATATA

- l'assenza degli Enti, come sopra indicato;
- la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze (**allegato "A"**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ed accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso;
- la presenza altresì dei:
 - progettisti: Ing. Mario D'Emidio e Geom. Piernicola Salvi
 - richiedente: Sig. Peroni Antonio, Presidente dell'Associazione "La Rinascita di Rigo – Associazione di promozione sociale"

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE: Fabiani Sergio, Comune di Montegallo

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Ventura Angelo, Comune di Montegallo



COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Servizio Territorio e Ambiente

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440

E-mail tecnico@comune.montegallo.ap.it

Sito web www.comune.montegallo.ap.it

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti, che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art.14 e seguenti della L. 241/1990, la proposta di Variante puntuale al vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Montegallo proposta dall'Associazione "La Rinascita di Rigo – Associazione di promozione sociale", redatta dai tecnici Ing. Mario D'Emidio e Geom. Piernicola Salvi, costituita dai seguenti elaborati, inviati agli Enti convocati unitamente alla nota di convocazione:

- Tav. 1: ESTRATTO TAV.6 PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- Tav.2: ESTRATTO TAV.6 PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE STATO DI VARIANTE
- Tav.3: RILIEVO TOPOGRAFICO
- Elab. A: RELAZIONE FOTOGRAFICA
- Elab. B: RELAZIONE TECNICA CALCOLI URBANISTICI
- Elab. C: VARIAZIONE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZION DEL P. di F. VIGENTE ART 95 – BIS: ZONA DI ESPANSIONE C1
- Elab. D: ESTRATTO MAPPA CATASTALE VISURE CATASTALI
- Elab. E: RAPPORTO PRELIMINARE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
- RELAZIONE GEOLOGICA
- INVARIANZA IDRAULICA
- ATTO COSTITUTIVO DELL'ASSOCIAZIONE

Il Presidente illustra ai partecipanti i seguenti pareri e atti pervenuti al Comune, come di seguito indicato, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- parere dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale - Area Vasta 5 (**allegato "B"**)
- comunicazione dell'ARPA Marche (**allegato "C"**)
- parere ATO 5 Marche sud Ascoli Piceno (**allegato "D"**);

ed invita i partecipanti all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza che si riassumono come di seguito:

Il geom. Umberto Fabiani, rappresentante della provincia di Ascoli Piceno Servizio Viabilità, consegna agli atti della Conferenza (**allegato "E"**) il proprio parere di competenza con prescrizioni.

Prende la parola L'arch. Barra e comunica la presenza di una pregiudiziale all'approvazione della variante per la mancanza del Piano di Classificazione Acustica del Comune ai sensi della L.R. n.28/2001.

Il Progettista Ing. D'Emidio prende la parola per affermare che nella redazione della variante ci si è attenuti alla Legge Regionale n.25/2017 e pone all'attenzione il comma 3 dell'art.2.

L'arch. Bucci fa presente all'Ing. D'Emidio che la Legge è una norma speciale e va letta alla lettera e non ad interpretazione e chiede quanto sia fattibile fare il Piano di Classificazione Acustica in tempi brevi poiché nella Legge n.25/2017 non c'è questa deroga.

L'arch. Bucci prosegue il suo intervento illustrando, a livello urbanistico, le problematiche che vanno messe a punto per far sì la variante sia approvabile da parte della Conferenza; le problematiche sono evidenziate nell'allegato parere istruttorio (**allegato "F"**).

L'Ing. D'Emidio riprende la parola per illustrare l'impostazione progettuale con particolare riferimento agli indici urbanistici.

L'Arch. Bucci continua l'illustrazione procedurale della variante indicando altresì che gli indici da utilizzare sono quelli del Regolamento Edilizio Comunale e gli standard urbanistici di riferimento sono quelli dettati dal DM 1444/68.



COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Servizio Territorio e Ambiente

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440
E-mail tecnico@comune.montegallo.ap.it Sito web www.comune.montegallo.ap.it

Riprende la parola l'Arch. Barra per illustrare le integrazioni progettuali richieste dal proprio Ente e meglio enunciate nell'allegato atto istruttorio consegnato in sede di Conferenza e depositato agli atti (**allegato "G"**).

L'Arch. Cardamone richiama l'attenzione all'aspetto del paesaggio e all'inserimento paesaggistico dell'intervento e nel consegnare il proprio parere richiede la presentazione di una sorta di progetto pilota da porre agli atti della Conferenza.

Prende la parola l'Ing. Babini e chiede la possibilità di valutare, vista la particolare situazione, avere uno strumento di caratterizzazione acustica tenendo conto della particolare realtà e se possibile farlo parziale ed in tempi brevi. Inoltre l'Ing. Babini comunica che per gli aspetti di competenza del proprio servizio non vi sono aspetti critici della proposta di variante e quindi comunica il proprio parere favorevole.

L'arch. Bucci comunica che nella giornata di domani 23/02/2018 sarà inoltrato ufficialmente il parere e la richiesta delle integrazioni secondo la scorta di quanto enunciato nella riunione in armento.

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, nonché i pareri e gli atti allegati, dopo approfondita disamina, decide di rinviare a successiva seduta l'approvazione della Variante e V.A.S. dopo l'integrazione di quanto richiesto dai vari Enti.

