



COMUNE DI MONTEGALLO

(Provincia di Ascoli Piceno)

Servizio Territorio e Ambiente

Frazione Balzo Piazza Taliani n°5 – 63094 Montegallo (AP) – Tel.0736.806122 – Fax 0736.806102 – P. Iva 00357070440

E-mail tecnico@comune.montegallo.ap.it

Sito web www.comune.montegallo.ap.it

AVVISO ESPLORATIVO

Paragrafi 5.1.4. e 5.1.5. (Richiamati dal paragrafo 6) delle Linee Guida n.4 dell'ANAC inerenti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO, TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA, DEI LAVORI DI "O.C.S.R. N.27/2017 - DECRETO VCOMM16 N.14/2017 - RIPRISTINO DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE E.R.P. IN FRAZIONE BALZO DA DESTINARE AL SODDISFACIMENTO DEL BISOGNO ABITATIVO - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI € 198.128,53; IMPORTO COMPLESSIVO OPERA € 255.184,00- CUP. H74B17000070001"

Art.36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 18.04.2016, n.50 e ss.mm.ii

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

RENDE NOTO

che in esecuzione della propria determinazione n. ____ del _____, questo Ente intende procedere ad un'indagine di mercato, finalizzata alla individuazione di idonei operatori economici, da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 18.04.2016 n.50 e ss.mm.ii., tenuto conto delle Linee guida n.4 dell'ANAC inerenti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, ed in particolare di quanto previsto al paragrafo "6 La procedura negoziata per l'affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro.", relativamente al seguente intervento : "O.C.S.R. N.27/2017 - DECRETO VCOMM16 N.14/2017 - RIPRISTINO DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE E.R.P. IN FRAZIONE BALZO DA DESTINARE AL SODDISFACIMENTO DEL BISOGNO ABITATIVO - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI € 198.128,53; IMPORTO COMPLESSIVO OPERA € 255.184,00- CUP. H74B17000070001";

che in applicazione del combinato disposto degli artt. 2, comma 6, dell'Ordinanza commissariale n. 27/2017 e ss.mm.ii. e 32 del D.L. 189/016 e ss.mm.ii., il presente avviso è stato sottoposto con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, nei termini stabiliti dall'Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016;

che in attuazione del riferito art. 32 del D.L. 189/016 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 del suindicato Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016, si dovranno trasmettere all'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la verifica degli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel medesimo Accordo, nei termini precisati dall'USR con note prott. nn. 155792 del 08/02 u.s. e 40711 dello scorso 20/06.

Per quanto sopra, tenuto conto di quanto indicato dal sub-paragrafo 5.1.5 (richiamato al paragrafo 6) delle linee guida n.4 dell'ANAC inerenti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, si forniscono qui di seguito i dati caratteristici e le condizioni essenziali dell'avviso esplorativo:

Sezione 1 - Amministrazione Aggiudicatrice (artt. 3 comma 1 lett. a), 37 commi 3 e 4, 216 comma 10 del D.Lgs 50/2016)

1.1 - Denominazione: Comune di Montegallo

1.2 - Indirizzo: Frazione Balzo Piazza Taliani n.5 – 63094 Montegallo (AP)

1.3 - Telefono: 0736.806122

1.4 - Posta elettronica: tecnico@comune.montegallo.ap.it

1.5 - Posta elettronica certificata: comune.montegallo@emarche.it

1.6 - Sito istituzionale: <http://www.comune.montegallo.ap.it/>

1.7 - Servizio responsabile: Servizio Territorio e Ambiente

con le modalità di cui agli articoli 37 commi 3 e 4 lett. c) e 216 comma 10 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Sezione 2 - Provvedimento di indizione (art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

2.1 - Determinazione del Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente n. ____ del ____.

Sezione 3 - Oggetto, Luogo di esecuzione, descrizione e finanziamento

3.1 - Oggetto dell'appalto: "O.C.S.R. N.27/2017 - DECRETO VCOMM16 N.14/2017 - RIPRISTINO DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE E.R.P. IN FRAZIONE BALZO DA DESTINARE AL SODDISFACIMENTO DEL BISOGNO ABITATIVO - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI € 198.128,53; IMPORTO COMPLESSIVO OPERA € 255.184,00- CUP. H74B17000070001".

3.2 - Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori: Edificio E.R.P. sito in Frazione Balzo Piane Ascolane n.2 del Comune di Montegallo e censito al N.C.E.U. al foglio n.25 Part.n.669.

