

**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE A TITOLO GRATUITO DELLA
STRUTTURA IN COMUNE DI MONTEGALLO DENOMINATA
“CENTRO SOCIO-SANITARIO E COMMERCIALE MONTEGALLO”**

L'anno duemiladiciassette, il giorno [●] del mese di [●] in Montegallo (AP), presso la sede comunale, in via fraz. Balzo

TRA

Il **Comune di Montegallo**, con sede in fraz. Balzo, nella persona del Sindaco pro-tempore Sergio Fabiani (di seguito, per brevità, definito anche “**Comune**”)

e

Tutti insieme a Rovereto e S. Antonio Onlus, in persona del Presidente Dott. Maurizio Bacchelli, con sede in Novi di Modena, v. Monti, cf: 90034610361 (di seguito, la “**Onlus**”)

PREMESSO CHE

A. Il Comune di Montegallo è uno dei comuni più colpiti dal terremoto del 24/08/2016 e dal successivo sciame sismico.

B. Con delibera di Giunta n.11 del 13.03.2017, il Comune di Montegallo ha deliberato di: (i) realizzare attraverso la donazione di alcuni imprenditori e di alcune associazioni, una struttura temporanea polivalente adibita a centro socio-sanitario e commerciale, possibilmente con adeguate attrezzature sia mediche che sociali per la vita della collettività che necessita di forme di vicinanza e di sensibilità da parte delle Istituzioni di particolare attenzione, dopo gli eventi così tragici degli eventi sismici citati in premessa; (ii) individuare l'area comunale del centro multifunzionale, in frazione Balzo capoluogo per la realizzazione della struttura polivalente adibita a centro socio-sanitario e commerciale; (iii) dare atto che la struttura sarà interamente realizzata dai donatori, che presenteranno il progetto dell'opera da approvare con successivo atto; (iv) dichiarare il suddetto atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito.

C. Che la Onlus, in qualità di capofila di un gruppo di soggetti cui fanno parte anche “Associazione Amici della Val di Non”, “Community associazione di volontariato Onlus”, e “Associazione Grande Cuore di Sassuolo”, si è resa disponibile a realizzare a titolo gratuito in favore del Comune un'opera

confacente con quella deliberata dal Comune, nel sito da quest'ultimo già individuato.

D. La struttura di seguito per brevità denominata "Struttura", sarà in particolare composta da 2 spazi commerciali da 2 spazi ristorazione, da una farmacia, da 1 sala prelievi, da 1 ambulatorio medico con sala d'aspetto, da 1 sala polifunzionale e dai servizi bagni, e sarà denominata "Centro socio-sanitario e commerciale Montegallo". Essa sarà realizzata in legno, su piattaforma in cemento ed inserita nel piano di ricostruzione definito dal Comune di Montegallo - in accordo con le Autorità preposte - che ne diverrà proprietario a titolo gratuito. La struttura suddetta sarà in particolare composta e realizzata in conformità agli elaborati progettuali allegati con lettera "A" a questa Convenzione. I suddetti elaborati, di seguito indicati, sono stati esaminati dal Comune e trovati rispondenti alle esigenze dell'Ente e, per quanto possibile, conformi alla delibera suddetta, ciò che costituisce presupposto per la sottoscrizione di questa Convenzione e per la realizzazione dell'opera:

- Planimetria generale intervento.
- Sezioni – Viste prospettiche.

E. Si rende necessario definire, attraverso la stipula della presente Convenzione, i rapporti tra le parti per la realizzazione, la posa in opera e la consegna della Struttura al Comune, che ne acquisirà la proprietà a titolo gratuito.

Tutto ciò premesso e costituente parte essenziale di questa Convenzione,

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1 - Oggetto

1.1 La presente Convenzione disciplina i rapporti tra il Comune e la Onlus ai fini della realizzazione, della posa e della consegna, da parte di Onlus, della Struttura che resterà di proprietà del Comune a titolo gratuito.

1.2 Per le dimensioni e le caratteristiche della Struttura si rimanda agli elaborati progettuali allegati al presente atto.

1.3 La Struttura sarà realizzata nell'area individuata dal Comune nell'ex campo da calcio in Frazione Balzo, all'interno dell'area C.O.C., così accatastata: Foglio n.25 Particelle n.420-421.