Alle ore 12:05 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Montegallo, 22/02/2018

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE

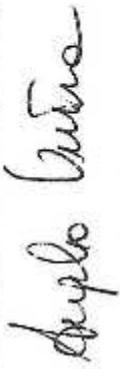
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



SCHEDA DI REGISTRAZIONE

OGGETTO: Conferenza di servizi, ai fini dell'eventuale approvazione di Variante puntuale al vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Montegallo proposta dall'Associazione "La Rinascita di Rigo - Associazione di promozione sociale".

| Ente/Amministrazione/Progettista | Cognome e nome | Qualifica | Firma |
|--|---------------------------------------|-------------|-----------------|
| Ingeg. Mario DEMIDIO | | progettista | altemidio |
| | Ing. Silvio Fieub | progettista | Fieub Silvio |
| ASSOCIAZIONE "LA RINASCITA DI RIGO" | PERONI ANTONIO Sig. Antonio Peroni | PRESIDENTE | Antonio Peroni |
| PROVINCIA ASSISI (PG) | BARCA FRANCESCO | FUNZIONARIO | Francesco Barca |
| PROVINCIA A.P. SERVIZIO VIABILITA' | FABIANI UMBERTO | GEOMETRA | Umberto Fabiani |

| Ente/Amministrazione/Progettista | Cognome e nome | Qualifica | Firma |
|----------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| SUNYAGO | SERVO STEFANO | SUNYAGO |  |
| REGIONE | STORANI PAOLO | Architetto |  |
| REGIONE GENIO CIVILE | BUCCI ACHILLE STEFANO BABINI | Dirigente di reparto del Servizio Tutela Gestione Aree del Territorio |   |
| COMUNE DI MONTECASSO | VENTURA ANGIULO | RESPONSABILE DEL SERVIZIO |  |
| | | | |
| | | | |



Prot. 2018/59

Ancona

PEC

Al Comune di Montegallo
Servizio Territorio e Ambiente
63094 Montegallo (AP)
comune.montegallo@emarche.it

Al dirigente della Posizione di funzione
Urbanistica, Paesaggio ed informazioni territoriali
SEDE

COMUNE DI MONTEGALLO (AP)
ADC:Registro 1

0001452 - 20/02/2018
- C_F516 - SARCH - A6.1

OGGETTO: Variante puntuale al vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Montegallo proposta dall'Associazione "La Rinascita di Rigo - Associazione di promozione sociale".

Convocazione Conferenza dei Servizi in forma simultanea e sincrona ai fini del parere definitivo in merito alla proposta di variante. **Nomina rappresentante.**

In relazione alla Conferenza di Servizi convocata dal Comune di Montegallo per il giorno **22/02/2018 alle ore 10,30**, presso la sede del comune avente ad oggetto:

Variente puntuale al vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Montegallo proposta dall'Associazione "La Rinascita di Rigo - Associazione di promozione sociale".

si comunica che rappresentante unico per la Regione Marche, designato a partecipare per il Servizio, è l'**arch. Achille Bucci**, dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed informazioni territoriali

Cordiali saluti.

arch. Achille Bucci
e-mail: achille.bucci@regione.marche.it
tel.: 0718063537

IL DIRIGENTE
arch. Nardo Goffi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI MONTEGALLO (AP)
A00-Registro 1

0001557 - 22/02/2018
- C_F516 - SARCH - A6.1



Provincia di Ascoli Piceno

ID: 573388 | 20/02/2018 | ZURBE

Class. 38/SUG/010

Oggetto: Delega partecipazione alla Conferenza dei Servizi del 22.02.2018 convocata dal Comune di Montegallo.

La sottoscritta Luigina Amurri, in qualità di Dirigente del Servizio Programmazione, Pianificazione ed Assetto del Territorio, Urbanistica, Attività Estrattive della Provincia di Ascoli Piceno:

Vista la nota di convocazione del Comune di Montegallo in data 25.01.2018 per la partecipazione alla Conferenza dei Servizi del 22.02.2018 nell'ambito del procedimento di cui all'art. 2 della LR n. 25/2017 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016" relativo alla proposta di variante parziale al vigente PdF del Comune di Montegallo proposta dall'Associazione "La Rinascita di Rigo - Associazione di promozione sociale";

Considerato che ai sensi di quanto stabilito all'art. 2, comma 3, della sopraccitata LR n. 25/2017, il Servizio Urbanistica della Provincia partecipa al procedimento al solo fine di formulare eventuali osservazioni ai sensi del comma 3 dell'articolo 30 della LR n. 34/92 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di designare l'Arch. Francesco Barra in qualità di responsabile del procedimento, operante presso il Servizio Programmazione, Pianificazione ed Assetto del Territorio, Urbanistica ed Attività Estrattive a rappresentare questa Amministrazione nella riunione della Conferenza dei Servizi di cui in oggetto;

DELEGA

L'Arch. Francesco Barra a rappresentare il Servizio Programmazione, Pianificazione ed Assetto del Territorio, Urbanistica ed Attività Estrattive di questa Amministrazione nella riunione della Conferenza dei Servizi che si terrà presso il Comune di Montegallo il giorno 22.02.2018.

Servizio Programmazione, Pianificazione ed Assetto
del Territorio, Urbanistica, Attività Estrattive

Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Luigina Amurri)



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI ASCOLI PICENO
SERVIZIO VIABILITA'

 Provincia di Ascoli Piceno

Ascoli Piceno, li _____

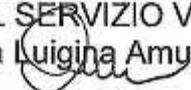
ID: 572109 | 06/02/2018 | ZLLPP

Geom. Umberto Fabiani
Istruttore Direttivo 1° Zona
SEDE

Oggetto: Convocazione conferenza dei servizi in forma simultanea e sincrona relativa a
"Variante puntuale al vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Montegallo
proposta dall'Associazione "La Rinascita di Rigo" – Associazione di promozione sociale"

Si delega la S.V. a partecipare alla Conferenza di Servizi citata in oggetto, fissata
per il giorno 22.02.2018 presso il Comune di Montegallo.

