

## **RICHIESTA DI DEFINIZIONE DI AGGREGATO EDILIZIO DA RECUPERARE ATTRAVERSO INTERVENTO UNITARIO (art.11 comma 8 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.)**

**IMMOBILI SITI IN COMUNE DI MONTEGALLO**  
**Località Balzo, via Marcucci n.1-3-5 – FOGLIO 25 PARTICELLE 134-135-136**

Io sottoscritto **Ing. Michele Laorte** nato a Castrovillari (CS) il 04/02/1962 residente ad Ascoli Piceno in via Tornasacco n.1, 63100 (AP), CF LRTMHL62B04C349F, con studio professionale in Ascoli Piceno via Piceno Aprutina n° 47 tel. 0736 342660 email [studiolaorte@gmail.com](mailto:studiolaorte@gmail.com) PEC [michele.laorte@ingpec.eu](mailto:michele.laorte@ingpec.eu).

### **PREMESSO**

- Che, alla luce degli eventi sismici che hanno interessato il Centro-Italia a partire dai mesi di agosto 2016 ed in conseguenza dei danni subiti dall'aggregato edilizio costituito da n.3 fabbricati a destinazione residenziale, siti nella frazione di Balzo, in via Marcucci n.1,3,5 con identificativi catastali: **foglio 25 n.134-135-136**, individuabili nella mappa sottostante, sono state redatte n. 3 schede AeDES:
  - Edificio p.134 - ID Scheda 222, aggr.847, scheda n.003 compilata dalla squadra P106 il 07-09-2016;
  - Edificio p.135 - ID Scheda 214, aggr.847, scheda n.002 compilata dalla squadra P106 il 07-09-2016;
  - Edificio p.136 - ID Scheda 205, aggr.847, scheda n.001 compilata dalla squadra P106 il 07-09-2016;tutte con esito **E – Inagibile**.



*Foto aerea con individuazione dell'aggregato di edifici \_ foglio 25 part. 134-135-136*

- Che, a seguito dell'accertata inagibilità, per tali edifici sono stati disposti l'evacuazione ed il divieto di utilizzo, con i seguenti provvedimenti:
  - Edificio p.134 – Ordinanza Sindacale prot. 5631 del 12/09/2016 - Reg. Gen. 45 – Reg. part. 36;
  - Edificio p.135 – Ordinanza Sindacale prot. 5631 del 12/09/2016 - Reg. Gen. 45 – Reg. part. 36;
  - Edificio p.136 – Ordinanza Sindacale prot. 5631 del 12/09/2016 - Reg. Gen. 45 – Reg. part. 36;
- Che l'intero aggregato comprendente gli immobili di cui alle particelle 134, 135 e 136, è stato interessato da un consistente **intervento unitario di messa in sicurezza**, i cui lavori sono stati realizzati dal

comune di Montegallo e affidati con Determinazione n.62 del Servizio Territorio ed Ambiente in data 28-11-2016;

- Che il sottoscritto Ing. Michele Laorte è stato incaricato dalla sig.ra **Felicelli Clara**, quale delegata dei comproprietari dell'immobile fg. **25** part. **136**, quale tecnico esecutore dei servizi professionali relativi all'intervento di ricostruzione dell'immobile danneggiato (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza ed altre prestazioni) con contratto n.8 firmato in data 15/09/2018;
- Che lo stesso Ing. Michele Laorte è stato, altresì, incaricato dal sig. **Rizzi Roberto Maria**, quale delegato dei comproprietari dell'immobile fg. **25** part. **134**, quale tecnico esecutore dei servizi professionali relativi all'intervento di ricostruzione dell'immobile danneggiato (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza ed altre prestazioni) con contratto n.9 firmato in data 15/09/2018;
- Che il progettista incaricato ha redatto una perizia asseverata, per le unità strutturali (immobili fg.25 part.134 e 136), al fine di fare una richiesta preventiva in ordine alla definizione del livello operativo;
- Che in data 05/11/2018, per entrambi gli immobili fg.25 part.134 e 136, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha espresso parere favorevole alla definizione di un **livello operativo L4**;

### DICHIARA

- Che in seguito ai vari sopralluoghi effettuati ai fini della ricognizione dello stato dei luoghi e del rilievo geometrico, si è potuto accertare che il processo costruttivo dell'aggregato ha visto prioritariamente la realizzazione dei due immobili di testata (part. 134-136) quali corpi strutturalmente compiuti;
- Che nel tempo, tali corpi sono stati interessati dalla interposizione di altri elementi murari utili alla costituzione del corpo centrale (part.135) così formando un aggregato di 3 unità strutturali;
- Che alla luce della definizione delle 3 unità strutturali siffatte, in aggregato edilizio, ed in virtù dell'opera provvisoria unitaria a sostegno dell'intero impianto edilizio, a seguito di un confronto con l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, si è potuta validare la necessità, già presunta quale intenzione progettuale ed esecutiva, di effettuare un intervento unitario sull'aggregato part.134-135-136;
- Visto, ad oggi, il mancato di riscontro da parte della proprietà della part.135, e stante la necessità e volontà dei proprietari degli immobili part.134-136 di procedere nell'immediato con la definizione dell'intervento di recupero degli immobili danneggiati,

### CHIEDE

a Codesto Comune, in considerazione di tutte le problematiche tecniche sovraesposte che non consentono la realizzazione degli interventi in maniera separata, per gli immobili individuati, di procedere a definire un aggregato edilizio da recuperare attraverso **intervento unitario**, ai sensi dell'art.11 comma 8 D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.

Ascoli Piceno, li 03/07/2019

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
Dott. Ing. MICHELE LAORTE  
N. 826 DELL'ALBO PROF.LE  
DELLA PROV. DI ASCOLI PICENO



Il tecnico incaricato  
Ing. Michele Laorte