3.3 - Descrizione: in sintesi, l'intervento in argomento comprende, come descritto nella "Relazione Generale" del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n.60 del 14/11/2018, opere di riparazione del danno dell'edificio in parola danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016. Lo scopo dei lavori è quello di ottenere un miglioramento sismico dell'edificio e di ripristinarne la completa fruibilità e abitabilità. Gli interventi previsti consistono nelle seguenti opere:

- Demolizione di tutti i tramezzi interni lesionati ed ammalorati e realizzazione di nuovi tramezzi secondo gli elaborati grafici di progetto;
- Adattamento delle dimensioni delle finestre per il rispetto del D.M. 5/7/75 "Requisiti igienico sanitari dei locali di civile abitazione";
- Demolizione di intonaci lesionati sui muri portanti, scarnitura dei giunti e successivo rifacimento di nuovo intonaco;
- Realizzazione di un vespaio areato al piano terra;
- Demolizione scala esterna e successiva realizzazione di nuova scala in c.a. armato;
- Demolizione del solaio di piano ammalorato e successiva realizzazione di nuovo solaio in legno reso rigido nel proprio piano con soletta in c.a ed appositi connettori e con realizzazione di cordolo di acciaio ancorato ai muri portanti. Il cordolo esistente a livello di piano viene mantenuto e risanato esternamente dove ammalorato, le nuove travi in legno vengono impostate sopra al cordolo esistente.
- Demolizione del solaio di copertura e solaio di sottotetto in C.A-Laterizio per successiva ricostruzione del solo solaio di copertura non più in C.A.-Laterizio ma in legno con orditura della struttura principale non spingente. A tale scopo vengono modificate le falde del fabbricato.
- Realizzazione di nuovi impianti: Idro-sanitario, termico, elettrico;
- Opere di finitura interne ed esterne;
- Realizzazione di isolamento termico delle superfici disperdenti con tipologia a cappotto per le pareti perimetrali.

3.4 - Finanziamento: L'opera è interamente finanziata con i fondi di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n.27 del 9 giugno 2017.

Sezione 4 - Natura ed entità dell'affidamento

4.1 - Importo complessivo dei lavori:

(art. 108 comma 2 del D.P.R. 207/2010:

-Euro 198.128,53 oltre IVA

4.2 - Costo dell'importo assoggettato a ribasso d'asta:

(art. 23 comma 16 penultimo periodo del D.Lgs 50/2016):

-Euro 191.725,73 oltre IVA

4.3 - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso:

(art. 23 comma 16 penultimo periodo del D.Lgs 50/2016):

-Euro 6.402,80 oltre IVA

4.4 - Costi della manodopera:

(art. 23 comma 16 penultimo periodo del D.Lgs 50/2016):

-Euro 66.715,85 oltre IVA

4.5 - Lavori di cui si compone l'intervento:

(art. 3 comma 1 lett. oo-bis) e art.89 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e relativo D.M. 248/2016):

Lavorazione	Categoria	Importo (€)	Incidenza (%)	Qualificazione	Classificazione dei lavori	Subappalto
Edifici Civili e Industriali	OG1	€ 175.424,57	88,54%	OBBLIGATORIA	Prevalente	Si (Max 30% dell'importo Complessivo di contratto ai sensi del comma 2 dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016)
Impianti termici o di condizionamento	OS28	€ 22.703,96	11,46%	OBBLIGATORIA solo se non subappaltate <i>(QUALIFICAZIONE IN PROPRIO oppure</i> <ul style="list-style-type: none"><i>MEDIANTE FORMAZIONE DI R.T.I. – art.45 co.2 lett.d D.Lgs.n.50/2016</i><i>MEDIANTE AVVALIMENTO (art.89 D.Lgs.n.50/2016)</i>	Scorporabile	Si (Max 30% dell'importo Complessivo di contratto ai sensi del comma 2 dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016)
		€ 198.128,53				

4.6 - Classifica:

- **CATEGORIA OG1**
-I[^] fino ad € 258.000,00 (art. 61 commi 2 e 4 del D.P.R. 207/2010)
- **CATEGORIA OS28**
-I[^] fino ad € 258.000,00 (art. 61 commi 2 e 4 del D.P.R. 207/2010)

IN ALTERNATIVA alla SOA, ma solo per le lavorazioni appartenenti alla Categoria OS28, possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), del Regolamento (cd. qualificazione semplificata), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice.

N.B. Ai sensi dell'art.3, comma 2, del D.M. 10/11/2016 n. 248, la qualificazione nelle Categorie OS28 può essere surrogata dalla qualificazione nella Categoria OG11 (Impianti tecnologici)

Sezione 5 - Procedura e criteri di aggiudicazione prescelti, forma del contratto

5.1 - Procedura per l'individuazione dell'offerente (art. 36 del D.Lgs 50/2016):

Procedura negoziata di cui all'art.36 comma 2 lett. c) del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.i..