UF/uf

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO VIABILITA'
(Dott.ssa )



ANCONA

21 FEB. 2018

Ancona, _____

*Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO,
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005

COMUNE DI MONTEGALLO (AP)
A00-Registro 1

0001559 - 22/02/2018
- C_F516 - SARCH - A6.1

All Arch. Domenico Cardamone
SEDE

All Geometra Angelo Ventura
Responsabile Servizio Territorio e Ambiente
Comune di
MONTEGALLO
comune.montegallo@emarche.it

e.p.c. All Ufficio Personale
SEDE

Prot. N. 3387 Allegati _____
Class. 34.19.01 Fasc. 135

Risposta al foglio del 25/01/2018 N. 668
Prot. Sabap del 30/01/2018 N. 0002122

OGGETTO: MONTEGALLO (AP) - .
Variante puntuale al vigente Programma di Fabbricazione proposta dall'Associazione "La Rinascita di Rigo - Associazione di promozione sociale"
Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona (art. 14-ter, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.).
Delega.

Il sottoscritto Dirigente della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio delle Marche, essendo impossibilitato a partecipare personalmente alla Conferenza di Servizi in oggetto,

DELEGA

l'Arch. Domenico Cardamone, funzionario architetto in servizio presso lo scrivente Ufficio, a rappresentarlo al consesso, che si terrà il giorno 22/02/2018 alle ore 10,30 presso il Comune di Montegallo, di cui in oggetto, ritenendolo legittimato ad esprimere in modo vincolante, per quanto di stretta competenza, la volontà di questa Amministrazione su tutte le decisioni che verranno assunte dalla Conferenza stessa.

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Carlo Birrozzi

DC/rs

19/02/2018



Allegato B



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA



Ascoli Piceno li.....

COMUNE DI MONTEGALLO (AP)
A00-Registro 1

Ai Sig. Sindaco
del Comune di
63094 MONTEGALLO (AP)

0001094 - 07/02/2018
- C_F516 - SARCH - A6.1

c/a Servizio Territorio e Ambiente - geom. A. Ventura

PEC: comune.montegalloy@emarche.it

Oggetto Variante puntuale al vigente Piano di Fabbricazione proposta dall'Associazione "La Rinascita di Rigo" - Parere.

Con riferimento alla Vs del 25.01.2018 ed assunta al registro generale di protocollo ASUR in data 29.01.2018 con il n. 0007557, inerente una istanza per "Variante puntuale al vigente Piano di Fabbricazione proposta dall'Associazione denominata La Rinascita di Rigo", esaminata la documentazione trasmessa su supporto elettronico, si esprime parere favorevole, sotto il profilo igienico sanitario e per quanto di competenza, alla variante di cui trattasi.

Il Direttore di U.O.C./S.I.S.P. F.F.
Dr. Claudio Angelini



CT/GC

Il resp. del procedimento si pone nella copia della legge 241/90 geom. G. Conti - mail: giungia.conti@asur.marche.it e tel. 350-4265163



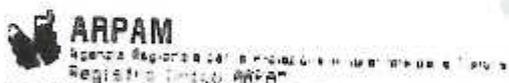
COMUNE DI MONTEGALLO (AP)

AOO:Registro 1

0001359 - 16/02/2018

- C_F516 - SARCH - A6.1

Allegato C



0005471 16/02/2018

ARPAM DDAP P

40

Al Comune di Montegallo
Servizio Territorio e Ambiente
PEC: comune.montegallo@emarche.it

Oggetto: Variante puntuale al vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Montegallo proposta dall'Associazione "La Rinascita di Rigo - Associazione di promozione sociale". Convocazione CdS in modalità sincrona per il 22/02/2018.
Comunicazioni

In riferimento alla Vs. nota prot. n. 668 del 25/01/2018, registrata in data 29/01/2018 al prot. ARPAM n. 3015, relativamente all'oggetto, si fa presente che, come indicato nelle linee guida della Regione Marche sulla VAS di cui all'Allegato I della DGR Marche n. 1813 del 21/12/2010 all'art. 1.3, comma 6, l'Agenzia Regionale di Protezione Ambientale delle Marche (ARPAM) non è considerato soggetto competente, ma può essere coinvolta nelle procedure di Valutazione Ambientale Strategica nel caso in cui l'Autorità Procedente o l'Autorità Competente ravvisino la necessità di un approfondimento e/o di un chiarimento tecnico scientifico specifico.

Tale supporto potrà essere richiesto in seguito all'individuazione, da parte dell'Autorità Competente, di particolari criticità in relazione ad una o più matrici ambientali.

Distinti saluti

Il Direttore del Dipartimento
Ing. Fabrizio Martelli

VC

Pag. 1 di 1

Esclusivamente mezzo P.E.C.

COMUNE DI MONTEGALLO (AP)
A00:Registro 1

0001563 - 22/02/2018
- C_F516 - SARCH - A6.1

Spett.li
COMUNE DI MONTEGALLO

e, p.c. CIIP Spa
P.E.C.: servizio.protocollo@pec.ciip.it

Oggetto: Parere tecnico di competenza per la conferenza dei servizi relativa alla variante urbanistica ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. 25/2017 e per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 della "Variante puntuale al vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Montegallo proposta dall'associazione "La Rinascita di Rigo - Associazione di promozione sociale"

(rif. nota Comune di Montegallo prot. n. 668-del 25.01.2018 - prot. AATO 166 del 29.02.2018)

Questa Autorità, esaminata la documentazione trasmessa dall'Amministrazione Comunale, ha verificato che la pratica consiste in un cambio di destinazione urbanistica con ampliamento dell'attuale area edificabile pur mantenendo sostanzialmente l'originaria capacità edificatoria e non comportando una variazione del carico urbanistico sul territorio della frazione di Rigo.