Art. 2 - Obblighi della Onlus

- 2.1 Onlus si impegna a provvedere, a titolo gratuito, a:
- a. predisporre la progettazione esecutiva completa (architettonica, strutturale, impiantistica) della struttura oggetto della presente Convenzione, compresa la parte relativa alle opere di fondazione;
 - b. realizzare, previa approvazione del progetto da parte degli uffici tecnici del Comune, a perfetta regola d'arte, l'intervento di cui all'art. 1 ed in particolare:
 - b1) realizzare platea di fondazione in cemento su cui sarà realizzata la Struttura;
 - b2) realizzare, posare e consegnare al Comune la Struttura in conformità con il Progetto, anche con riferimento agli impianti;
 - c. garantire il rilascio delle certificazioni previste dalla normativa vigente con riferimento alle strutture, ai materiali e agli impianti utilizzati per la realizzazione dell'intervento;
 - d. Nominare tutte le figure tecniche necessarie, quali, ad esempio, il Direttore dei lavori, il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e il/i Collaudatore/i tecnico/i per la realizzazione dell'intervento di cui all'art. 1;
 - e. rendersi parte diligente per consentire al Comune di prendere in carico la Struttura, una volta terminata, quale suo definitivo proprietario.

Art. 3 - Obblighi del Comune

- 3.1 Il Comune si impegna a:
- a. mettere a disposizione di Onlus, a titolo gratuito l'area individuata per la realizzazione e posa in opera della Struttura, libera da persone e/o cose e pronta per la realizzazione di quanto di competenza di Onlus;
 - b. urbanizzare l'area e provvedere agli allacciamenti;
 - c. predisporre e ad adottare ogni atto per la fattibilità tecnico-urbanistica dell'intervento programmato, nonché a rilasciare tutte le autorizzazioni, le concessioni e i nulla osta necessari;
 - d. nominare, tutte le figure tecniche necessarie, quali, ad esempio, il Responsabile Unico del Procedimento;
 - e. curare l'organizzazione della mobilità, sia in corso d'opera che al termine della stessa, comprese le eventuali modifiche dell'assetto stradale per l'accesso all'area;

f. sostenere i costi eventualmente necessari per l'acquisizione della proprietà della Struttura (es. costi di notaio, imposte e tasse, registrazione), oltre, in ogni caso, ai costi per il suo accatastamento.

g. mettere a disposizione di Onlus la somma di € 90.000 già versata in suo favore da donatori coordinati dal Comune di Cervia e dalla Associazione IC8 di Forlì allo scopo di finanziare la realizzazione della Struttura nonché le ulteriori somme che fossero in futuro versate dagli stessi donatori sempre al medesimo scopo. Tali somme, per quanto riguarda quelle già ricevute dal Comune, saranno da questo riconosciute ad Onlus per 60.000 € entro 10 giorni dall'inizio dei lavori di scavo ed i restanti 30.000 € entro 10 giorni dal termine dei lavori. Successivamente a tale data, eventuali ulteriori somme che il Comune dovesse ricevere per il progetto in questione saranno immediatamente riconosciute ad Onlus.

3.2 Con specifico riferimento alla lettera "f" del punto 3.1, si fa presente che le parti ritengono che la presente Convenzione preveda una attività a carico di Onlus assimilabile a quella dell'appaltatore. Per cui, una volta terminata la Struttura su area comunale e su incarico del Comune, essa sarà presa in consegna dal Comune con apposito verbale ed il Comune ne sarà automaticamente proprietario. Laddove tuttavia si ritenesse necessario procedere alla stipula di un atto formale di donazione della Struttura ultimata da Onlus, che l'ha realizzata, al Comune, che l'ha commissionata, tale atto pubblico sarà stipulato a cura e spese del Comune, che ne quindi sopporterà tutti i costi. Il valore della Struttura è fin da ora determinato nel valore di sua realizzazione, preventivato da Onlus in € 400.000 più Iva.

ALLEGATO

A) Elaborati progettuali.

*

Per il Comune

Il Sindaco

Sergio Fabiani

Per "ONLUS"

Il Presidente

Maurizio Bacchelli