5.2 - Criterio di aggiudicazione (art. 95 del D.Lgs 50/2016):

Minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art.95 comma 4 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii, tenuto conto altresì del parere formulato dall'ANAC a seguito del MIT;

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 del d.lgs.50/2016, trattandosi di una procedura da affidarsi secondo il criterio del prezzo più basso, si procederà all'individuazione della soglia di anomalia ed all'individuazione delle offerte anomale, secondo le modalità individuate nel medesimo articolo.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo sorteggiato tra quelli previsti dal comma 2 del medesimo articolo;

Ai sensi dell'art.97 comma 3-bis del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia e all'individuazione delle offerte anomale. Resta

ferma, ai sensi del comma 6 ultimo periodo del medesimo articolo, la facoltà del RUP di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse.

5.3 - Tipologia del contratto (art. 36 del D.Lgs 50/2016):

- a) Forma: Scrittura privata (art.32 comma 14 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.)
- b) Modalità: a misura ai sensi degli articoli: 3, comma 1 lett. eeeee) D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;43, comma 7, del D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.

Sezione 6 - Operatori economici ammessi e requisiti di partecipazione

6.1 - Operatori economici ammessi

(art. 45 del D.Lgs 50/2016):

Sono ammessi alla presentazione dell'istanza di manifestazione di interessi gli "operatori economici" di cui agli articoli 3 comma 1 lett. p) e 45 del D. Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., aventi le seguenti caratteristiche:

-Iscrizione all'elenco dell'Anagrafe Antimafia degli Esecutori (art.30, comma 6 del decreto legge n. 189/2016 e ss.mm.ii.);

6.2 - Requisiti di ordine generale

(art. 80 del D.Lgs 50/2016):

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art.80 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

6.3 - Requisiti di ordine speciale

(artt. 83 e 84 comma 1 del D.Lgs 50/2016):

- a) concorrente stabilito in Italia: Possesso di attestato, rilasciato da società organismo di attestazione (SOA), nella categoria e classifica di cui ai punti 4.5 e 4.6 del presente avviso
- b) e Iscrizione o avvenuta presentazione di domanda di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli esecutori di cui all'art.30, comma 6 del Decreto Legge n.189/2016 e ss.mm.ii;
- c) concorrente stabilito in Paesi terzi diversi dall'Italia: Si applicano le disposizioni di cui all'art.49 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

Sezione 7 - Presentazione della manifestazione d'interesse

7.1 - Termine: Entro e non oltre le ore __:__ del giorno __/__/2018;

7.2 - Contenuto: "Allegato A" al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato;

7.3 - Lingua: Italiana;

7.4 - Indirizzo: Frazione Balzo Piazza Taliani n.5 – 63094 Montegallo (AP);

7.5 - Modalità di presentazione: mediante P.E.C. all'indirizzo comune.montegallo@emarche.it ;

7.6 - Forma: L'oggetto della P.E.C. dovrà necessariamente riportare la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata inerente l'affidamento dei lavori di Ripristino danni con miglioramento sismico dell'edificio comunale E.R.P. in Frazione Balzo da destinare al soddisfacimento del bisogno abitativo - CUP. H74B17000070001".

Sezione 8 - Altre informazioni

8.1 - Rischio: Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente;

8.2 - Ritardo: Non saranno prese in considerazione e saranno conseguentemente escluse istanze pervenute a questa Amministrazione oltre il termine di cui al punto 7.1 del presente avviso;

8.3 - Anticipo: Non saranno prese in considerazione e saranno conseguentemente escluse istanze pervenute a questa Amministrazione antecedentemente la data di pubblicazione del presente avviso;

8.4 - Sviluppo della procedura di selezione: L'Amministrazione di cui alla sezione 1, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti la selezione;

8.5 - Ulteriori precisazioni: Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Montegallo che sarà libero di avviare altre procedure;

8.6 - Informazioni e/o chiarimenti: Come da punti 1.3, 1.4 e 1.7 del presente avviso;

8.7 - Comunicazioni: Le comunicazioni, in tutti i casi previsti dal presente avviso, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante posta elettronica e/o P.E.C. ai recapiti indicati dagli stessi operatori economici, al punto 5) della richiesta manifestazione d'interesse di cui all' 2Allegato A".