In particolare allo stato attuale l'area oggetto di intervento presenta una superficie complessiva di 4.875 mq, suddivisa nel seguente modo: 1.980 mq in zona "C", 2.212 mq in zona "E2" e 683 mq in zona "E3, con la variante tutta l'area avrà destinazione "C1" con un volume edificabile fondiario residenziale di variante pari a 2.590,65 mc (22 A.E. insediabili) in linea con le attuali previsioni del Programma di Fabbricazione (2.561, 85 mc).

Evidenziato che il vigente Programma di fabbricazione non risulta essere stato sottoposto a parere preventivo dell'AATO e del Gestore del S.I.I. e pertanto le aree edificabili inserite nella pianificazione non sono state esaminate alla luce delle infrastrutture del S.I.I.;

Evidenziato che nella relazione di progetto dell'area oggetto di variante è prevista la possibilità, una volta terminata la fase di ricostruzione della frazione di Rigo, di utilizzare tali nuovi edifici per destinazione turistica ricettiva;

Richiamate le previsioni dell'art. 2 comma della Legge 02 agosto 2017, n. 25 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016" che prevede che "prima dell'adozione delle varianti di cui al comma 1, il Comune indice una conferenza dei servizi decisoria ai sensi del comma 2 dell'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 al fine di acquisire il parere .. omissis., ove necessari, i pareri, ..omissis., degli eventuali altri soggetti pubblici o gestori di pubblici servizi interessati. ";

Ritenuto, pertanto, necessario il parere tecnico del Gestore CIIP S.p.A.;

Evidenziato che, relativamente alla documentazione trasmessa, gli elaborati sono carenti dei seguenti aspetti, necessari per la successiva realizzazione delle citate opere:

- fornitura di acqua potabile, si chiede di analizzare nel dettaglio la fattibilità che le attuali infrastrutture idriche siano in grado di soddisfare il fabbisogno idrico di tali aree; nel caso risulti necessario procedere alla costruzione di nuovi cespiti esterni a tale area, sarà necessario concordare con l'Autorità ed il Gestore la realizzazione di tali nuovi cespiti con oneri a carico dei Proponenti.

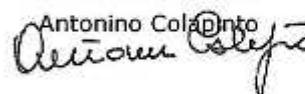
- scarico di acque reflue, la lottizzazione è situata in un area adiacente al reticolo fognario pubblico che convoglia i reflui del centro abitato di Rigo all'impianto di trattamento reflui urbani.
- si chiede di analizzare nel dettaglio la fattibilità che le attuali infrastrutture fognarie e depurative siano in grado di soddisfare il fabbisogno di tali aree; nel caso risulti necessario procedere alla costruzione di nuovi cespiti esterni a tale area, sarà necessario concordare con l'Autorità ed il Gestore la realizzazione di tali nuovi cespiti con oneri a carico dei Proponenti;
- scarico delle acque bianche, è necessario che queste siano smaltite presso il compluvio naturale più vicino in quanto non possono essere convogliate alla rete fognaria pubblica.
- Interferenze con i cespiti del S.I.I., è necessario approfondire possibili interferenze con i cespiti del S.I.I., in particolare si segnala che l'adduttrice e la distributrice a servizio dell'abitato di Rigo transitano in prossimità della S.P. 120; l'eventuale spostamento degli impianti tecnologici (idrici e fognari) per esigenze di cantiere è soggetto ad esplicita autorizzazione del Gestore con oneri a carico del richiedente.

Tutto ciò premesso, questa Autorità, esaminata la documentazione trasmessa dall'Amministrazione, esprime **PARERE FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. 25/2017 e all'esclusione della V.A.S., ai sensi comma 2 dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06, della procedura di "Variante puntuale al vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Montegallo proposta dall'associazione "La Rinascita di Rigo – Associazione di promozione sociale" con le seguenti **PRESCRIZIONI**:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 2 comma 2) si chiede di acquisire il parere tecnico della CIIP S.p.A. in qualità di soggetto Gestore del S.I.I.;
- **relativamente alla fornitura di acqua potabile**, si chiede di analizzare nel dettaglio la fattibilità che le attuali infrastrutture idriche siano in grado di soddisfare il fabbisogno idrico attuale e futuro di tale nuova zona; nel caso risulti necessario procedere alla costruzione di nuovi cespiti esterni a tale area, il Richiedente dovrà farsi carico, in accordo con l'Autorità ed il Gestore, della realizzazione di tali nuovi cespiti;
- **relativamente allo scarico di acque reflue**, si chiede di analizzare nel dettaglio la fattibilità che le attuali infrastrutture fognarie e depurative siano in grado di soddisfare il fabbisogno attuale e futuro di tali aree; nel caso risulti necessario procedere alla costruzione di nuovi cespiti esterni a tale area, il Richiedente dovrà farsi carico, in accordo con l'Autorità ed il Gestore, della realizzazione di tali nuovi cespiti;
- **relativamente allo scarico delle acque meteoriche**, si ricorda, che la rete di raccolta dovrà essere totalmente indipendente dal reticolo fognario acque nere e condotta presso collettori di acque bianche se esistenti o, in alternativa, al compluvio naturale più vicino previa verifica idraulica del corpo idrico recettore e la rete di raccolta non sarà presa in gestione dalla CIIP Spa in quanto le reti acque bianche esulano dalle competenze del S.I.I.. La disciplina delle acque meteoriche è regolamentata dall'art. 42 delle Norme tecniche di Attuazione (NTA) del Piano di Tutela delle Acque (PTA) della Regione Marche approvato con DCAR N.145 del 26/01/2010 (pubblicato sul Supplemento N.1 al B.U.R. marche n.20 del 26/02/2010), in vigore dal 27/02/2010 e s.m.i...
- **relativamente ad un eventuale spostamento degli impianti tecnologici** (idrici e fognari) per esigenze private è soggetto ad esplicita autorizzazione del Gestore con oneri a carico del Richiedente.

Cordiali saluti,

Il Direttore Generale

Antonino Colaninno




PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

medaglia d'oro al Valor Militare per attività partigiana

Servizio:

VIABILITÀ-INFRASTRUTTURE
PER LA MOBILITÀ -
CONCESSIONI STRADALI
DEMANIALI E PATRIMONIALI -
ESPROPRI

Allegato E

Provincia di Ascoli Piceno

Registro PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

0002880 | 06/02/2018
P AP | RP AP | ZLLPP | P
7.1/2008/ZLLPP/12

COMUNE DI MONTEGALLO (AP)
ADD:Registro 1

0001568 - 22/02/2018
- C_F516 - SARCH - A6.1

Ascoli Piceno, li

Comune di Montegallo

Piazza Taliani, n. 5

63094 MONTEGALLO

Oggetto: Variante puntuale al vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Montegallo proposta dall'Associazione "La Rinascita di Rigo" - Associazione di promozione sociale"

Parere per conferenza dei Servizi del 22.02.2018

In riferimento all'oggetto, si esprime parere favorevole con la prescrizione di modificare nell'art. 95 bis delle N.T.A. del P. di F., la dizione: *Distanza dalle Strade* con la dizione: *Distanza dal confine stradale* e, conseguentemente, di modificare il parametro D_s , con D_{cs} .

Cordiali Saluti.

UF/uf

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO VIABILITA'
(Dott.ssa *Luigina Amurri*)

Ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, si comunica che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Umberto Fabiani. - Riceve nei giorni di Martedì e Giovedì, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e dalle 15.30 alle 17.30 presso gli uffici del Servizio Viabilità in Ascoli Piceno - Via della Repubblica n. 34 - oppure per via telefonica al nn. Tel 0736 277642 - cell. 329/3606352, via fax al n. 0736/277675, o via e-mail: umberto.fabiani@provincia.ap.it

VARIANTE PUNTUALE
AL VIGENTE PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE
DEL COMUNE DI MONTEGALLO
-FRAZIONE RIGO-

Variazione alle Norme Tecniche di Attuazione del P. di F. vigente, consistente nell'aggiunta dell'art. 95 - BIS

ART. 95 - BIS: ZONA DI ESPANSIONE C1

Sono zone residenziali di espansione destinate alle abitazioni.

In questa zona è ammessa anche una volumetria, oltre a quella fondiaria residenziale, per opere di urbanizzazione secondaria a destinazione di promozione socio-culturale e/o turistico-ricettiva; tale volumetria, nei limiti del 10% della volumetria fondiaria residenziale, potrà essere data in uso ad enti pubblici interessati all'utilizzo.

Una volta completata la fase di ricostruzione della frazione Rigo (a seguito della sequenza degli eventi sismici iniziata il 24/08/2016) c'è la possibilità, da parte dei proprietari, di utilizzare gli edifici per destinazione turistico-ricettiva.

Il programma di fabbricazione si attua in questa zona previa redazione e approvazione di un piano attuativo unitario, di iniziativa pubblica o privata.

In sede di attuazione del piano attuativo dovrà essere valutata la compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 10 della L.R. 22/2011.

Fino all'approvazione di un piano attuativo è concesso l'utilizzo del terreno per attività agrosilvopastorale che non comportino la realizzazione di qualsivoglia struttura e nel rispetto del decoro e dell'igiene.

Per questa zona si applicano i seguenti indici e parametri urbanistici ed edilizi:

- Indice di edificabilità fondiaria residenziale: $I_f = 0,57 \text{ mc/mq}$
- Altezza massima: $H_{\text{max}} = 4,50 \text{ ml}$
- Distanza dai confini: $D_c = 5,00 \text{ ml}$
- Distanza tra i fabbricati: $D_f = 10,00 \text{ ml}$
- Distanza dalle strade: $D_s = 5,00 \text{ ml}$
- Numero massimo di piani f.t.: $N. = 1$
- Caratteristiche delle costruzioni: Edifici singoli e/o a schiera.

Si precisa che l'indice fondiario residenziale verrà applicato all'intera zona C1 e non ai singoli lotti.


GIUNTA REGIONE MARCHE

 SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
 P.F. Urbanistica Paesaggio e Informazioni Territoriali

Il Dirigente

OGGETTO: Variante al vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Montegallo proposta dall'Associazione "La Rinascita di Rigo – Associazione di promozione sociale". Conferenza dei Servizi di cui all'art2 della L.R. n.25/2017 al fine dell'espressione di parere sulla proposta di variante.