Sezione 9 - Numero di "operatori economici" consultabili

9.1 - Numero minimo: 15 (quindici) "operatori economici", da invitare alla "procedura negoziata" di cui all'art.5.1;

9.2 - Numero massimo: 15 (quindici) “operatori economici”, da invitare alla “procedura negoziata” di cui all’art.5.1;

9.3 - Numero istanze inferiori al numero minimo: Qualora il numero delle istanze, pervenute entro il termine di cui all’art.7.1 con i requisiti di cui alla sezione 6, risulti inferiore al “numero minimo” di cui all’art.9.1), il Responsabile del Servizio (R.U.P.) provvederà ad individuare altri “operatori economici” fino ad arrivare al “numero minimo” di cui all’art.9.1;

I restanti operatori economici saranno sorteggiati, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, tra quelli che hanno presentato manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedure di affidamento dei lavori di “Ripristino danni con miglioramento sismico dell’edificio comunale E.R.P. in Frazione Propezzano da destinare al soddisfacimento del bisogno abitativo - importo complessivo lavori € 269.283,42; importo complessivo opera € 346.040,46 - CUP. H74B17000060001” di cui all’avviso Prot.n. 0006438-03/09/2018- pubblicato all’albo Pretorio del Comune Committente.

9.4 - Numero istanze maggiori del numero massimo: Qualora il numero delle istanze, pervenute entro il termine di cui all’art.7.1, risulti maggiore del “numero massimo” di cui all’art.9.2), si procederà nei modi di cui alla Sezione 10.

Sezione 10 - Selezione degli “operatori economici”

10.1 - Procedura: Qualora il numero delle istanze, pervenute entro il termine di cui all’art.7.1, risulti maggiore del “numero massimo” di cui all’art.9.2), si procederà mediante sorteggio pubblico, all’individuazione degli “operatori economici” da invitare;

10.2 - Selezione: In seduta riservata il Responsabile del Servizio, alla presenza di n.2(due) testimoni, provvederà alla stesura di apposito verbale nel quale verranno indicati gli estremi numerici (Protocollo generale dell’Ente e numero progressivo associato in ordine di ricevimento), degli “operatori economici” ammessi al sorteggio. Ciascuna istanza di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da n.1 a n.***) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell’Ente;

10.3 - Sorteggio pubblico: Il sorteggio pubblico, presieduto dal Responsabile del Servizio alla presenza di n.2(due) testimoni, avverrà il giorno __/__/2018 alle ore __:__ presso l’Ufficio Tecnico-Servizio Territorio e Ambiente, presso la sede temporanea sita in fraz. Balzo, ex. Campo sportivo, utilizzando il generatore di numeri casuali predisposto dalla Regione Emilia Romagna e reperibile al seguente link <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/Default.aspx>, dove come seme generatore verrà utilizzato il numero identificativo dell’opera pubblica in esame all’interno della piattaforma regionale “SismaApp”.

10.4 - Scelta dei concorrenti: Per l’intervento in oggetto, verranno invitati a presentare l’offerta i 15 (quindici) operatori economici estratti con il generatore di cui sopra. Verranno ammessi alla “procedura negoziata” di cui all’art. 5.1 gli “operatori economici” il cui protocollo dell’Ente è associato ai numeri estratti, e che risultino possedere i requisiti di cui alla sezione 6, gli altri verranno automaticamente esclusi. *Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale;*

10.5 - Accesso agli atti e riservatezza: Ai sensi dell’art.53 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., il diritto di accesso al nominativo degli “operatori economici” che hanno manifestato interesse, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte alla “procedura negoziata” di cui all’art.5.1;

Sezione 11 - Soggetto preposto alla procedura di affidamento (artt. 37 commi 3 e 4, 2016 comma 10 del D.Lgs 50/2016)

11.1 - Lavori di importo superiore a 150.000 euro: Stazione Unica Appaltante, di cui agli articoli: 37 commi 3 e 4 lett.c), e 216 comma 10 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii

Sezione 12 - Trattamento dati personali (D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. ed il Regolamento UE 27 aprile 2016 n. 679)

12.1 - Utilizzo dati: I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii. e del Regolamento UE 27 aprile 2016 n. 679, esclusivamente nell’ambito della presente procedura;

12.2 - Titolare del trattamento dei dati: Geom. Angelo Ventura, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente.

Sezione 13 - Durata, pubblicità e trasparenza

13.1 - Durata pubblicazione: 10 giorni, tenuto conto delle ragioni di urgenza, ai sensi di quanto disposto al punto 5.1.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 riguardanti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097, del 26.10.2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, secondo cui: *"La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni."*

13.2: Pubblicazione: Tenuto conto di quanto previsto dall'art.2<Pubblicazione bandi e avvisi di gara sulla piattaforma ANAC> comma 6 del D.M.I.T. 02.12.2016 (G.U. n.20 del 25.01.2017), il presente avviso ed il relativo "Allegato A", sarà pubblicato:

- a) All'albo Pretorio on-line del Comune di Montegallo;
- b) Sul sito istituzionale del Comune di Montegallo alla Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti";
- c) Sul sito della Regione Marche – Ufficio Speciale per la Ricostruzione.

Montegallo, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE

Geom. Angelo Ventura

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

Allegati:

1. Allegato A - Schema manifestazione interesse e dichiarazione a corredo.