Il Comune di Montegallo, con nota prot. n.000668 del 25.01.2018 trasmessa a mezzo PEC e ricevuta dalla Regione con prot. n.105235 del 29.01.2018, ha convocato la conferenza dei servizi prevista dall'art2, comma 2, della LR n.25/2018 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016", nell'ambito della quale la Regione esprime parere in merito alla deroga della variante proposta alle previsioni dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali (PTC) e dal Piano Paesistico ambientale Regionale (PPAR); tale parere vincolante è propedeutico alla successiva adozione da parte del comune della Variante urbanistica.

Con la medesima nota il Comune ha inviato la seguente documentazione:

- Estratto tav.6 del PdF vigente e NTA – Tav.1;
- Estratto Tav.6 PdF stato vigente – Tav.2;
- Rilievo topografico – Tav.3;
- Relazione fotografica – Elab. A;
- Relazione Tecnica e calcoli urbanistici – Elab. B;
- Variazione alle NTA del PdF vigente –Art.95bis: zona di espansione C1 – Elab. C;
- Estratto di mappa catastale – Visure catastali – Elab. D;
- Rapporto preliminare della Valutazione ambientale Strategica – Elab. E;
- Relazione geologica;
- Relazione idraulica;
- Atto costitutivo associazione "La Rinascita di Rigo".

La variante proposta consiste nella previsione di una nuova zona residenziale di espansione "C1" nella frazione Rigo che interessa aree che nel vigente PdF hanno destinazione residenziale "C", e agricole "E2" ed "E3", integrando le NTA del PdF con il nuovo articolo 95 bis "Zona di espansione C1".

In riferimento alla variante urbanistica di cui all'oggetto, la scrivente P.F., esaminati gli atti trasmessi dal Comune e visti i contributi ricevuti dalla P.F. Valutazioni e autorizzazioni ambientali e protezione naturalistica (ID 13224730 del 19.02.18) e dalla P.F. Difesa del suolo e della costa (ID 13256868 del 20.02.18), formula le seguenti osservazioni:

1. L'area oggetto di variante è interessata da vincolo paesaggistico imposto con DM 25 marzo 1970 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Montegallo"; la documentazione ricevuta è carente di studi di inserimento paesistico ambientale; non sono presenti nella normativa della variante indicazioni finalizzate alla compatibilità con la presenza dei vincoli paesaggistici;
2. Dall'esame dei calcoli urbanistici si rileva un'incongruenza, per il diverso modo di applicare l'indice fondiario (sulla superficie totale territoriale nel caso del PdF vigente, e sulla superficie fondiaria nel caso della variante); ciò comporta un leggero aumento di superficie edificabile computabile in circa 217 mc in più rispetto alle previsioni del PdF vigente;
3. Nella normativa tecnica della variante si rilevano le seguenti carenze:
 - a. L'indice fondiario è dichiarato applicato all'intera zona C1 e non ai singoli lotti, mentre ai sensi dell'art.13 del RET, esso è riferito alla superficie fondiaria, ossia detraendo dalla superficie territoriale le aree le opere di urbanizzazione primarie e secondarie;
 - b. Non sono chiaramente indicate le percentuali di superficie da destinare a standards urbanistici, con particolare riguardo alle aree per parcheggi e al verde, in ottemperanza al DM 1444/68; la dotazione prevista, inoltre, non appare conforme ai minimi indicati dal DM. Ciò in quanto,



GIUNTA REGIONE MARCHE

SERVIZIO TUTELA, GESTIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO
P.F. Urbanistica Paesaggio e Informazioni Territoriali

Il Dirigente

applicando l'IF alla superficie totale e non alla SF, si ha una minore disponibilità per aree da destinare a standards;

- c. In un ambito di rilevanza paesaggistica e ambientale è auspicabile la predisposizione di norme finalizzate ad individuare la disposizione del verde, delle scelte tipologiche (forme, altezze, materiali, colori, ecc.) delle costruzioni, delle opere di mitigazione, ecc.;
4. Viene prevista una quota del 10% della volumetria residenziale da destinare a "opere di urbanizzazione secondaria a destinazione socio-culturale e/o turistico-ricettiva"; si ritiene che la destinazione turistico ricettiva non rientri nella quota del 10% da destinare a standards, ma costituisca specifica destinazione d'uso urbanistico-edilizia su cui calcolare gli ulteriori relativi standards;
5. Si rilevano diverse inesattezze all'interno del Rapporto preliminare di VAS, quali:
 - a. Pag.12: la variante è ritenuta pienamente conforme al PPAR (nel qual caso non sarebbe necessaria la procedura di cui alla LR 25/2017);
 - b. Pag.16 – tabella – voce "Paesaggio": la variante proposta interviene sull'assetto territoriale e paesaggistico, al contrario di quanto riportato in tabella;
 - c. Pag.20 – tabella verifica di pertinenza: tutte le caratteristiche del piano e dei suoi effetti sono ritenuti non pertinenti; si ritiene non corretta tale valutazione, almeno per ciò che concerne gli effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, vista la presenza di vincolo paesaggistico ex L.1439/39 (ora art.136 del D.Lgs. n.42/2004);
 - d. Pag.26 – ragioni delle scelte: non si ritiene corretta l'indicazione dell'invarianza della volumetria realizzabile e del conseguente carico urbanistico, in quanto la variante, con la trasformazione di una porzione di territorio da agricola a edificabile, prefigura quanto meno un maggior consumo di suolo;
6. Negli atti progettuali e amministrativi non c'è indicazione esplicita della relazione esistente tra la variante proposta e il danno ad edifici derivante dall'evento sismico, Tale relazione diretta è espressamente richiesta ai fini dell'applicazione della LR n.25/2017 (cfr. art.1 della LR 25/2017);
7. Il Comune di Montegallo non risulta dotato di Piano di Classificazione Acustica di cui alla LR n.28/2001. Tale carenza non rende attualmente possibile al Comune l'adozione della variante;

Per quanto sopra esposto si ritiene che non sussistano le condizioni per esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art.2 della LR n.25/2017, all'approvazione della variante proposta in deroga alle previsioni del PPAR e del PTC. E' necessario che, a tal fine, la proposta di variante venga integrata e modificata sulla base delle osservazioni riportate nel presente parere e sottoposta nuovamente all'esame della Conferenza dei Servizi.

Al fine di facilitare il Comune nella revisione degli elaborati di variante si allegano i pareri espressi dalla P.F. Valutazioni e autorizzazioni ambientali e protezione naturalistica e dalla P.F. Difesa del suolo e della costa in merito ai specifici settori di competenza.

f.to il Dirigente della Posizione di Funzione
Urbanistica, Paesaggio e Informazioni Territoriali
Arch. Achille Bucci



**SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO,
URBANISTICA, ATTIVITA' ESTRATTIVE
Class. 38/SUG/010**

OGGETTO: Comune di Montegallo.

Variante parziale, ai sensi dell'art. 2 della LR n. 25/2017 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016".

Osservazioni ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale 05.08.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni.

PARERE ISTRUTTORIO

Con riferimento al procedimento di cui in oggetto nell'ambito del quale lo scrivente Servizio, ai sensi di quanto stabilito all'art. 2 "Varianti ai piani regolatori generali", comma 3, della LR n. 25/2017 può formulare osservazioni, ai sensi del comma 3 dell'articolo 30 della LR n. 34/92, nella Conferenza dei Servizi del 22.02.2018, si evidenzia quanto segue:

Il Comune di Montegallo, con nota trasmessa a mezzo pec del 12.01.2018, ha convocato in forma simultanea e in modalità sincrona per il giorno 22.02.2018, una Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 2 della sopraccitata LR n. 25/2017, per l'esame della variante parziale al vigente Pdf proposta dall'associazione "La Rinascita di Rigo" relativa alla previsione di una nuova zona "C1" di espansione residenziale, allegando allo scopo la seguente documentazione:

- Tav. 1 Estratto Tav. 6 Pdf vigente e NTA;
- Tav. 2 Estratto Tav. 6 Pdf stato di variante;
- Tav. 3 Rilievo topografico;
- Elab. A Relazione fotografica;
- Elab. B Relazione tecnica e calcoli urbanistici;
- Elab. C Variazione alle NTA del Pdf vigente - Art. 95bis: zona di espansione C1;
- Elab. D Estratto mappa catastale - Visure catastali;
- Elab. E Rapporto preliminare della valutazione ambientale strategica;
- Relazione geologica;
- Invarianza idraulica;
- Atto costitutivo associazione "La Rinascita di Rigo".

DESCRIZIONE:

La variante riguarda la previsione di una nuova zona "C1" di espansione residenziale nella frazione "Rigo" interessante aree con destinazione di zona "C", zona "E2" e zona "E3" nel vigente Pdf; allo scopo le NTA vigenti vengono integrate con l'aggiunta del nuovo articolo 95 bis "Zona di espansione C1".

La volumetria massima realizzabile risulta essere pari a circa mc. 2.590.65 e come evidenziato nella relazione tecnica è pressochè equivalente a quella ammissibile nella vigente zona "C" pari a mc. 2.561.85; è altresì prevista la realizzazione di un edificio da destinare alla promozione socio-culturale e/o turistico-ricettivo della volumetria massima pari al 10% di quella ammissibile.

In merito alla variante di che trattasi, ai sensi di quanto stabilito all'art. 2 "Varianti ai piani regolatori generali", comma 3, della LR n. 25/2017 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016" si è dell'avviso che debbano essere formulate le seguenti osservazioni ai sensi del comma 3 dell'articolo 30 della LR n. 34/92:

- nel rapporto preliminare per la valutazione ambientale strategica (Elab. E) viene indicato che il Comune di Montegallo non è dotato del piano di classificazione acustica ai sensi dell'art. 2 della LR n. 28/2001 "Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico nella Regione Marche"; tale fattispecie, per quanto stabilito all'art. 8 "Rilevanza della classificazione ai fini della pianificazione urbanistica" della stessa legge, non rende possibile l'adozione della variante da parte del Comune;
- trattandosi della previsione di una zona "C1" di espansione residenziale non si ritiene corretta l'introduzione, pur se in analogia al vigente PdF, di un indice di edificabilità fondiario; inoltre la superficie fondiaria determinata dal Comune, sulla quale è stato applicato l'indice di edificabilità fondiario previsto al fine di stabilire la volumetria massima ammissibile, è stata calcolata sottraendo dalla superficie territoriale le sole aree necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici, non tenendo conto degli spazi che eventualmente nel successivo piano attuativo dovranno essere riservati alla viabilità. Tale fattispecie potrebbe comportare una diminuzione della superficie fondiaria e quindi della volumetria massima realizzabile nell'ambito del piano attuativo rispetto a quella stabilita con la variante di che trattasi; si è dell'avviso che debba essere stabilito un indice di edificabilità territoriale o in alternativa fissata la volumetria residenziale massima ammissibile;
- la determinazione delle aree necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici è stata effettuata attribuendo ad ogni abitante insediabile mq. 15 di spazi pubblici (mq. 12 ai sensi del DM n. 1444/68 trattandosi di un Comune con popolazione inferiore a 10.000 abitanti + mq. 3 di cui all'art. 21 della LR n. 34/92); ai fini della corretta applicazione delle disposizioni di cui all'art. 4, ultimo comma, del citato DM il Comune, in sede di piano attuativo, dovrà verificare se ricorrono le condizioni per l'aumento di mq. 6 di aree a verde pubblico per ogni abitante insediabile da applicare nel caso di zone C contigue o in diretto rapporto visuale con particolari connotati naturali del territorio, considerato che l'intero territorio comunale di Montegallo è soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 (DM 25.03.1970) per la presenza di una serie di elementi naturali di rilevante interesse tra cui la valle comprendente il Monte Ceresa (ubicato nelle vicinanze dell'area in argomento) e caratteristici centri storici;
- non sono stati effettuati gli approfondimenti previsti dall'art. 5 "Sostenibilità ambientale negli strumenti urbanistici" della LR n. 14/2008 "Norme per l'edilizia sostenibile".

CONCLUSIONI:

Tutto quanto sopra premesso ed esposto lo scrivente Servizio Programmazione, Pianificazione ed Assetto del Territorio, Urbanistica, Attività Estrattive è dell'avviso che debbano essere formulate le seguenti osservazioni, ai sensi dell'art. 30 della Legge Regionale n. 34/92 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito alla variante parziale di cui all'art. 2 della LR n. 25/2017 "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016" relativa alla previsione di una nuova zona "C1" di espansione residenziale nel Comune di Montegallo:

1. nel rapporto preliminare per la valutazione ambientale strategica (Elab. E) viene indicato che il Comune di Montegallo non è dotato del piano di classificazione acustica ai sensi dell'art. 2 della LR n. 28/2001 "Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico nella Regione Marche"; tale fattispecie, per quanto stabilito all'art. 8 "Rilevanza della classificazione ai fini della pianificazione urbanistica" della stessa legge, non rende possibile l'adozione della variante da parte del Comune;
2. trattandosi della previsione di una zona "C1" di espansione residenziale non si ritiene corretta l'introduzione, pur se in analogia al vigente PdF, di un indice di edificabilità fondiario; inoltre la superficie fondiaria determinata dal Comune, sulla quale è stato applicato l'indice di edificabilità fondiario previsto al fine di stabilire la volumetria massima ammissibile, è stata calcolata sottraendo dalla superficie territoriale le sole aree necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici, non tenendo conto degli spazi che eventualmente nel successivo piano attuativo dovranno essere riservati alla viabilità. Tale fattispecie potrebbe comportare una diminuzione della superficie fondiaria e quindi della volumetria massima realizzabile nell'ambito del piano attuativo rispetto a quella stabilita con la variante di che trattasi; si è dell'avviso che debba essere stabilito un indice di edificabilità territoriale o in alternativa fissata la volumetria residenziale massima ammissibile;
3. la determinazione delle aree necessarie al soddisfacimento degli standard urbanistici è stata effettuata attribuendo ad ogni abitante insediabile mq. 15 di spazi pubblici (mq. 12 ai sensi del DM n. 1444/68 trattandosi di un Comune con popolazione inferiore a 10.000 abitanti + mq. 3 di cui all'art. 21 della LR n. 34/92); ai fini della corretta applicazione delle disposizioni di cui all'art. 4, ultimo comma, del citato DM il Comune, in sede di piano attuativo, dovrà verificare se ricorrono le condizioni per l'aumento di mq. 6 di aree a verde pubblico per ogni abitante insediabile da applicare nel caso di zone C contigue o in diretto rapporto visuale con particolari connotati naturali del territorio, considerato che l'intero territorio comunale di Montegallo è soggetto a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 (DM 25.03.1970) per la presenza di una serie di elementi naturali di rilevante interesse tra cui la valle comprendente il Monte Ceresa (ubicato nelle vicinanze dell'area in argomento) e caratteristici centri storici;
4. non sono stati effettuati gli approfondimenti previsti dall'art. 5 "Sostenibilità ambientale negli strumenti urbanistici" della LR n. 14/2008 "Norme per l'edilizia sostenibile".

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE ED ASSETTO DEL
TERRITORIO, URBANISTICA, ATTIVITÀ ESTRATTIVE
Il responsabile del procedimento
(Dott. Arch. Francesco Barra)

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE ED ASSETTO DEL
TERRITORIO, URBANISTICA, ATTIVITÀ ESTRATTIVE
Il Dirigente del Servizio
(Dott.ssa Luigina Amurri)

Ascoli Piceno, 21.02.2018



COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Servizio Territorio e Ambiente

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 - 63094 Montegallo (AP) - Tel. 0736.806122 - Fax 0736.806102 - P. Iva 00357070440
E-mail tecnico@comune.montegallo.ap.it Sito web www.comune.montegallo.ap.it

Allogato H

⇒ Copia dei lavori del 22.02.2018
Oggetto: Variate PAF proposta dell'Associazione "La Nuvoletta di Rigo"

Per me espresso dal F.rio architetto ~~Ilario~~ Cordune per la Soprintendenza
di cui alla delega del 21.02.18 prot. 3887.

Nei paragrafi otto degli elaborati progettuali si richiama gli stessi piano intitolati
delle seguenti osservazioni:

1) Il foglio dovrà essere redatto nel rispetto del D.L. 25.03.1970 relativo
alla dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio
comunale di "Montegallo".

2) La Tol. deve essere esposta per futura verifica
progettuale sotto il profilo paesaggistico

COMUNE DI MONTEGALLO (AP)
800-Registro 1

0001569 - 22/02/2018
- C_F516 - SARCH - A6.1